

NIEUWE POLDER VAN BLANKENBERGE

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Eerste reglement goedgekeurd door de algemene vergadering van 30 mei 1973 en goedgekeurd bij K.B. van 29 november 1973.
Gewijzigd bij beslissing Alg.Verg. dd. 8 april 1976, ggk. bij K.B. dd. 30 juli 1976 (art.43).
Gewijzigd bij beslissing Alg.Verg. dd. 13 april 1978, ggk. bij K.B. dd. 16 oktober 1978 (artikelen 15, 21, 24, 39, 40 en 45).
Gewijzigd bij beslissing Alg.Verg. dd. 14 november 1980, ggk. bij K.B. dd. 17 april 1981 (art.43).

TITEL I. - INRICHTING EN DOEL.

Artikel 1. - Alle erven gelegen binnen de grenzen van de bij dit reglement gevoegd plan vormen een polder onder de benaming: Nieuwe Polder van Blankenberge.

Het gebied van de polder bevindt zich op het grondgebied van de steden Blankenberge en Brugge alsook van de gemeenten Bredene, Ettelgem, Houtave, Jabbeke, Klemskerke, Meetkerke, Lissewege, Nieuwmunster, Oudenburg, Roksem, Sint-Andries, Snellegem, Stalhille, Uitkerke, Varsenare, Vlissegem, Wenduine, Zerkegem en Zuienkerke.

Art.2. - De polder heeft tot doel:

1. De eigendommen gelegen binnen de grenzen van zijn territoriaal gebied te vrijwaren tegen overstroming en het overtollige grond- en oppervlaktewater er van af te leiden.
2. Waterlopen, dijken, stuwdammen, sluizen, wegen en kunstwerken, en in het algemeen, alle werken die belang opleveren voor de poldergemeenschap aan te leggen en te onderhouden.
3. De structurele verbeteringen van de landbouw, door sanering van de waterzieke gronden, en bevoeiing van de dorre gronden, met alle aangepaste middelen na te streven.
4. Alle zodanige beslissingen te nemen die de algemene vergadering in het belang van de polder nodig zal achten.

Art.3. - De polder heeft zijn zetel in de gemeente Houtave.

13.02 / goedgekeurde tekst / 13.09.1993

TITEL II. - HET BEHEER VAN DE POLDER.

Hoofdstuk I. - De Algemene Vergadering.

Art.4. - De legger der erven in de polder gelegen wordt jaarlijks op 1 maart herzien.

Met het oog op de herziening zal de legger van 1 januari tot 15 januari ter inzage liggen op het kantoor van de ontvanger-griffier tijdens diens gewone bureau-uren ofwel op de plaats door laatstgenoemde bij aanplakking aan het gemeentehuis van de hogervermelde gemeenten bekend gemaakt.

Art.5. - Zijn stemgerechtigd in de algemene vergadering, de eigenaars van één of meer in het gebied van de polder gelegen erven, op voorwaarde dat de oppervlakte van deze één of meer erven minstens vijf hectaren bedraagt.

Art.6. - Eigenaars die deze minimum oppervlakte niet bezitten, en bijgevolg elk afzonderlijk geen stemrecht genieten, kunnen zich verenigen zonder fractionnering om samen deze uitgestrektheid van vijf hectaren te bereiken en alsdan een, onder hen gekozen afgevaardigde, met stemrecht naar de Algemene Vergadering te zenden.

In dergelijk geval zijn de betrokken eigenaars ertoe gehouden hun overeenkomst schriftelijk op te stellen en deze bij aangetekend schrijven, voor 30 juni van het lopende jaar, aan het Bestuur van de Polder te doen geworden. In bedoelde overeenkomst zal namelijk dienen vermeld - benevens de naam, voornamen, beroep en woonplaats van eenieder der eigenaars - de juiste ligging der gronden die zij bezitten: gemeente - kadastrale sectie - nummers der percelen en inhoud dezer.

Insgelijks zal in deze overeenkomst die jaarlijks dient te worden hernieuwd, de naam, voornamen en woonplaats van de onder hen gekozen en aangestelde afgevaardigde moeten worden vermeld. Alle handtekeningen die op voormelde overeenkomst voorkomen, moeten door de bevoegde overheden degelijk zijn gewettigd.

Dergelijk recht van vereniging behoort echter alleen aan de eigenaars, met uitsluiting bijgevolg van de vruchtgebruikers, erfpachters en andere houders van zakelijke rechten.

De aangeduide stemgerechtigde kan zich slechts door een volmachtdrager laten vertegenwoordigen wanneer dit uitdrukkelijk in de overeenkomst is bepaald.

Art.7. - De lijst van de stemgerechtigden, herzien door het bestuur van de polder voor één oktober, wordt op 31 december van elk jaar definitief afgesloten met inachtneming van de

beslissingen van de Bestendige Deputatie, nadat zij gedurende één maand te rekenen vanaf 1 oktober ter inzage van de belanghebbenden zal hebben gelegen op het kantoor van de ontvanger-griffier tijdens diens gewone bureau-uren ofwel op de plaats door laatstgenoemde bekend te maken, bij aanplakking, aan het gemeentehuis van de in het poldergebied gelegen gemeenten.

Zij die op de aldus vastgestelde lijst niet voorkomen hebben geen recht van stemmen in de loop van het volgend jaar. Zij die er wel op voorkomen, hebben recht van stemmen in de loop van het volgend jaar ook al voldoen zij in dat jaar niet meer aan de vereisten om stemgerechtigd ingelande te zijn.

Art.8. - De eigenaars van onverdeelde goederen of de eigenaar(s) samen met de houder(s) van een recht van vruchtgebruik, erfpacht, opstal, gebruik of bewoning zullen mits het bezit van de in artikel 5 vereiste grondoppervlakte stemrecht bezitten en het kunnen uitoefenen in de voorwaarden bepaald bij artikel 16 der wet van 3 juni 1957.

De overeenkomst, waarbij de gemeenschappelijke mandataris wordt aangesteld of, bij gebrek aan overeenstemming, de aanstelling door de vrederechter, dient bij ter post aangetekende zending voor één oktober aan de dijkgraaf gezonden te worden.

De in de overeenkomst aangeduide stemgerechtigde kan zich slechts door een volmachtdrager laten vertegenwoordigen, wanneer dit uitdrukkelijk in de overeenkomst is bepaald.

Art.9. - De volgens artikel 16, alinea 1 van de wet van 3 juni 1957 door een rechtspersoon aangestelde gemachtigde moet om zijn stemrecht te kunnen uitoefenen, het schriftelijk bewijs van zijn aanstelling door het orgaan dat volgens de wet of de statuten daartoe bevoegd is, voorleggen.

De voorafgaande neerlegging bij aangētekend schrijven van dit schriftelijk bewijs minsten 5 dagen vóór de zitting van de algemene vergadering is vereist, tenzij de vergadering bij toepassing van artikel 12, laatste alinea, bij hoogdringdheid bijeengeroepen wordt.

Art.10. - Stemgerechtigden kunnen zich op de algemene vergadering door een gevolmachtigde naar hun keuze, die al dan niet ingelande is, laten vertegenwoordigen.

Een gevolmachtigde kan slechts drager zijn van één enkele volmacht.

Zullen enkel tot de algemene vergadering worden toegelaten de gevolmachtigden die drager zijn van een bijzondere en gedagtekende volmacht waarop het handteken van de

stemgerechtigde zal voorafgegaan zijn door de eigenhandig door deze laatste geschreven vermelding: "goed voor volmacht aan.....(naam en voornaam van de gevolmachtigde voluit te schrijven) voor de vergadering van.....(datum der vergadering)".

Een voorafgaande neerlegging van de volmachten onder gesloten omslag minstens 5 dagen vóór de zitting der algemene vergadering is vereist, tenzij de vergadering bij toepassing van artikel 12, laatste alinea, bij hoogdringendheid bijeengeroepen wordt.

Art.11.- Ieder jaar op een datum door het Bestuur te bepalen, wordt een gewone algemene vergadering gehouden.

Buitengewone algemene vergaderingen worden, volgens de noodwendigheden, gehouden op beslissing van het bestuur of op verzoek van ten minste één derde der leden. Wanneer de samenroeping van de algemene vergadering gevraagd werd door de leden, dient deze plaats te grijpen binnen de maand na de datum van het verzoek. De verzoekende leden dienen schriftelijk een aanvraag daartoe te doen met opgave van hun naam, voornamen, beroep en woonplaats, alsmede, op uitdrukkelijke wijze, de reden die hen hiertoe beweegt.

De bijeenkomsten van de algemene vergadering grijpen plaats in een lokaal door het bestuur in oproepingsbrieven aan te duiden.

Art.12. - De oproepingen voor de algemene vergaderingen, zo gewone als buitengewone, geschieden bij als gewoon drukwerk ter post verzonden brieven, die moeten verzonden worden minstens 20 dagen voor de zitting. Zij zullen benevens de agenda, ook dag, uur, en plaats der vergadering vermelden.

De oproepen worden, behoudens tegenbewijs, geacht verzonden te zijn op de datum die zij dragen.

De oproepingen te richten aan de leden van de algemene vergadering die niet wonen in één van de gemeenten waarover het poldergebied zich uitstrekt, kunnen, overeenkomstig artikel 19 van de wet van 3 juni 1957, geadresseerd worden aan de gekozen woonplaats of bij gebreke daaraan aan het gemeentebestuur van de plaats waar de polder zijn zetel heeft.

De oproepingsbrieven voor de gewone algemene vergadering zullen een samenvatting moeten geven van de rekening van het verlopen jaar en van het ontwerp der begroting voor het lopende dienstjaar.

Wanneer de hoogdringendheid is bewezen, kan er voor de buitengewone algemene vergaderingen afgeweken worden van de verplichting om 20 dagen op voorhand de oproepingsbrieven te zenden. In dit geval moet de oproepingsbrief uitdrukkelijk de hoogdringendheid inroepen.

Art.13. - De algemene vergadering wordt gehouden onder het voorzitterschap van de Dijkgraaf, of van degene die hem vervangt.

De zitting vangt aan met de naamafroeping van al de stemgerechtigde leden. Het proces-verbaal geeft de namen op van de aanwezigen en de hoedanigheid volgens dewelke zij hun stemrecht uitoefenen en vermeldt de behandelde kwesties en de genomen beslissingen.

Het proces-verbaal der zitting wordt in een register ingeschreven en door de dijkgraaf en de ontvanger-griffier ondertekend: lezing er van wordt gegeven door de ontvanger-griffier op de eerstvolgende gewone algemene vergadering.

Art.14. - Geen geldige beslissing kan worden genomen over punten buiten de agenda tenzij in geval van hoogdringendheid en indien niet minstens een derde der stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is en twee derden der aanwezigen en vertegenwoordigden met de behandeling van het punt instemmen.

De hoogdringendheid moet gemotiveerd zijn.

Art.15. - Alle besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen.

Geheime stemmingen hebben plaats voor de verkiezing van bestuursleden, voor elke benoeming en tuchtmaatregel en telkens wanneer over personen dient te worden gestemd, alsmede op verzoek van minstens één vierde der aanwezige stemgerechtigden.

De vergaderingen zijn niet openbaar.

Art.16. - Om te voorzien in de geldelijke lasten beschikt de Polder onder meer over de volgende inkomsten:

a) de inkomsten en opbrengsten van zijn openbaar en privaat domein;

~~b) de situatierechten door derden verschuldigd;~~

c) de belastingen, waarvan de bedragen jaarlijks door de Algemene Vergadering worden vastgesteld, volgens de noodwendigheden;

d) de vergunningsrechten verschuldigd ter gelegenheid van het bouwen van duikers, bruggen en voetbruggen over waterlopen van de Polder;

e) de vergunningsrechten verschuldigd wegens het aanleggen van waternemingen voor alle doeleinden;

- f) de pachtgelden van jacht- en visrechten;
- g) de interesten van belegde kapitalen;

Hoofdstuk II.- Het Bestuur.

Art.17. - Het bestuur van de polder is samengesteld uit een dijkgraaf, een adjunct-dijkgraaf en 5 gezworenen.

Art.18. - Voor de verkiezing van het bestuur worden drie achtereenvolgende geheime stemmingen gehouden.

Door de eerste stemming worden alle bestuursleden samen aangewezen; door de tweede en de derde stemming worden onder de aldus verkozen bestuursleden achtereenvolgens de dijkgraaf en de adjunct-dijkgraaf aangewezen.

Art.19. - Bij vacature van een of meer bestuursambten heeft elke ingelande, al of niet stemgerechtigd, en die aan de wettelijke voorwaarden voldoet, het recht zijn kandidatuur te stellen die echter slechts ontvankelijk zal zijn indien zij schriftelijk aan de ontvanger-griffier wordt gericht, per aangetekende zending ter post af te geven, minstens 10 dagen voor de zitting der algemene vergadering die tot de verkiezing zal overgaan.

Om te voorzien in een of meerdere vacatures tengevolge van sterfgeval, ontslag, afzetting, vernieuwing van mandaat of anderszins, wordt gehandeld zoals hierna bepaald:

1° In eerste stemronde wordt vooraf het aantal bestuursleden tot . . . of gebeurlijk tot . . . gebracht.

2° Zijn beide ambten van dijkgraaf en adjunct-dijkgraaf vacant, dan heeft de aanduiding van de dijkgraaf plaats in een tweede stemronde, terwijl in een derde stemronde de adjunct-dijkgraaf zal benoemd worden.

3° Staat alleen het ambt van dijkgraaf open, dan wordt hij in een tweede stemronde aangeduid; is het de zittende adjunct-dijkgraaf die daartoe wordt benoemd, dan heeft een derde stemronde plaats om een nieuwe adjunct-dijkgraaf te kiezen.

4° Indien alleen een adjunct-dijkgraaf moet benoemd worden, heeft dit plaats in een tweede stemronde.

Aangezien de algemene vergadering onder de bestuursleden de dijkgraaf en de adjunct-dijkgraaf aanwijst, worden voor deze beide ambten geen kandidatuurstellingen vereist noch toegelaten.

Art.20. -

1. De stemverrichtingen worden geleid door een bureau, voorgezeten door de voorzitter der vergadering en waarvan verder deel uitmaken twee afgevaardigden ter zitting aan te wijzen door de algemene vergadering onder de aanwezigen. De ontvanger-griffier maakt als secretaris deel uit van dit bureau.

De afgevaardigden aan te wijzen door de algemene vergadering moeten genomen worden buiten de bestuursleden en de kandidaten voor een bestuurspost.

2. Na het einde van iedere stemronde neemt het bureau de stemmen op. De uitslag wordt door de voorzitter van het bureau bekend gemaakt en door de ontvanger-griffier geacteerd in het proces-verbaal der zitting.

3. Al de stukken betreffende de verkiezing, waaronder de schriftelijke kandidatuurstellingen, de stembrieven, alsmede de volmachten gegeven door degenen die hun stem door een volmachtdrager hebben uitgebracht, worden door de ontvanger-griffier bewaard gedurende de termijn van minstens één jaar, die ingeval van verhaal tegen de geldigheid der kiesverrichtingen wordt verlengd tot 8 dagen na de eindbeslissing.

Art.21.- Voor de te begeven plaatsen zullen verkozen zijn, zij die het grootst aantal stemmen behalen met dien verstande dat de volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen vereist is.

Aan de aanwezige stemgerechtigde ingelanden wordt de lijst van de kandidaten overhandigd.

De stemming gebeurt door het aanduiden van een x-teken naast de naam van de gewilde kandidaten.

Alle stemmingen zijn geheim.

Art.22. - Indien na twee stemronden geen volstrekte meerderheid behaald wordt voor een of meerdere te begeven plaatsen, zal er een herstemming gehouden worden. Hiertoe zal door de voorzitter een lijst opgemaakt worden met tweemaal zoveel namen als er benoemingen moeten geschieden.

Op deze lijst zullen voorkomen de kandidaten die de meeste stemmen behaalden bij de vorige stemronde. Wanneer twee of meer kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben in de vorige stemronde, zal in eerste orde voorrang gegeven worden aan het uittredend bestuurslid en in tweede orde aan de oudste kandidaat. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Art.23. - Het mandaat van bestuurslid duurt zes jaar. Om de 3 jaar wordt het bestuur gedeeltelijk hernieuwd, met dien verstande dat beurtelings en in deze volgorde drie en vier bestuursposten vacant komen. De orde van uittreden wordt de eerste maal bepaald bij uitloting onmiddellijk na de

verkiezing.

De vervallen mandaten kunnen hernieuwd worden telkens voor een termijn van zes jaar.

Art.24. - Indien er ten gevolge van ontslag, afsterven of om andere redenen, een plaats van dijkgraaf, adjunct-dijkgraaf of gezwoorene vacant wordt, dan zal tot zijn vervanging worden overgegaan tijdens de eerstvolgende Algemene Vergadering.

De gezwoorene die ter voortzetting van een voortijdig opengevallen mandaat wordt verkozen, treedt af op het tijdstip waarop diegene in wiens plaats hij is benoemd moest aftreden.
(A.V. 13.04.1978 - 16.10.1978)

De dijkgraaf of adjunct-dijkgraaf die ter voortzetting van een voortijdig opengevallen mandaat wordt verkozen, treedt af op het tijdstip waarop zijn mandaat als gezwoorene vervalt.
(A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Art.25. - Een mandaat van bestuurslid vervalt wanneer het niet meer aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Indien de Burgemeester die door de Gouverneur wordt aangeduid om de vergaderingen van het bestuur bij te wonen, om een of andere reden zijn mandaat van Burgemeester komt te verliezen, dan zal hij - ipso facto - niet verder deel uitmaken van het bestuur.

De Burgemeester die alsdan door de Gouverneur zou worden aangesteld, zal voor wat de duur van zijn mandaat betreft - enkel de termijn van het mandaat van zijn voorganger voltooien.

Art.26. - Bij gelijktijdige verkiezing van kandidaten-bestuursleden, die onderling bloed- of aanverwant zijn in een der door artikel 29 der wet van 3 juni 1957 verboden graden, zal diegene die het meeste stemmen behaald heeft, en bij gelijkheid van stemmen, de oudste in jaren verkozen worden verklaard, behoudens afwijking te verlenen door de Gouverneur zoals bepaald bij het derde lid van gezegd artikel en uitgezonderd wanneer de oudste vóór tot de verkozenverklaring wordt overgegaan, verklaart zijn mandaat niet te aanvaarden.

De kandidatuur om tot gezwoorene te worden benoemd die, bij vacature, zou worden gesteld door een ingelande die bloed- of aanverwant is van een der aanblijvende leden van het bestuur of van de ontvanger-griffier is bijgevolg niet ontvankelijk.

Art.27. - De bijeenkomsten van het bestuur grijpen plaats volgens behoeften, en op de door de dijkgraaf vastgestelde data.

De uitnodigingen tot deze vergaderingen met vermelding van dagorde - geschieden ten minste acht dagen vooraf; in geval van hoogdringdheid kan zelfs een mondelinge uitnodiging tot een onmiddellijke vergadering volstaan.

Art.28. - Van de bijeenkomsten van het bestuur wordt een proces-verbaal opgemaakt, dat ingeschreven wordt in een daartoe bestemd register en door de voorzitter en de ontvanger-griffier ondertekend.

Art.29. - Het bestuur kan enkel geldig beraadslagen wanneer de meerderheid van de in functie zijnde leden aanwezig is.

Mocht tijdens een bijeenkomst van het bestuur deze meerderheid niet aanwezig zijn, dan zullen in de loop der eerstvolgende vergadering, met zelfde dagorde, de beslissingen getroffen worden, welke ook het aantal der aanwezige bestuursleden is.

De beslissingen worden genomen bij volstrekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemming is de stem van de dijkgraaf beslissend.

Art.30. - Het mandaat van bestuurslid is onbezoldigd. In de begroting mag nochtans het verlenen van een zitpenning en de vergoeding van reis- en verblijfskosten worden voorzien volgens de normen welke terzake gelden voor het staatspersoneel.

Art.31. - De dijkgraaf ontvangt en neemt kennis van alle stukken die de polderwerking aanbelangen en deelt ze mede aan het bestuur in zijn eerstkomende vergadering.

De dijkgraaf treedt in rechte op, voor de Polder, overeenkomstig de aanwijzingen van het Bestuur.

Om als eiser op te treden, moet het bestuur gemachtigd zijn door de Algemene Vergadering en door de Gouverneur; voor de vorderingen in kortgeding, alsmede de bezitsvorderingen is dergelijke machtiging niet vereist.

Om op te treden als verweerster, mag het bestuur eigenmachtig de vereiste beslissing treffen.

Hoofdstuk III. - De Ontvanger-Griffier.

Art.32. - De ontvanger-griffier wordt door de Algemene Vergadering bij geheime stemming vast benoemd, hij wordt verkozen uit een lijst met drie kandidaten, voorgedragen door het Bestuur.

Te dien einde wordt aan al de stemgerechtigde ingelanden die de vergadering bijwonen, de lijst der kandidaten overhandigd; de stemming geschiedt door het aanduiden van een x-teken naast de naam van de gewilde kandidaat.

De benoeming dient gedaan bij volstrekte meerderheid der aanwezige stemgerechtigde ingelanden.

Mocht echter bij een eerste stemming, deze volstreckte meerderheid niet worden bereikt, dan zal tot een tweede stemming worden overgegaan die echter beperkt zal blijven tussen de twee kandidaten die het grootste aantal stemmen hebben behaald.

De ontvanger-griffier moet Belg zijn, meerderjarig en rechtsbekwaam.

Degenen die zich kandidaat begeren te stellen, moeten hun aanvraag - die eigenhandig dient geschreven - en aan de dijkgraaf, bij aangetekend schrijven toesturen, en dit ten minste tien dagen voor de Algemene Vergadering op welker dagorde de benoeming staat aangekondigd.

Kunnen zich enkel kandidaat voor dit ambt stellen, deze die in het bezit zijn van ten minste een gehomologeerd getuigschrift van hoger middelbaar onderwijs of gelijkwaardige studies en tevens houder zijn van een getuigschrift van bestuursrecht erkend door het provinciaal gouvernement van West-Vlaanderen of zich bij de indiensttreding ertoe verbinden deze bestuursleergangen volledig en met vrucht te volgen (tekst K.B. dd. 3.7.1970).

Art.33. - De ontvanger-griffier is een vast benoemd ambtenaar aan wiens loopbaan enkel door overlijden, door het bereiken van de in de polderwet vermelde leeftijd, door ontslagname of ontzetting uit zijn ambt, een einde kan worden gesteld.

Het ambt van ontvanger-griffier is één, en kan bijgevolg niet gesplitst worden.

De algemene vergadering stelt de wedde van de ontvanger-griffier vast onder voorbehoud van goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad van West-Vlaanderen.

Met het oog op de toepassing van de wettelijke bepalingen betreffende de maatschappelijke zekerheid bepaalt het bestuur van de polder de omvang en de spreiding van de dienstprestaties van de ontvanger-griffier, alsmede de data waarop de vastgestelde wedde desgevallend bij gedeelten betaalbaar is.

Art.34. - De ontvanger-griffier is gehouden, binnen de zes weken, na zijn benoeming, een borgsom te storten waarvan het bedrag door de Algemene Vergadering wordt vastgesteld, zonder evenwel het bedrag van zijn jaarwedde te mogen overschrijden.

Deze borgsom wordt hem eerst terugbetaald na neerlegging van zijn ambt, en na goedkeuring van zijn rekening van klerk tot meester. Vooraf zal hij ook nog alle registers, rekenplichtigheidsstukken en boeken, stukken van beheer zowel als het volledig hem toevertrouwd archief aan het bestuur moeten hebben overhandigd.

Mits toelating van de Algemene Vergadering kan de borgsom waarvan hierboven gewag, vervangen worden door een hypothecaire inschrijving, van eerste rang, op de onroerende goederen van belanghebbende, of door middel van een derde borg of door de collectieve borgstelling van een daartoe erkend organisme.

Art.35. - Buiten zijn wettelijk omschreven bevoegdheden is de ontvanger-griffier belast met de uitvoering van alle administratieve werkzaamheden die de dijkgraaf, het bestuur en de algemene vergadering, ieder in de sfeer van zijn bevoegdheid, hem opleggen.

Hij zal onder meer instaan voor de materiële uitvoering bij het opmaken en bijhouden van de kadastrale legger en de lijst der stemgerechtigden, evenals bij het opmaken van begroting, rekening en belastingskohier.

De algemene vergadering kan zijn werkzaamheden nader omschrijven onder de vorm van permanente instructies en deze ten allen tijde aanvullen.

Art.36. - Binnen de vijftien dagen na zijn eedaflegging is de ontvanger-griffier verplicht de plaats waar hij bij toepassing van de regelen gesteld door artikel 54 van de wet van 3 juni 1957 zijn kantoor zal houden, ter kennis te brengen van alle ingelanden.

Elke wijziging van de plaats van zijn kantoor zal eveneens binnen de vijftien dagen aan de ingelanden meegedeeld worden.

Art.37. - De ontvanger-griffier houdt zijn kantoor in de gemeente Houtave. Zijn woon- en verblijfplaats moet hij hebben binnen de omschrijving van de Polder.

Zitdagen en kantooruren, waarop hij zich ter beschikking van de belanghebbenden moet houden, worden door het bestuur vastgesteld, en aan elke ingelande schriftelijk medegedeeld.

Een exemplaar van de wet van 3 juni 1957 op de polders en van de belangrijkste uitvoeringsbesluiten ligt ter inzage van de ingelanden in het kantoor van de ontvanger-griffier. Deze teksten kunnen geraadpleegd worden door de ingelanden op de dagen en uren vastgesteld in uitvoering van dit artikel.

Art.38. - Daar de ontvanger-griffier belast is met het verhandelen van gelden die aan een openbaar bestuur toebehoren, is hij een openbaar rekenplichtige die als zodanig onder de toepassing valt van art. 7 der wet van 15 mei 1846 op de Rijkskomptabiliteit.

Hoofdstuk IV. - Wachters, sluiswachters en andere personeelsleden.

Art.39. - Er moet in de Nieuwe Polder van Blankenberge één Sluismeester zijn. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

De Sluismeester wordt benoemd door het Bestuur van de Polder. Het Bestuur stelt tevens de wedde vast. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

De benoeming wordt gedaan bij volstreckte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen. Mocht echter bij de eerste stemming, deze volstreckte meerderheid niet worden bereikt, dan zal tot een tweede stemming worden overgegaan die echter beperkt zal blijven tussen de twee kandidaten die het grootste aantal stemmen hebben behaald. Alle stemmingen zijn geheim. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

De sluismeester moet belg zijn, meerderjarig en het genot hebben van zijn burgerlijke en politieke rechten. Zijn woon- en verblijfplaats moet hij hebben binnen de omschrijving van de Polder. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Kunnen zich enkel kandidaat stellen voor dit ambt, de personen die maximum 30 jaar oud zijn, in het bezit zijn van een gehomologeerd getuigschrift van hoger middelbaar onderwijs of gelijkwaardige studies en die tenminste 1 jaar met vrucht de lessencyclus gevolgd hebben aan de School voor Bestuursrecht van West-Vlaanderen. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Buiten zijn wettelijke bevoegdheden en de werkzaamheden die de Dijkgraaf en het Bestuur hem kunnen opleggen is de Sluismeester in het bijzonder belast met het dagelijkse toezicht op de werken die in de polder uitgevoerd worden. Hij doet aan het Bestuur voorstellen nopens de werken die in de loop van het jaar moeten uitgevoerd worden voor het aanleggen, verbeteren, onderhouden en instandhouden van de verdedigings-, droogleggings-, en bevoeiingswerken. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

De Sluismeester is een vast benoemd ambtenaar aan wiens loopbaan enkel door overlijden, door het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd, door ontslagname of ontzetting uit zijn ambt, een einde kan worden gesteld. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Tuchtstraffen worden opgelegd door het Bestuur. De uit te spreken straffen zijn de afzetting, de schorsing voor ten hoogste drie maanden, de berisping en de waarschuwing. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

De schorsing en de afzetting kunnen eveneens door de bestendige deputatie van de provincieraad worden uitgesproken, het polderbestuur gehoord. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Vooraleer enige tuchtmaatregel kan worden toegepast moet de Sluismeester worden gehoord, van zijn verklaringen wordt proces-verbaal opgemaakt. (A.V. 13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Art.40 - De personeelsleden, andere dan de Ontvanger-Griffier en de Sluismeester worden door het Bestuur aangesteld of afgedankt.

Het Bestuur bepaalt hun werkzaamheden en hun wedde of loon.

TITEL III. - DE BELASTINGEN TEN BEHOEVE VAN DE POLDER.

Hoofdstuk I. - Het vestigen der belastingen.

Art.41. - Alle uitgaven die ten laste vallen van de polder en die niet gedekt zijn door opbrengst van de goederen of bezittingen, toelagen of andere inkomsten, dienen gedragen te worden door de ingelanden onder vorm van gewone of buitengewone belastingen.

Art.42. - De belastingen, zo gewone als buitengewone, worden ten bate van de polder over alle ingelanden omgeslagen in verhouding tot de oppervlakte van de kavels waarvan zij eigenaar zijn of het genot hebben krachtens een zakelijk recht.

Art.43. - Wanneer in een bepaald gebied van de polder verbeteringswerken worden uitgevoerd die enkel nut hebben voor dit gebied, kunnen de kosten teruggevorderd worden onder de vorm van buitengewone belastingen die alleen zullen gelden voor dit gebied.

Daartoe is de Algemene Vergadering, mits voorafgaande goedkeuring der Hogere Overheid, gemachtigd om, binnen het gebied van de Polder, afzonderlijke yakken of "secties" in te richten.

De minimumbelasting per ingelande wordt gelijkgesteld aan de belastingsvoet per hectare van de gewone belasting.
(A.V. ~~13.04.1978~~ - K.B. ~~16.10.1978~~)
14.11.1980 17.04.1981

Art.44. - De belasting is verschuldigd en zal worden gevorderd van degenen die ingelanden waren op 1 januari van het dienstjaar waarop het belastingskohier betrekking heeft.
(13.04.1978 - K.B. 16.10.1978)

Hoofdstuk II. - Wijze van invordering der belastingen.

Art.45. - Het kohier van de gewone belastingen wordt elk jaar door de algemene vergadering opgemaakt en vastgesteld volgens de regels bepaald bij artikel 41 tot en met 44.

Art.46. - De belastingen moeten betaald zijn binnen de twee maand na de toezending van het waarschuwingsuittreksel.

Vanaf het verstrijken van deze termijn is een verwijlinterest verschuldigd van hetzelfde ten honderd als van toepassing voor de rechtstreekse belastingen ten bate van de Schatkist.

Voor de berekening van de interest wordt de vervalmaand niet meegerekend doch de maand gedurende dewelke de betaling geschiedt, wordt voor een volle maand geteld. De aldus berekende interest wordt desgevallend afgerond op de hogere frank.

Art.47. - Na uitvoerbaarverklaring van de rol, door de Bestendige Deputatie, wordt door de ontvanger-griffier aan elke belastingschuldige, een belastingbiljet toegestuurd, houdende uittreksel van de hem betreffende rol.

Op bedoeld uittreksel, zullen volgende vermeldingen voorkomen:

- a) datum der beslissing door de Algemene Vergadering;
- b) datum van uitvoerbaarverklaring door de Bestendige Deputatie;
- c) nummer van het artikel van de rol;
- d) de belastingsvoet per hectare en per categorie en het volledig bedrag van de te betalen belasting;
- e) de termijn binnen dewelke de belasting moet worden betaald;
- f) de plaats waar en de wijze waarop kan worden betaald;
- g) de voet van de verwijlinterest;

TITEL IV. - WERKEN DOOR DE POLDER UIT TE VOEREN.

Art.48. - Al de werken die door de Polder worden uitgevoerd, moeten als doel hebben de beveiliging, de drooglegging en de bevoeiing van zijn gebied, alsmede de normale uitbating van de hierin gelegen erven; dit alles in het algemeen belang en in het bijzonder in het belang van de landbouw.

Alle in het algemeen belang bestaande werken worden door de polder onderhouden. Zij worden binnen het jaar na de goedkeuring van dit reglement nauwkeurig door de algemene vergadering aangeduid. Te allen tijde kan de algemene vergadering de lijst der in het algemeen belang bestaande werken aanvullen of wijzigen.

Art.49. - Wat de waterlopen betreft, kunnen, benevens de gerangschikte waterlopen, opgenomen worden in de lijst waarvan sprake in artikel 48:

- a. de niet gerangschikte natuurlijke waterlopen ;
- b. de droogleggings- en bevoeiingswegen, zoals bedoeld in artikel 3 van het koninklijk besluit van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de Polders en van de Wateringen.

) Onder deze worden begrepen :

- 1. de lei- en langsgrachten ;
- 2. alle andere grachten en kavelsloten onder welke benaming ook, die in rechtstreekse of onrechtstreekse verbinding staan met al of niet gerangschikte waterlopen of met de hiervoor genoemde lei- en langsgrachten en die niet dienstig zijn voor de ontwatering of bevoeiing van gronden in gebruik bij een en dezelfde uitbater.

Art.50. - De werken tot onderhoud, zijn deze die jaarlijks of periodiek terugkeren en aan reeds bestaande werken uitgevoerd worden, meestal om de gevolgen van normale sleet of veroudering tegen te gaan.

De werken tot instandhouding, zijn die werken die eveneens aan reeds bestaande kunstwerken worden uitgevoerd maar tot doel hebben de bewaring en bestendiging ervan te verzekeren; zij verschillen van de gewone onderhoudswerken doordat zij niet regelmatig terugkeren en gewoonlijk grotere kosten vergen.

De werken tot onderhoud en instandhouding omvatten onder meer:

- a) het rieten en reiten, d.i. het ruimen van alle in de waterlopen staande riet, en het verwijderen van alle reit; het uitroeien en verwijderen van wortels of houtgewas; het wegnemen van alle plaatselijke hindernissen voor de normale loop van het water alsook het vrijmaken van alle kunstwerken en hun toegangen; het wegnemen van alle aanslibbingen bezinkingen en eilandjes; het terug onder profiel brengen der waterlopen, grachten en trekgrachten; het in orde brengen der bermen zodanig dat overal de in de beschrijvende tabellen bepaalde breedte en diepte behouden blijven.

b) het onderhouden en instandhouden van alle kunstwerken zoals duikers, waternemingen, schoven, sluizen, overwelvingen rabotten ten einde een normale waterdoorgang te verzekeren.

c) het onderhouden en instandhouden van het weggennet van de Polder van de beplantingen en, gebeurlijk, van de gebouwen van de Polder;

d) het gewoon onderhoud en instandhouden van de dijken en het stoppen van kleine bressen.

Art. 51. - Over de uitvoering dezer werken van onderhoud en van instandhouding wordt door het bestuur eigenmachtig beslist, zonder vooraf enige goedkeuring van de hogere overheid te moeten aanvragen of afwachten, maar onder voorwaarde nochtans zich binnen de perken te houden van de in de begroting ingeschreven en goedgekeurde kredieten.

Art. 52. - Het bestuur van de polder mag aan de Bestendige Deputatie vragen het voordeel van de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen te bekomen wat betreft de rangschikking van de op haar grondgebied gelegen waterlopen en de kostenverdeling voor gewone- en verbeteringswerken.

In dit geval zal ieder jaar de gewone algemene vergadering, de ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken bepalen die in de loop van het volgend jaar zullen uitgevoerd worden.

Art. 53. - Ieder jaar wordt door het bestuur van de polder, in overleg met de bevoegde diensten van het Ministerie van Landbouw en van het Ministerie van Openbare Werken, een staat van de werken die in de loop van het jaar moeten uitgevoerd worden voor het aanleggen, verbeteren, onderhouden en instandhouden van de verdedigings-, droogleggings- en bevoeiingswerken en van de wegen en de waterlopen aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering onderworpen.

Deze staat bevat een raming van de uitgaven en maakt een onderscheid tussen de aanleg- en verbeteringswerken enerzijds en de onderhouds- en instandhoudingswerken anderzijds.

Hij moet vóór 1 februari van het jaar waarin de werken moeten worden uitgevoerd, aan de Bestendige Deputatie en aan de belanghebbende gemeentebesturen voorgelegd worden.

TITEL V. - ALGEMENE BEPALING

Art. 54. - Aan elke ingelande zal binnen de drie maanden na de goedkeuring van dit reglement een exemplaar ervan toegezonden worden.

Hetzelfde zal geschieden t.o.v. elke nieuwe ingelande binnen de drie maand na zijn inschrijving in de polderlegger.

TITEL VI. - OVERGANGSBEPALINGEN

Art. 61 - Vanaf de dag waarop dit reglement de Koninklijke goedkeuring bekommt tot de dag waarop de benoeming van de ontvanger-griffier definitief van kracht wordt, zal het ambt van deze laatste waargenomen worden door een tijdelijke ontvanger-griffier aan te duiden door het bestuur van de nieuwe Polder.

TITEL VII. - SLOTBEPALINGEN

Art. 62 - Het K.B. dd. 13.9.1826, waarbij de Polders met de Gemeentelijke Besturen worden gelijkgesteld voor wat betreft het zegelrecht en de registratierechten, blijft van kracht.

Art 63. - Buiten de wetten en Koninklijke Besluiten en de voorschriften van het huidig reglement van Orde, blijven de oude gewoonten en gebruiken van kracht, namelijk inzake beplantingen, eigendomsrechten allerhande, aangezien de nieuwe wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders daaromtrent geen bepalingen bevat.
