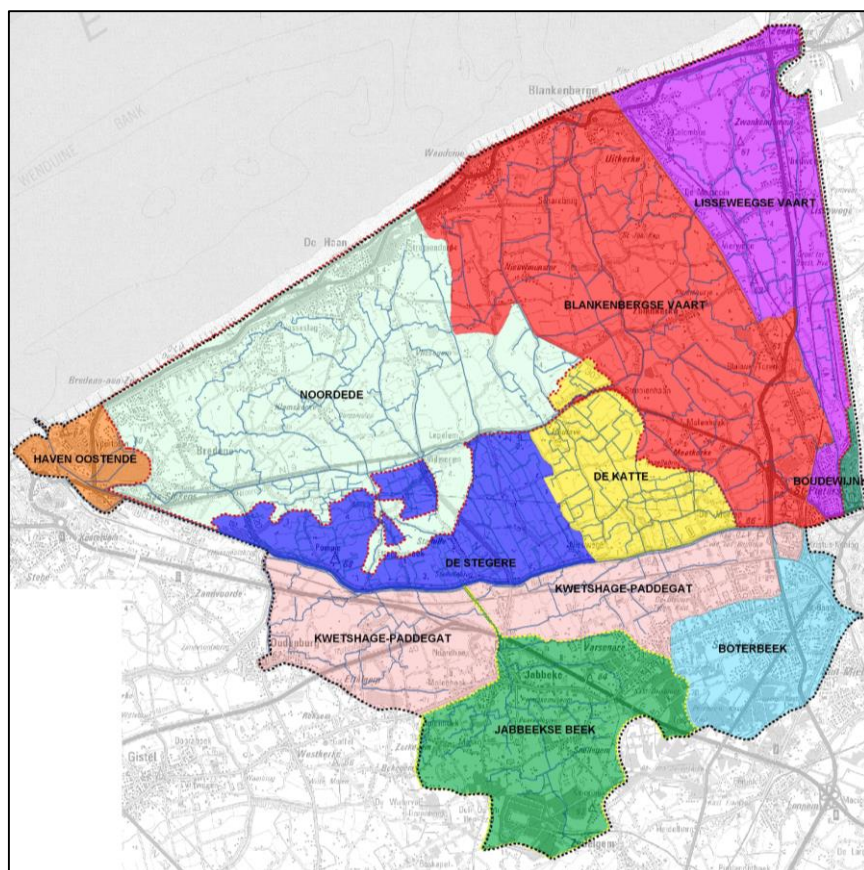




Openbaar bestuur, opgericht bij KB van 28/03/1972, bevoegd voor de kwantitatieve waterhuishouding op het grondgebied van de Steden en Gemeenten Blankenberge, Bredene, Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuilenkerke.



JAARVERSLAG 2013 WERKPLAN 2015

Verslag aan de algemene vergadering van de stemgerechtigde ingelanden van de Nieuwe Polder van Blankenberge op donderdag 27 november 2014 om 10u30 te Blankenberge in het centrum Duinse Polders.
Verslaggever: Patricia Mermuys, Ontvanger-Griffier.

Provincie West – Vlaanderen

Nieuwe Polder van Blankenberge

Gewone algemene vergadering van de stemgerechtigde ingelanden.

Datum: donderdag 27 november 2014

Aanvang: 10:30 uur

Plaats: Centrum “Duinse Polders”, Ruzettelaan 195 te Blankenberge.

DAGORDE

10:00 uur Onthaal en inschrijvingen (in het cafetaria)

10:30 uur Opening van de vergadering.

1. Aanstelling van de gecommitteerden.
2. Naamafroeping van de stemgerechtigde ingelanden.
3. Verslag over de vorige algemene vergadering.
4. Verslag over het voorbije dienstjaar.
5. Goedkeuring van de rekening over het dienstjaar 2013.
6. Herschaling waterlopen - Doorbraak 63
7. Lijst van de door de Polder te onderhouden waterlopen. Goedkeuring.
8. Machtiging uitvoeren van verbeteringswerken (Project: ‘Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge’).
9. Goedkeuring van de Jaarstaat (werkprogramma) 2015.
10. Investeringskrediet financiering investeringswerken.
11. Onroerend goed transacties. Goedkeuring.
12. Goedkeuring van de begroting voor het dienstjaar 2015 met inbegrip van de wijzigingen aan de begroting 2014 en het vaststellen van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2015.
13. Machtiging om op te treden in rechte (zo ver als nodig).
14. Bespreking van de algemene belangen.

www.polderblankenberge.be

1. Aanstelling van de gecommitteerden.

Volgens artikel 20, 1° van het huishoudelijk reglement wijst de vergadering minstens twee leden van de algemene vergadering aan om deel uit te maken van het bureau dat de stemverrichtingen zal leiden. Zij hebben tevens tot taak de bewijsstukken van de rekening te onderzoeken en de echtheid van de verrichtingen te bevestigen.

2. Naamafroeping stemgerechtigde ingelanden.

Artikel 13 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de zitting aanvangt met de naamafroeping van al de stemgerechtigde leden. De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2014 werd door het Polderbestuur vastgesteld op 9 september 2014 en bevat 808 leden. De lijst ligt steeds ter inzage in het Polderhuis tijdens de kantooruren.

3. Verslag over de vorige algemene vergadering.

De algemene vergadering van de Polder ging vorig jaar door op donderdag 21 november 2013. Het verslag over de vergadering werd op 6 december 2013 overgemaakt aan de Heer Gouverneur. De rekening over het dienstjaar 2012, de begroting voor het dienstjaar 2014 en de belastingvoet van de polderbelasting voor het jaar 2013, vastgesteld op 17 € per hectare met een minimum van 17 € per ingelande, werden door de Deputatie goedgekeurd in zitting van 8 mei 2014. Het kohier inzake Polderbelasting voor het dienstjaar 2014 bevat 27.020 artikelen voor een totaal bedrag van 703.452,45 euro en werd door de Deputatie uitvoerbaar verklaard in zitting van 9 oktober 2014.

4. Verslag over het voorbije dienstjaar.

4.1. Eindafrekening van de dienstjaren 2013.

De werken voor rekening van de begrotingsdienstjaar 2013 werden afgewerkt.

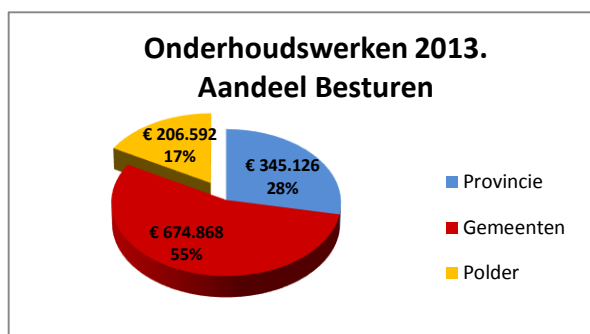
4.1.1. Eindafrekening uitgevoerde werken dienstjaar 2013.

Uitgevoerde onderhoudswerken dienstjaar 2013		
Waterloppennet = 1.130 km	Aantal km	Bedrag (€)
Reit- en maaiwerken	484	371.811
Ruimingswerken	62	214.076
Instandhoudingswerken		640.699
Totaal dienstjaar 2013		1.226.586
Vergelijk dienstjaar 2012		1.067.974

In 2013 werd er 22 km trek- en kavelsloten van collectief belang geruimd waarvan de onderhoudslast normaliter ten laste is van de aangelanden.

4.1.2. Aandeel van de besturen in de onderhoudswerken 2013.

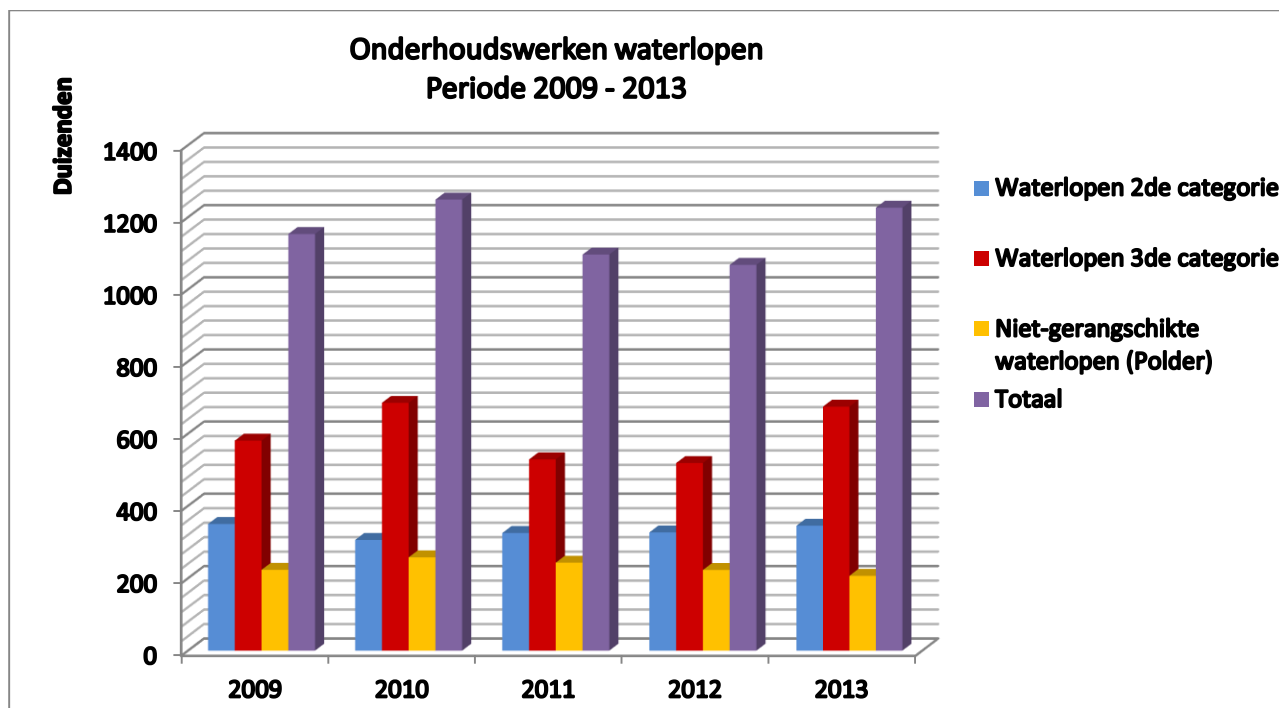
De wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen bepaalt dat de Provincie de onderhoudskosten aan de onbevaarbare waterlopen van de 2^{de} categorie terugbetaalt aan de Polder. De onderhoudskosten aan de onbevaarbare waterlopen van de 3^{de} categorie worden terugbetaald door de Gemeentebesturen. Het onderhoud van de niet-gerangschikte waterlopen valt volledig ten laste van de Polder. De afrekening met betrekking tot het rekeningdienstjaar 2013 bedraagt als volgt:



Aandeel in de onderhoudswerken 2013		
Bestuur	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Provincie	345.125	28,1
Gemeenten	674.868	55,0
Polder	206.592	16,9
Totaal 2013	1.226.586	100

4.1.3. Overzichtstabel voorbij 5 jaar.

Overzicht onderhoudswerken voorbij 5 jaar				
Jaar	Waterlopen 2 ^{de} cat. (€)	Waterlopen 3 ^{de} cat. (€)	Niet-gerangschikte waterlopen (Polder) (€)	Totaal (€)
2009	349.836	580.640	223.162	1.153.638
2010	305.929	685.402	257.681	1.249.012
2011	324.973	528.620	242.917	1.096.510
2012	326.584	518.568	222.822	1.067.974
2013	345.125	674.868	206.592	1.226.586
Totaal	1.647.831	2.988.098	1.153.174	5.789.102
Aandeel de voorbij 5 jaar (%)	28,5	51,6	19,9	100,0



De totale kosten van de onderhoudswerken van de laatste 5 jaar zijn tamelijk gelijklopend.

4.2. Toelichting bij de uitgevoerde werken voor het dienstjaar 2013.

4.2.1. Maai- en ruimingswerken.

Het programma van de maai- en ruimingswerken zoals voorzien op de jaarstaat 2013 is uitgevoerd. De afrekening bedraagt als volgt:

Maai- en ruimingswerken dienstjaar 2013		
Waterloppennet = 1.130 km.	Aantal km.	Bedrag (€)
Reit- en maaiwerken	484	371.811
Ruimingswerken	62	214.076

Er werden meer dan 22 km trek- en kavelsloten van collectief belang geruimd waarvan de onderhoudslast normaliter ten laste is van de aangelanden. Het verbrijzelen van het maaisel gebeurt alleen op aanvraag en niet systematisch. Een deel van het budget gaat ook naar de bestrijding van uitheemse planten of dieren, zogenaamde exoten, die door hun explosieve groei of aanwezigheid het natuurlijke evenwicht van het (water) biotoop verstoren. Grote waternavel bv. vormt in korte tijd een gesloten tapijt dat de waterafvoer drastisch beperkt en problemen veroorzaakt bij de werking van de pompstations. De plant woekert het sterkst in de omgeving van de Gemene Weiden en 't Paddegat te Jabbeke. Een specifieke aanpak is noodzakelijk om de exoten te verwijderen en verdere verspreiding te voorkomen: de korfmaaier wordt afgedekt met een vlechtwerk van metaaldraad en het maaimes wordt uitgeschakeld. Na de mechanische bestrijding moet de toestand nauwlettend opgevolgd worden. Deze nazorg gebeurt door de werkmans van de Polder die bij de controle elke hergroei manueel verwijderd. De kostprijs van werken in regie zijn niet inbegrepen in deze rubriek. Bij de manuele bestrijding krijgt de Polder veel medewerking van de Provincie zodat de bestrijding momenteel onder controle is.



Foto: De grote waternavel.



Foto: De grote waternavel vormt een gesloten tapijt in de waterloop.

De Reuzenberenklauw breidt zich vooral uit op de wegbermen en braakliggende gronden. Ook op de taluds van de waterlopen tiert de plant welig. Deze woekerplant wordt tot vijf meter hoog en heeft in de zomer pappluugrote, witte bloemschermen met een diameter tot een halve meter. Eén plant verspreidt tot 100.000 zaden. De enorme bladeren zijn behaard. Contact met de bladeren kan ernstige brandwonden veroorzaken. Het sap van de bladeren is zeer giftig.



Foto: Reuzenberenklauw klaar voor de bloei.



Foto: Reuzenbereklaauw in bloei.

De bestrijding van de dierlijke exoten richt zich vooral op rattenvangst, de afvangst van Nijlganzen, het schudden en/of prikken van de eieren van grauwe en Canadese ganzen.

Nijlganzen komen in het wild voor in Afrika, ten zuiden van de Sahara en in de Nijlvallei. De dieren werden in het verleden geïmporteerd als siervogel. Door ontsnappingen komen ze in het wild voor. De vogels pasten zich aan en blijven hier het jaar rond. De Nijlganzen vormen een bedreiging voor de inheemse biodiversiteit door onder andere competitie voor ruimte en voedsel met inheemse dieren. In 2013 is de Nieuwe Polder van Blankenberge in samenwerking met de provincie West-Vlaanderen, ANB en Inagro gestart met de afvangst van de Nijlgans. De ganzen worden in het voorjaar, tijdens het paar- en broedseizoen afgevangen in een vangkooi (die door de Polder werd gemaakt) met een loknijlgans. Het inzetten van een vangkooi met een lokvogel is voor de Polder zeer arbeidsintensief en een zaak van 7/7 dagen.



Foto: De Nijlgans.



Foto: De afvangst van de Nijlgans met vangkooi en lokvogel.

4.2.2. Oeverbeschermingswerken en instandhoudingswerken.

Oeverbescherming- en instandhoudingswerken worden uitgevoerd om afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren zodanig dat de reguliere breedte en diepte van de waterloop gegarandeerd wordt en een goede waterdoorstroming verzekerd blijft. Van de uitgevoerde werken van grotere omvang volgt hierna een overzicht.

Waterlopen 2^{de} categorie

1. Waterloop O.3.5. 'Dorpszwin' langs de Dorpstraat te Klemskerke.

Het Dorpszwin zorgt voor de afvoer van het water van de gemeente De Haan. De taluds van de waterloop kalfden voortdurend af en werden onstabiel. Dit creëerde een gevaarlijke situatie voor zowel het landbouwgebruik als voor de openbare infrastructuur (wegberm, elektriciteitspalen,...). De werken van 2012 werden verder gezet tot voorbij de Polderstraat.



Foto: Dorpszwin net na de werken.



Foto: Dorpszwin na de werken, taluds begroeid.

Waterlopen 3de categorie

1. Brugge – Het ‘Sint-Pietersplaszwin’ (nr. B.1.13.1.) thv de Sint-Pietersmolenstraat en het Molengeleed (nr. B.1.14.).

In het verleden had de Sint-Pietersmolenwijk af te rekenen met wateroverlast. Er werden in het verleden verschillende maatregelen getroffen om deze wijk hiertegen te beschermen. Om het waterpeil in de wijk lager te kunnen houden en meer buffer te creëren die bij extreme neerslag kan benuttigd worden, werd er op de waterloop nr. B.1.13.1, het Sint-Pietersplaszwin genoemd, een stuw geplaatst zoals voorzien in de Jaarstaat 2013. Zolang er stroomopwaarts van de stuw nog runderen op de weide grazen dient hiermee rekening gehouden te worden voor de waterpeilbeheersing.

Het Molengeleed, nr. B.1.14., sifoneert stroomafwaarts de Sint-Pietersmolenwijk ter hoogte van het kantorencomplex van Belgische Distributiemaatschappij (de voormalige Coca-Cola site), onder de Oostendse Steenweg. Net voor de overwelling werd destijds een rooster geplaatst om de overwelling te vrijwaren van vuil. Het vuil werd regelmatig verwijderd maar kon zich in een mum van tijd terug opstapelen ter hoogte van het rooster. Om de doorstroom te verzekeren werd er verticaal een dubbel rooster geplaatst met daarboven een horizontale rooster die in geval van calamiteit of verstopping dienst doet als overloop. Tevens werd er 40 m oeverversterking herplaatst.



Foto: Stuw op het Sint-Pietersplaszwin.



foto: Dubbel rooster met overloop op het Sint-Pietersmolengeleed.



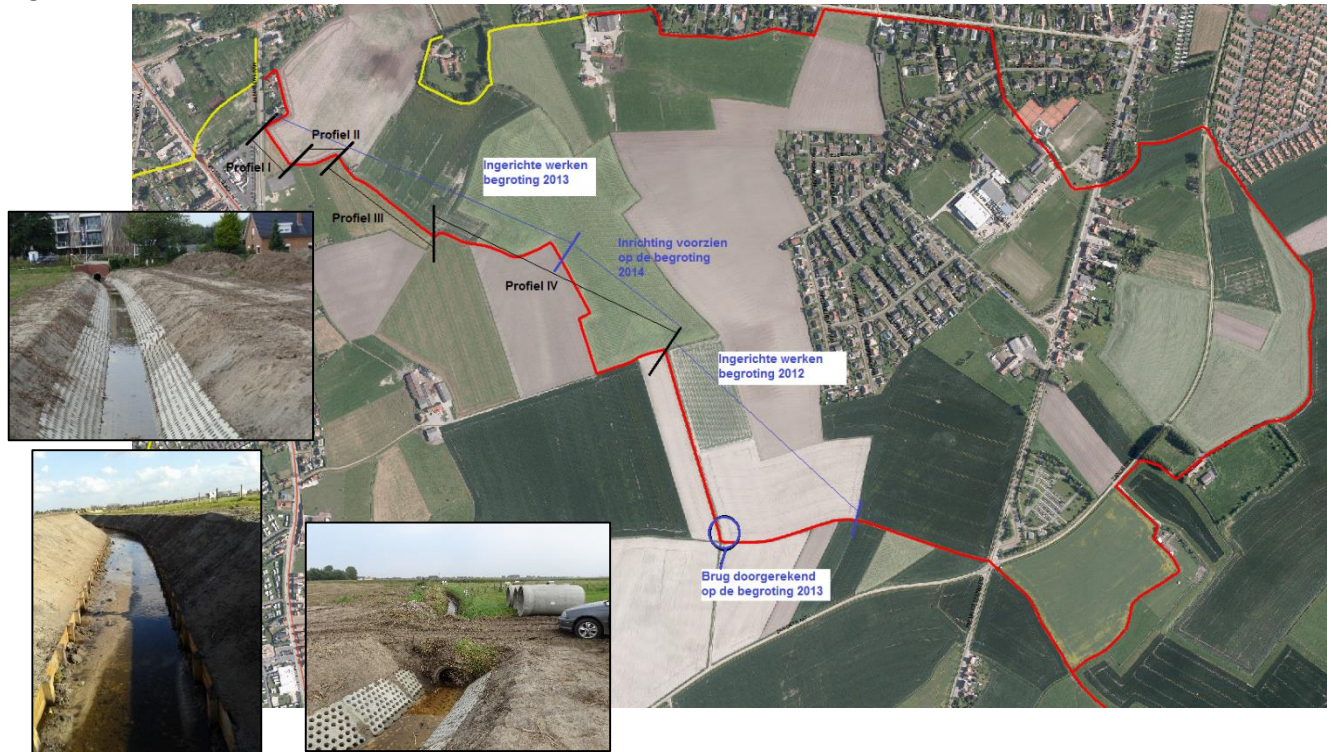
Foto: De oeverversterking op het Sint-Pietersmolengeleed werd herplaatst.

2. De Haan – Het Bromzwin (nr. O.3.5.) te Klemskerke

De Haan-centrum heeft bij hevige neerslag af te rekenen met wateroverlast in verscheidene woonwijken. De oorzaak ligt bij de geringe buffercapaciteit en de beperkte afvoercapaciteit van de waterlopen die het regenwater van de overstorten op de riolering moeten opvangen en afvoeren naar de Noordede. Zowel in het kader van het onderhoud als in het kader van de gesubsidieerde investeringswerken werden reeds een aantal projecten uitgevoerd om de waterlopen te verbreden en her in te richten om de wateroverlast te remediëren (Zoetelandwegzwin, Kromzwin, Bredewegzwin).

Het Bromzwin, ook Lindezwin genaamd (nr. O.3.5.) moet het hemelwater afvoeren vanaf de Vosseslag. Ter hoogte van de Kennedylaan zijn ingrijpende urbanisatiewerken aan de gang waardoor het af te voeren debiet zal toenemen. Dit kan een nadelig effect hebben op de woonwijk ‘het Lindenhof’ dat voor de afvoer van het hemelwater eveneens afhankelijk is van het Bromzwin en in het verleden reeds herhaaldelijk had af te rekenen met wateroverlast. De herinrichting en verbreding van de waterloop zal ook bijdragen tot de algemene verhoging van de waterbuffer voor de woonwijken in De Haan. Als eerste maatregel werd de bestaande taludbescherming met riettegels ter hoogte van het Lindenhof verder gezet en werden 2 overgangen die bouwvallig

waren en hydraulisch niet voldeden, opgebroken en vervangen door betonnen plaatbruggen. Om meer buffer te voorzien werd het Bromzwin verbreed. Op de begroting 2013 werd de herinrichting van het eerste deel van het Bromzwin, vertrekkende van de Kennedylaan voorzien, daar de grondverwerving op zich liet wachten werden de werken pas uitgevoerd in de 2^{de} helft van 2014. Aansluitend worden de werken die voorzien waren op de begroting 2014, met terugbetaling door de Provincie West-Vlaanderen verder gezet tot aan het reeds heringerichte deel.



Figuur: Indeling verschillende fases herinrichting van het Bromzwin, inzet: uitgevoerde werken 2013.

3. Oudenburg - Waterloop O.4. Paddegatzwin/Geledebeek te Oudenburg.

Het Paddegatzwin (nr. 0.4.) fungeert als een soort bypass van het Plassendalegeleed (0.4.3.) ter bescherming tegen wateroverlast op het grondgebied van de Stad Oudenburg. Om deze functie nog beter te vervullen wordt de waterloop heringericht. De werken werden over verschillende jaren gespreid (2011-2014). Voor de rekening van het dienstjaar 2013 werd 200 meter waterloop, startende vanaf de Paddegatstraat, heringericht.



Foto: Herinrichting Paddegatzwin.

4. Zuienkerke: 'Ader Lindenhof' B.1.7.1.1. langs de Draaiboomstraat te Zuienkerke.

De bouwvallige stuw op de waterloop B.1.7.1.1. werd op kosten van de Polder vervangen door een overvloedige stuw die verwijderd werd uit het Maeregeleed te Meetkerke. Aansluitend werden er beschermingswerken uitgevoerd om onderspoeling te voorkomen. Om veiligheidsredenen (smalle wegberm) en om afkalving aan het talud landzijde tegen te gaan werd het volledig tracé langs de Draaiboomstraat, stroomafwaarts de stuw over een over een lengte van 160m versterkt met rietdallen.



Foto: Waterloop vóór de herinrichting.



Foto: Stuw vóór de herinrichting.



Foto: Waterloop en stuw na de herinrichting.

4.3. Investeringswerken.

De herinrichtingswerken aan het Bredewegzwin – Fase I in de Haan en de Blankenbergse vaart – Fase 1 – deel 1 die op het effectieve investeringsplan 2012 voor betoelaging van Polders en Wateringen staan, zijn recent volledig afgewerkt. Fase II van de herinrichting van het Bredewegzwin, die op het effectieve IP2013 geplaatst werden is ondertussen gegund en toegewezen. De werken starten op 19/01/2015. De herinrichtingswerken Blankenbergse vaart – Fase 1 – deel 2 werden heel recent op het effectieve IP2014 geplaatst. Voor meer info wordt verwezen naar punt 9.

5. Rekening over dienstjaar 2013.

De gewone dienst van de begrotingsrekening 2013 wordt afgesloten met een bedrag van 2.472.342,16 euro in ontvangsten en een bedrag van 1.900.960,30 euro in uitgaven. De gewone dienst vertoont aldus een boekhoudkundig boni van 571.381,86 euro. Als er rekening gehouden wordt met de nog te innen sommen en de vastgelegde uitgaven voor aangegane verbintenissen vertoont het uiteindelijk rekeningresultaat een overschot van 510.120,56 euro. De buitengewone dienst van de begrotingsrekening 2013 wordt afgesloten met een bedrag van 36.640,13 euro in ontvangsten en een bedrag van 22.640,53 euro in uitgaven. De buitengewone dienst vertoont aldus een boekhoudkundig boni van 13.999,60 euro.

SAMENVATTING GEWONE DIENST

	ONTVANGSTEN (euro)				UITGAVEN (euro)			
	Krediet	Rechten	Inningen	Overdracht	Krediet	Aanwendungen	Betalingen	Overdracht
VORIGE DIENSTJAREN	1.259.020,44	1.476.174,81	1.476.174,81	0,00	1.074.912,46	1.006.886,04	1.006.886,04	0,00
Saldo vorige dienstjaren						469.288,77	469.288,77	0,00
EIGEN DIENSTJAAR								
00 Algemene ontvangsten / uitgaven	7.000,00	6.209,96	6.209,96	0,00	12.600,00	11.047,30	11.047,30	0,00
01 Belastingen en retributies	710.000,00	710.008,56	671.343,80	38.664,76	4.525,00	3.725,05	3.725,05	0,00
02 Verzekeringen	1.000,00	523,04	523,04	0,00	30.650,00	27.197,24	27.197,24	0,00
04 Algemene administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	338.125,00	295.156,77	295.156,77	0,00
05 Privaat patrimonium	1.625,00	1.720,90	1.720,90	0,00	4.500,00	2.299,01	2.299,01	0,00
06 Waterlopen	1.124.400,00	1.115.632,31	284.895,41	830.736,90	1.424.487,00	1.415.032,22	497.934,94	917.097,28
07 Pompstations	60.800,00	31.474,24	31.474,24	0,00	26.500,00	14.548,71	14.548,71	0,00
08 Sluizen, stuwen, waterkeringen	0,00	0,00	0,00	0,00	56.050,00	50.945,06	37.379,38	13.565,68
09 Landbouwwegen	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	4.785,86	4.785,86	0,00
TOTAAL EIGEN DIENSTJAAR	1.904.825,00	1.865.569,01	996.167,35	869.401,66	1.902.437,00	1.824.737,22	894.074,26	930.662,96
Saldo eigen dienstjaar						40.831,79	102.093,09	-61.261,30
03 OVERBOEKINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL	3.163.845,44	3.341.743,82	2.472.342,16	869.401,66	2.977.349,46	2.831.623,26	1.900.960,30	930.662,96
Saldo begrotingsrekening						510.120,56	571.381,86	-61.261,30

SAMENVATTING BUITENGEWONE DIENST

VORIGE DIENSTJAREN	23.244,00	23.690,13	23.690,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo vorige dienstjaren						23.690,13	23.690,13	0,00
EIGEN DIENSTJAAR								
05 Privaat patrimonium	12.950,00	12.950,00	12.950,00	0,00	708,00	708,09	708,09	0,00
06 Waterlopen	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	21.932,44	21.932,44	0,00
07 Pompstations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Sluizen, stuwen, waterkeringen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL EIGEN DIENSTJAAR	12.950,00	12.950,00	12.950,00	0,00	20.708,00	22.640,53	22.640,53	0,00
Saldo eigen dienstjaar						-9.690,53	-9.690,53	0,00
03 OVERBOEKINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL	36.194,00	36.640,13	36.640,13	0,00	20.708,00	22.640,53	22.640,53	0,00
Saldo begrotingsrekening						13.999,60	13.999,60	0,00

SAMENVATTING DIENST VOOR ORDE

AFDELING A : FONDSSEN
AFDELING B : VERRICHTINGEN VOOR DERDEN

265.000,00
91.029,12

91.029,12

6. Herschaling waterlopen - Doorbraak 63.

Het statuut en het beheer van de waterlopen wordt geregeld door de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen. Deze wet deelt de onbevaarbare waterlopen in in 3 categorieën en duidt voor iedere categorie een beheerder en een betaalplichtige instantie aan.

- Tot de 1^{ste} categorie behoort het waterloopgedeelte stroomafwaarts vanaf het punt waar het waterbekken 5.000 ha bedraagt tot aan zijn monding in een rivier, een kanaal, de zee of een andere waterloop van 1^{ste} categorie. Het onderhoud en de verbetering van de onbevaarbare waterlopen van 1^{ste} categorie is een taak van de Vlaamse Overheid (Vlaamse Milieumaatschappij VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer).
- De 2^{de} categorie begint stroomafwaarts vanaf de grens van de gemeente waarop het punt van oorsprong zich bevindt en gaat tot aan het punt waar het waterbekken 5.000 ha bedraagt of tot de monding in een rivier, kanaal of een andere gerangschikte waterloop. Het onderhoud van de waterlopen van 2^{de} categorie wordt uitgevoerd door de Polder doch de kosten vallen ten laste van de Provincie West-Vlaanderen.
- Tot de 3^{de} categorie behoort het waterloopgedeelte stroomafwaarts van het punt van oorsprong, zolang de grens niet bereikt is van de gemeente waar die oorsprong zich bevindt, of tot de monding in een rivier, kanaal of een andere gerangschikte waterloop. Het punt van oorsprong wordt bepaald door de Deputatie en is in principe het punt op de waterloop waar het waterbekken ten minste 100 ha bedraagt. Het onderhoud van de waterlopen van 3^{de} categorie wordt uitgevoerd door de Polder doch de kosten vallen ten laste van de gemeenten op wier grondgebied de waterlopen gelegen zijn.
- De Deputatie kan, om redenen van algemeen nut, elke kunstmatige waterloop waarvan het bekken geen 100 hectare bedraagt, bij de onbevaarbare waterlopen rangschikken, er de categorie van bepalen en er het punt van oorsprong van bepalen.

Vorig jaar werd het voorstel van de Vlaamse Regering om het beheer van de onbevaarbare waterlopen efficiënter te organiseren door de rangschikking van de onbevaarbare waterlopen te herbekijken uitvoerig toegelicht. Deze actie werd betiteld met “doorbraak 63 van de interne staatshervorming”. In West-Vlaanderen betreft het hoofdzakelijk de inschaling van de waterlopen 3^{de} categorie naar 2^{de} categorie. De voorstellen voor herklassering werden in de loop van 2013 toegelicht aan alle Gemeenten. Uit het overleg bleek dat alle gemeenten binnen de omschrijving van de Polder vragende partij waren om het beheer van hun waterlopen over te dragen aan de Provincie. Met het decreet van 28 februari 2014 tot wijziging van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen werd het wettelijk kader gecreëerd om waterlopen naar een hogere of lagere categorie over te brengen als daarover een akkoord bestaat tussen de huidige en de toekomstige waterloopbeheerder. In zitting van 6 maart 2014 heeft de deputatie van de provincie West-Vlaanderen de overdracht van de waterlopen 3^{de} categorie aanvaard. Bij besluit van 9 mei 2014 heeft de Vlaamse Regering de herschaling goedgekeurd en beslist dat de overdracht ingaat vanaf 1 juli 2014. Binnen het ambtsgebied van de Nieuwe Polder van Blankenberge worden aldus 129.950 meter waterlopen 3^{de} categorie overgeheveld naar de 2^{de} categorie. Hiermee verschuiven de kosten voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen die voorheen gerangschikt waren in de 3^{de} categorie van de gemeenten naar de provincie West-Vlaanderen vanaf het werkingsjaar 2014. De Polder blijft beheerder van alle waterlopen van 2^{de} categorie en van de niet-gerangschikte waterlopen.

De Vlaamse regering keurde eveneens een decreet goed dat de gemeenten de mogelijkheid geeft het onderhoud van (particuliere) grachten op hun grondgebied die belangrijk zijn voor een beter waterbeheer over te nemen. Dienaangaande werd met de Gemeenten overeengekomen dat zij het onderhoud van 41.412 meter waterloop zullen bekostigen en dat de Polder zal instaan voor het beheer ervan. Het betreft hoofdzakelijk polderwaterlopen waarvan het onderhoud gedragen werd door de Polder alsook diverse langsgrachten van buurtwegen. Deze waterlopen worden voorlopig ingedeeld onder de noemer “categorie 8”. De Provincie zal de procedure opstarten om deze waterlopen te rangschikken onder de onbevaarbare waterlopen van 2^{de} categorie. Daarvoor moet de procedure gevolgd worden zoals opgenomen in het aangepast artikel 5 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen dat ondermeer voorziet in een openbaar onderzoek.

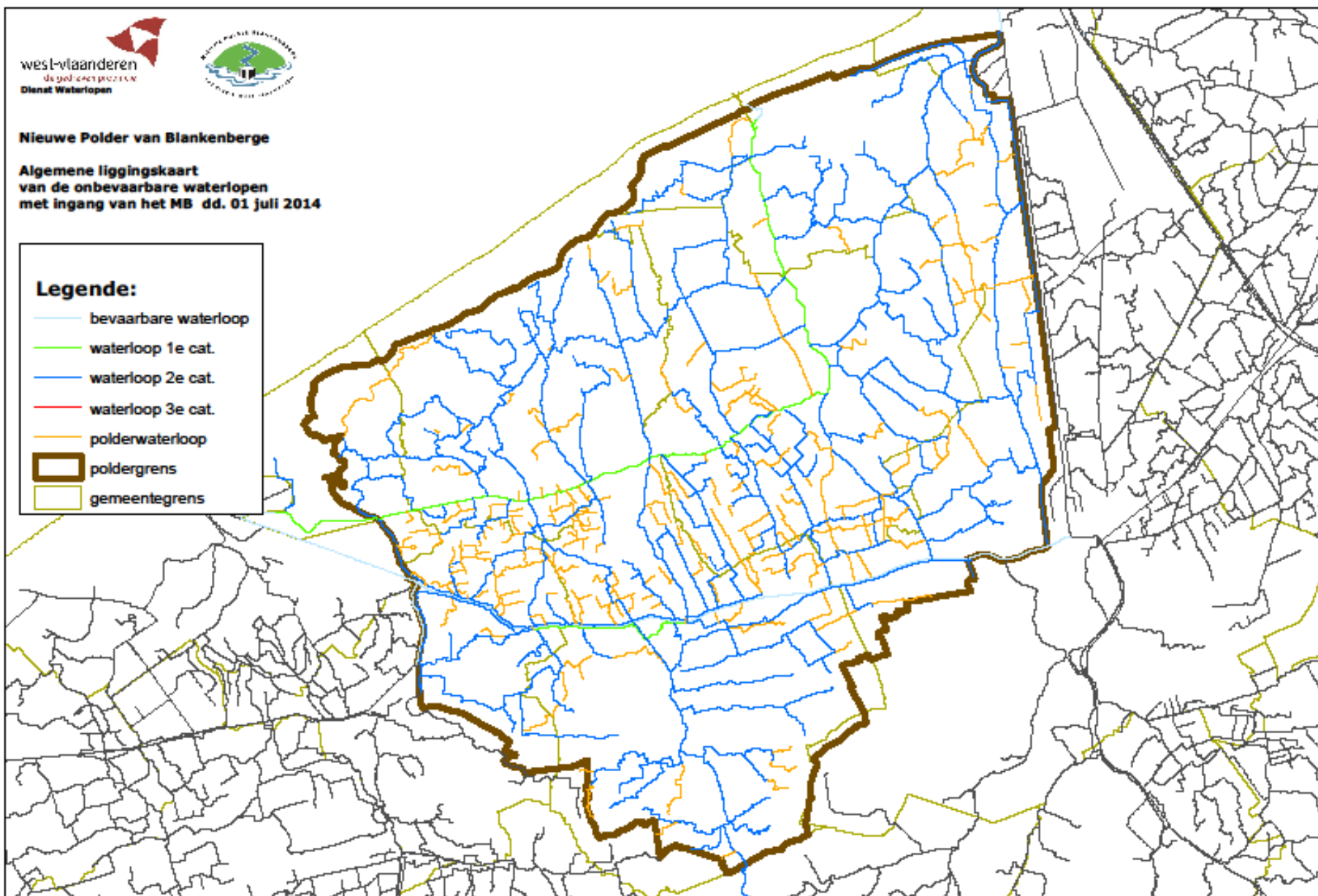
Alle overige waterlopen die van collectief belang zijn voor de waterafvoer vallen onder de noemer 'niet gerangschikte waterlopen'. Het onderhoud en de instandhouding van deze waterlopen is volgens de wet een plicht van de eigenaars en gebruikers van de aanpalende gronden. Het huishoudelijk reglement van de Polder voorziet dat de Polder deze waterlopen zelf kan onderhouden mits akkoord van de Algemene Vergadering. De belangrijkste niet gerangschikte waterlopen van collectief belang werden opgenomen in een lijst en ingetekend in de atlas van de onbevaarbare waterlopen. Deze waterlopen die vroeger informeel als 4^{de} categorie gecatalogiseerd werden, krijgen nu het label 9 (categorie 9) De lijst bevat 134.922 meter waterloop, voorheen 166.738 meter. In de onderhoudslast van de andere collectieve sloten en grachten komt de Polder tussen op schriftelijk verzoek van de aangelanden en voor zover de Algemene Vergadering hiervoor de nodige financiële middelen voorziet.

7. Lijst van de door de Polder te onderhouden waterlopen. Goedkeuring.

De gegevens in verband met het stelsel van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen (nummer, lengte, categorie, liggingsplan, e.a.) worden door de Vlaamse Overheid en de Provincies ingebracht en bijgewerkt in een digitaal systeem: **de Vlaamse Hydrografische Atlas, afgekort de VHA**. De atlas van de onbevaarbare waterlopen kan men raadplegen via het geoloket waterlopen van de Provincie West-Vlaanderen (www.giswest.be) of via het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (www.agiv.be)

Regelmatig zijn er wijzigingen door opwaardering, aanpassing van het tracé ingevolge ingrepen in het kader van natuur- of landinrichtingsprojecten, door een BPA of een GRUP, door verkavelingsvergunningen, openbare werken, rioleringswerken e.a. Volgens de inventarisatie naar de toestand op 01/07/2014 bevat het waterlooppennet van de polder ongeveer 1.136 kilometer waterlopen, onderverdeeld als volgt:

Bemiddeld van de polder omgegeven 21200 kilometer waterlopen, onder vermeld als volgt:				
A.	Waterlopen opgenomen in de atlas van de onbevaarbare waterlopen.			
	a.	Onbevaarbare waterlopen van 1 ^{ste} categorie		25.519,- m
	b.	Onbevaarbare waterlopen van 2 ^{de} categorie		284.406,- m
	c.	Onbevaarbare waterlopen van 3 ^{de} categorie		0,- m
	d.	Niet-gerangschikte waterlopen, onderhoud tlv de Gemeenten (categorie 8)		41.412,-m
		d.1.	Stad Blankenberge	5.262,- m
		d.2.	Gemeente Bredene	1.949,- m
		d.3.	Stad Brugge	1.495,- m
		d.4.	Gemeente De Haan	5.703,- m
		d.5.	Gemeente Jabbeke	14.423,- m
		d.6.	Stad Oudenburg	5.343,- m
		d.7.	Gemeente Zuienkerke	7.237,- m
	e.	Niet-gerangschikte waterlopen, onderhoud tlv de Polder (categorie 9)		134.922,- m
	TOTALE LENGTE INGESCHREVEN WATERLOPEN			486.259,- m
B.	Niet-ingeschreven waterlopen van collectief belang die door de Polder onderhouden worden op vraag van de aangelanden.			650.000,- m
ALGEMEEN TOTAAL				1.136.259,- m



Figuur: Algemene liggingkaart waterlopen Nieuwe Polder van Blankenberge met ingang van het MB. Van 1 juli 2014.

8. Machtiging uitvoeren van verbeteringswerk- project 'Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge'.

De Polder heeft van zodra het waterhuishoudingsplan goedgekeurd was een aantal prioritaire acties uit het waterhuishoudingsplan ingediend bij de Vlaamse Overheid om opgenomen te worden in het investeringsprogramma (IP) voor subsidiëring van projecten van Polders en Wateringen.

Het betreft inzonderheid:

A. Reeds uitgevoerde projecten:

- 1) Automatisatie van de waterbeheerinstallaties op de Lisseweegse vaart (IP 2008).
 - Uitgevoerd in 2009 (oplevering: 6/10/2010).
 - Investeringskost 281.583,41 €.
- 2) Inrichtingswerken aan het Kromzwin /Vlissegemzwin op het grondgebied van de Gemeente De Haan over een afstand van 978 m (IP2009).
 - Uitgevoerd in 2010 – 2011 (oplevering 25/10/2011).
 - Investeringskost: 324.601,43 €.

B. Lopende projecten:

- 1) De herinrichting van de Blankenbergse vaart (nr. B.1. – 2^{de} categorie) vanaf de Kapellebrug tot aan de samenvloeiing met de Noordede op het grondgebied van Meetkerke.
- 2) De herinrichting van het Bredewegzwin en het creëren van bijkomende buffermogelijkheden om de wateroverlast en het risico op overstroming voor de bebouwing van De Haan Centrum te reduceren.

In mei 2014 werd een principiësaanvraag 'Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge' voor subsidiëring ingediend.

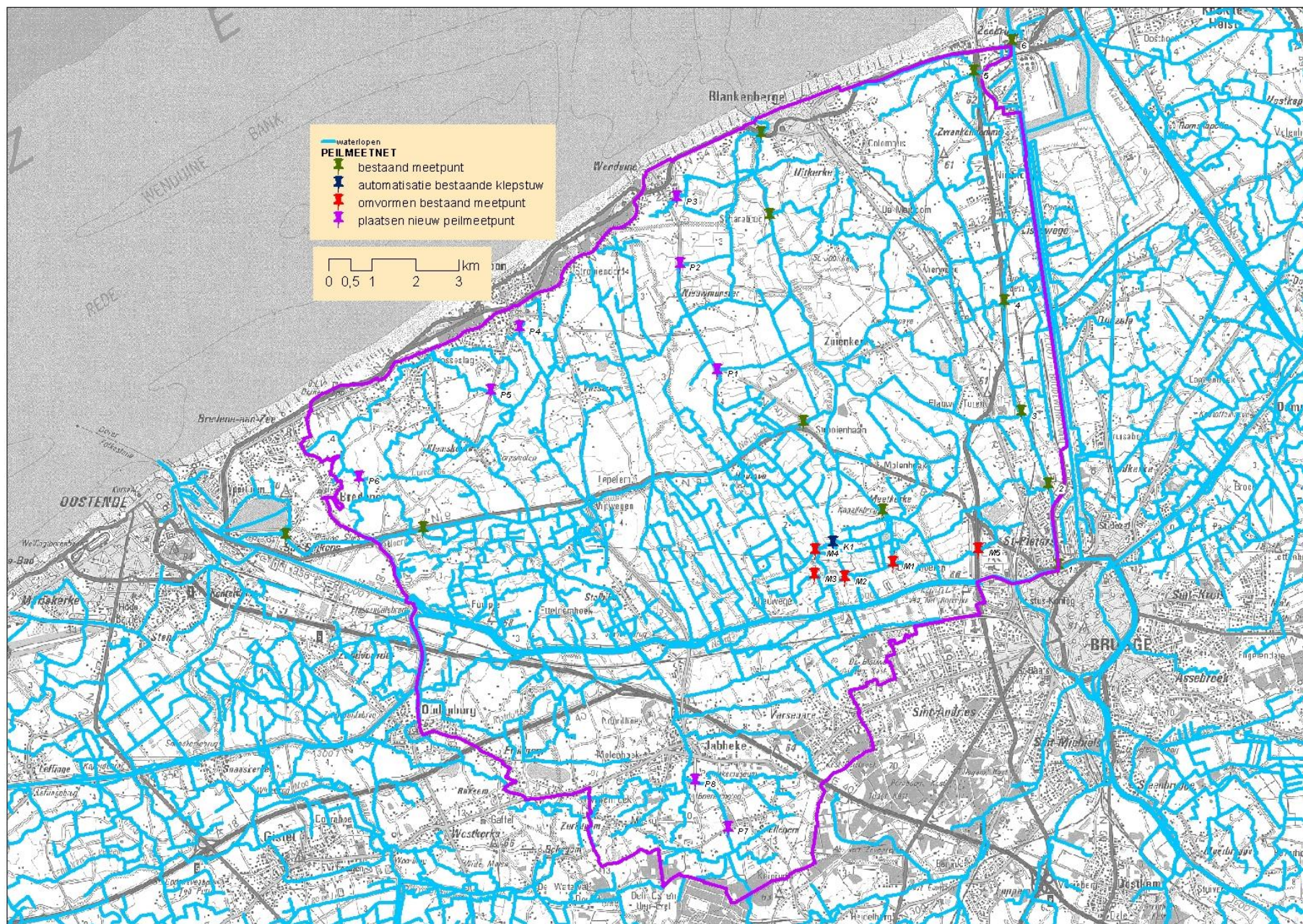
8.1.1. Inleiding.

De Polder is van oudsher verantwoordelijk voor het peilbeheer en staat in voor de bediening, het onderhoud en het instandhouden van diverse peilregelingsinstallaties zoals sluizen, pompinstallaties, stuwen, rabotten met schotbalken, e.a. Het garanderen van de veiligheid en het voorkomen van schade primeert voor de Polders. Te lage peilen kunnen nadelig zijn voor het natuurlijk milieu. Waterbeheer in de Polder is dan ook een ingewikkelde en delicate zaak, enerzijds omwille van de voortdurende vrees voor overstromingen, en anderzijds omwille van de tegengestelde belangen bij het peilbeheer tussen landbouw en bewoning enerzijds en milieu en natuurbehoud anderzijds. Om de problematiek accuraat op te volgen werden in het verleden peilatten voor manuele aflezing, semiautomatische en automatische peilmetingen op verschillende punten geïnstalleerd. Verschillende stuwen kunnen vanop afstand vanuit de centrale besturingspost in het Polderhuis bediend worden. Het is de bedoeling dit netwerk enerzijds uit te breiden en als gevolg van de overdracht van het beheer van enkele installaties van het HIC naar de VMM een deel van het bestaande netwerk aan te passen aan de huidige vereisten. De uitbreiding wordt voorzien in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart, de Noordede en de Jabbeke beek. De uitbreiding in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart eventuele peilaanpassingen in de Uitkerkse Polder die door de Vlaamse overheid voorgesteld worden, voorafgaand te monitoren zodat later de impact op het peilbeheer zowel in als buiten het gebied kan geëvalueerd worden. De problematiek van het stroomgebied van de Jabbeke beek, die zeer overstromingsgevoelig is, wordt uitvoerig beschreven in het waterhuishoudingsplan Oudlandpolder 2005. Hierin werd de automatisering van de peilbeheersingsinfrastructuur als een belangrijk actiepoint opgenomen.



8.1.2. Liggingsplan.

Volgende kaart geeft het bestaande meetnet, de nieuwe meetpunten en de om te vormen meetpunten op het Grondgebied van de Nieuwe Polder weer:



Figuur : Inplanting van de bestaande, nieuwe en te automatiseren peilmeetpunten.

8.1.3. Beschrijving van het concept van de werken.

Het Polderbestuur wenst een aantal manuele peilaflezingen te automatiseren en het limnigrafisch meetnet uit te breiden. Naar aanleiding van de recente overeenkomsten en afspraken tussen het HIC en de VMM inzake het beheer van waterpeilen worden de bestaande meetpunten in de Moere van Meetkerke overgedragen aan de VMM. Met de VMM wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin ondermeer vastgelegd wordt dat de Polder zal instaan voor het dagelijks onderhoud en de 1ste lijns controle. De bestaande meetpunten dienen aangepast te worden aan de meest recente technieken en eisen van de VMM. De principesaanvraag omvat:

- Het installeren van 8 nieuwe meetpunten:
 - A. Op een aantal zijlopen van de Noordede die ontspringen ten zuiden van de duinengordel van de badsteden Bredene, De Haan, Wenduine wenst de Polder 3 limnigrafen te installeren.
 - B. Op een aantal zijlopen van de Blankenbergse Vaart wenst de Polder 3 limnigrafen te installeren. Enerzijds in het kader van het dagelijks peilbeheer en anderzijds ook in het kader van de op til zijnde natuurinrichtingen in de Uitkerkse Polders waar het de wens is van de sector natuur om een aantal deelgebieden en mogelijks zijlopen van de Blankenbergse Vaart hydrologisch te isoleren.
 - C. In het stroomgebied van de Jabbeke beek wenst de Polder twee meetpunten te voorzien.
- Het aanpassen van bestaande meetpunten:
 - A. Meetpunten zonder sturing: 5 punten: in de Meetkerkse Moeren en ter hoogte van het AZ Sint-Jan te Brugge.
 - B. Meetpunt met sturing van klepstuw: 1: op het Moerzwin te Meetkerke.

8.1.4. Kostprijs.

	Principesaanvraag Subs. VI. Gewest (20 mei 2014)
Bedrag der werken	104.100,00 €
BTW 21 %	21.861,00 €
Totale kostprijs werken	25.961,00 €
Forfait 7 % algemene kosten	8.817,27 €
Investeringskost	134.778,27 €
Toelage door de Vlaamse Overheid (75% op investeringskost)	101.083,70 €
Toelage Provincie West-Vlaanderen (15% op totaal subs. werken)	18.894,15 €
Aandeel Nieuwe Polder van Blankenberge	14.800,42 €

Tabel : Overzicht van de kosten voor de verschillende besturen.

Het Polderbestuur vraagt aan de Algemene Vergadering de machtiging om het voorgesteld project uit te voeren en het Polderbestuur te gelasten met het opmaken van de ontwerpen, de plannen en de bestekken en het uitvoeren van de werken.

9. Goedkeuring van de Jaarstaat (werkprogramma) 2015.

9.1. Onderhouds – en instandhoudingswerken.

9.1.1. Maai – en ruimingswerken.

De waterlopen in het gebied van de Nieuwe Polder van Blankenberge hebben doorgaans een beperkt profiel en een vlak verloop. In het voorjaar neemt de plantengroei explosief toe met als gevolg dat het afvoerend vermogen van de waterloop zeer sterk afneemt en praktisch tot nul gereduceerd wordt, met wateroverlast als gevolg. Het beperken of voorkomen van wateroverlast en schade is een grote uitdaging waar de Polder blijvend aandacht voor heeft. Om preventief wateroverlast te voorkomen is een zorgvuldig en uitgebreid onder-

houd van de waterlopen van essentieel belang. Op deze manier kan de waterloop te allen tijde zijn bufferend en afvoerend vermogen behouden.

Om tegemoet te komen aan de vraag vanuit Natuurbehoud wordt sedert het werkingsjaar 2000 een aangepaste methodiek toegepast, die streeft naar een meer dynamische en gedifferentieerde uitvoering van de werken waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Een aantal waterlopen, zoals het Lisseweegs vaartje, de Smalle watergang, het Bredewegzwin en de Jabbeekse beek die belangrijk zijn voor de bevoeiing van de polder, of zeer overstromingsgevoelig zijn en bij zware buien aanzienlijke schade kunnen veroorzaken aan bewoning, worden een eerste maal gemaaid in de periode van 16 juni tot 15 juli. Onder de noemer maaiwerken behoort ook het maaien van oeverzones en, enkel op aanvraag van de ingelanden, het verbrijzelen van het maaisel. Naast maaiwerken worden ook ruimingswerken uitgevoerd wanneer de goede waterafvoer of bevoeiing niet meer verzekerd is door grote slibafzetting. Hieronder wordt het uitbaggeren van slib verstaan. Dikwijls kampt men ook met plaatselijke afschuivingen van het talud. Deze worden terzeldertijd hersteld volgens het oorspronkelijk profiel. Een andere reden om over te gaan tot ruimingswerken is een behoorlijk peil te garanderen om het visbestand in stand te houden. Ook diverse werken zoals het ruimen van overwelvingen, verkrumelen of afvoeren van specie (in bijzondere gevallen), het wegnemen van het drijvend vuil en opstoppen aan roosters en stuwen en andere hoogdringende ruimingswerken om wateroverlast of verdroging op te lossen of te voorkomen behoren tot de ruimingswerken.

Een deel van het budget gaat naar het bestrijden van uitheemse planten en dieren, ook exoten genoemd. De grote waternavel kan explosief groeien in de waterloop zodanig dat de waterdoorvoer volledig gestremd wordt. De Reuzenberenklauw woekert langs de oevers en bevat sappen die bij aanraking met de huid ernstige brandwonden kunnen veroorzaken. De bestrijding van de dierlijke exoten zal zich in 2015 ook vooral richten op rattenvangst, de afvangst van nijlganzen en het schudden en/of prikken van de eieren van de grauwe en Canadese gans (zie 4.2.1). De onderstaande tabellen geven de geplande maai – en ruimingswerken en de bijhorende kosten weer. Bij de ruimingswerken zijn bijna 39 km kavelsloten van collectief belang opgenomen.

Maaiwerken 2015		
Cat. Bestuur/Gemeente	V.H.-m	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	273.626	234.925
3^{de} categorie	0	0
Waterlopen van algemeen belang (Gemeenten – categorie 8)		
Blankenberge	5.262	4.315
Bredene	2.669	5.143
Brugge	1.495	1.181
De Haan	5.390	4.402
Jabbeke	12.587	10.198
Oudenburg	3.981	3.280
Zuikerkerke	7.237	5.904
Subtotaal Gemeenten	38.621	34.424
Niet gerangschikte waterlopen (Polder - categorie 9)	120.368	89.884
Algemeen totaal	432.615	359.233

Ruimingswerken 2015		
Cat. Bestuur/Gemeente	V.H.-m	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	21.051	148.617
3^{de} categorie	0	0
Waterlopen van algemeen belang (Gemeenten – categorie 8)		
Blankenberge	395	2.111
Bredene	1.030	7.314
Brugge	679	2.950
De Haan	1.328	8.109
Jabbeke	1.115	4.937
Oudenburg	500	1.968
Zuikerkerke	1.568	9.223
Subtotaal Gemeenten	6.615	36.612
Niet gerangschikte waterlopen (Polder - categorie 9)	38.934	111.522
Algemeen totaal	66.600	296.751

9.1.2. Oeverbeschermings – en instandhoudingswerken

De (her-)inrichting van een waterloop gebeurt vooral in functie van het stabiliseren van de oever om afkalvingen tegen te gaan en de waterdoorstroming te verbeteren. Polderwaterlopen zijn kunstmatige waterlopen, meestal gegraven met een taludhelling van minder dan 4/4. In samenhang met de typische bodembouw van de polder, bestaande uit (zware) klei op zand of veen, vormt zich een instabiele toestand waardoor er gemakkelijk oeverafkalvingen optreden. Andere factoren die aanleiding geven tot afkalving zijn geen be-

groeiing aan de teen van het talud en de sterke golf- en stroombelasting bij langdurig overmatige neerslag en stormwinden, die het talud en de oevers dermate kunnen verzwakken dat ze afschuiven. De afgespoelde grond doet de waterloop aanslibben en brengt de waterafvoer en de bevoeiing in het gedrang. Het is derhalve noodzakelijk om de oeverzone vast te leggen teneinde de afwaterings- en bevoeiingsfunctie van de waterloop in stand te houden. Het afkalven van de oevers is tevens nefast voor het behoud en de ontwikkeling van de oevervegetatie. Door het wegspoelen van de grond worden de planten losgerukt en sterven ze af. De geringe waterdiepte t.g.v. de aanslibbing van de waterloop brengt tevens de overlevingskansen van de vissen bij ijsvorming in het gedrang. In de zomer veroorzaakt de hoge watertemperatuur in de sliblaag fysicochemische reacties waardoor het zuurstofgehalte in het water daalt en het water ontaardt met vissterfte tot gevolg. Tenslotte moet het vastleggen van de oeverzone tevens de eigendomsrechten van de aangelanden vrijwaren. Bij het vastleggen van de oeverzone wordt de nodige aandacht besteed aan de ecologische functie van de waterloop en de zorgplicht voor de natuur. De oeverbeschermingswerken worden zo veel mogelijk uitgevoerd volgens de handleiding voor de natuurtechnische inrichting en het onderhoud van waterlopen. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van een getrapt profiel. Ter hoogte van de waterlijn wordt een kleine plasbermzone (horizontaal banket) aangelegd waardoor ideale omstandigheden gecreëerd worden voor de ontwikkeling van een soortenrijk biotoop en waardevolle ecologische situaties.

In vele gevallen zoals langs wegenis of bij ontstentenis van de nodige ruimte, is het gebruik van open betonstenen noodzakelijk om de stabiliteit te verzekeren. Hierbij worden aangepaste geprefabriceerde elementen gebruikt waarbij de doorgroeiopeningen van de betonstenen vergroot werden tot 1/3 van de oppervlakte (riettegels). Hierdoor kan de oevervegetatie zich maximaal hernemen.

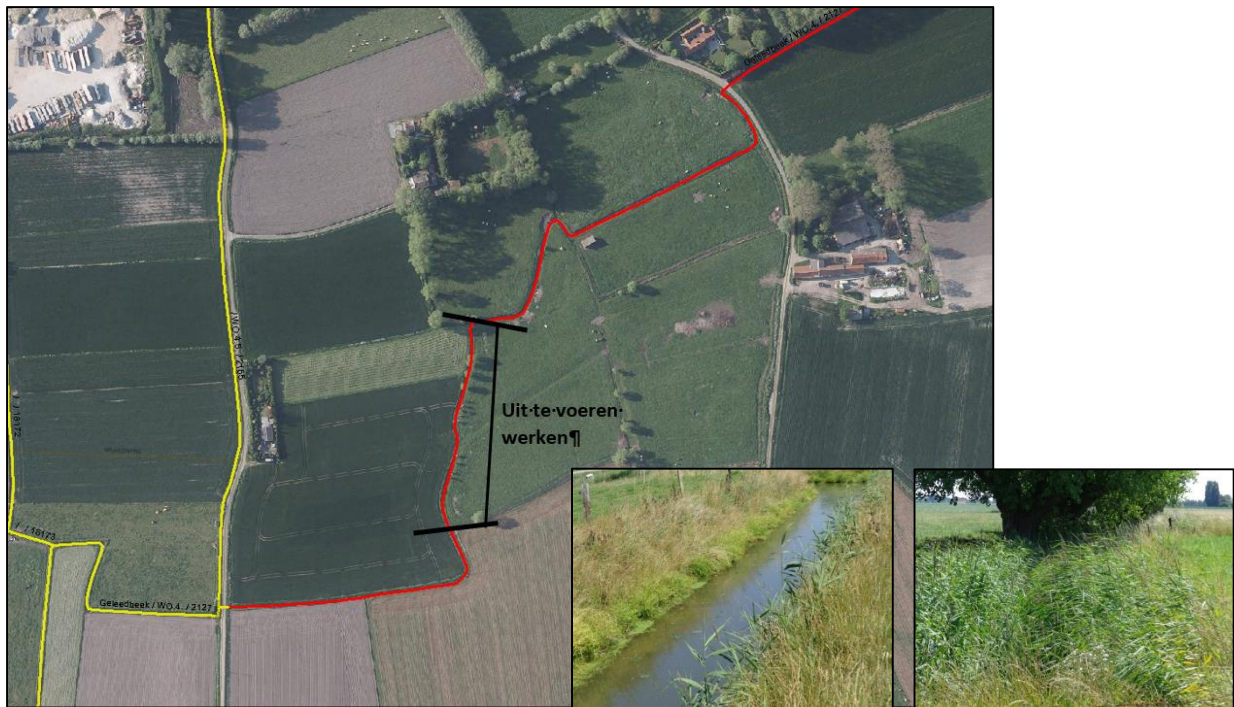
Uit te voeren werken.

Naast de mogelijkheid die de Algemene Vergadering aan het Polderbestuur biedt op te treden waar nodig bij onvoorziene omstandigheden en binnen de goedgekeurde begrotingskredieten, bevat de Jaarstaat een aantal uitgewerkte voorstellen. Hierna volgt een korte opsomming van de belangrijkste werken. De meeste projecten zijn een voortzetting van werken die de vorige jaren reeds werden voorgesteld maar waarvan de uitvoering om budgettaire redenen gespreid wordt over meerdere rekeningdienstjaren.

Aan onbevaarbare waterlopen 2^{de} categorie in samenwerking met de Provincie.

1. Waterloop 0.4. 'Paddegatzwin' op het grondgebied van de Stad Oudenburg tussen de Pompestraat en de Zomerweg.

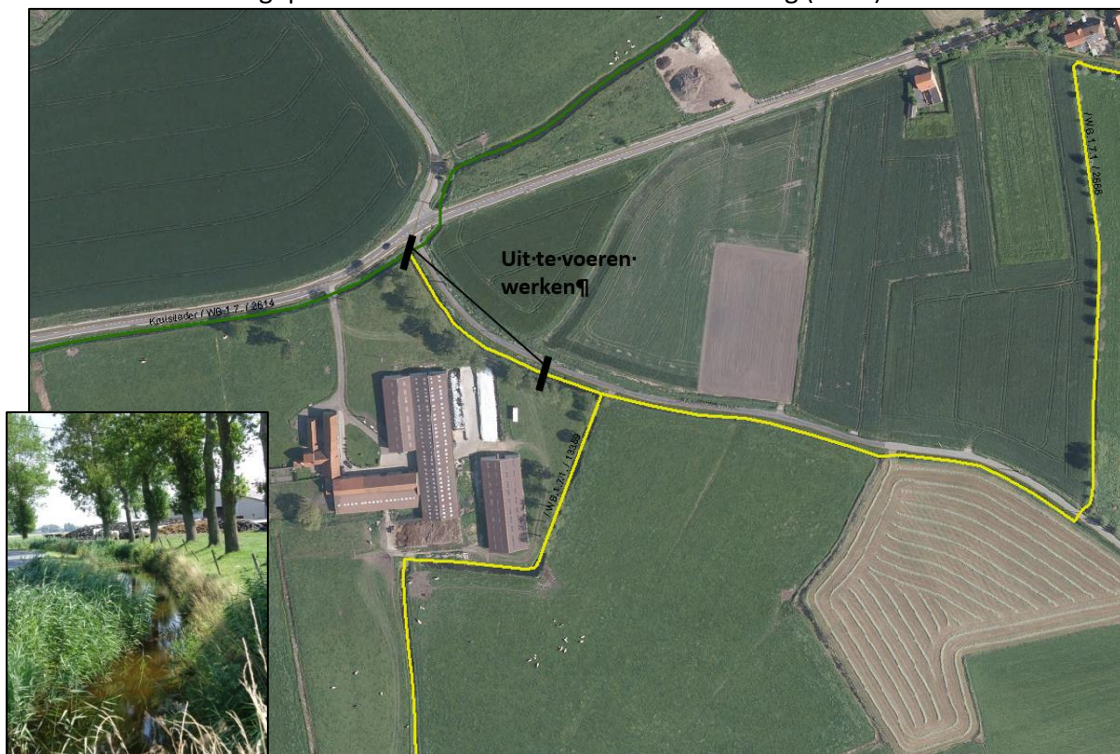
Het Paddegatzwin fungeert als bypass van het Plassendalegeleed (nr. 0.4.3.) ter bescherming van wateroverlast van de Stad Oudenburg. Om deze bypass te optimaliseren werd enkele jaren geleden (2011) gestart met de herinrichting van de waterloop. In de Jaarstaat 2015 wordt 160 m waterloop heringericht. De werken omvatten het uitgraven van de waterloop en het stabiliseren van het talud met houten palen en kantplanken.



Figuur: In te richten deel voorstel 2015, linker inzet: reeds ingericht deel, rechter inzet: in te richten deel 2015.

2. Waterloop B.1.7.1.1. 'Ader Lindenhof' op het grondgebied van de Gemeente Zuienkerke tegenaan de Draaiboomstraat.

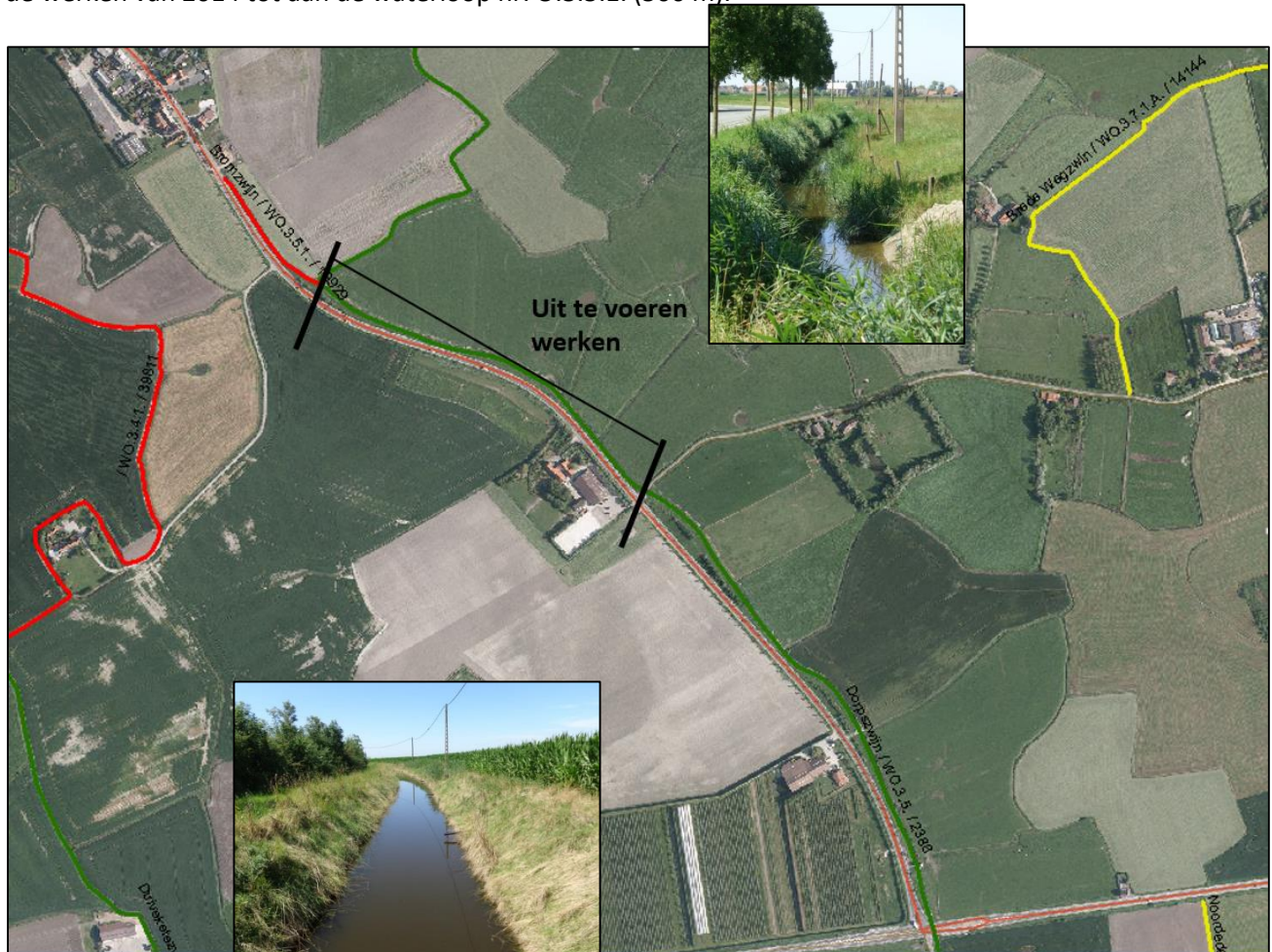
Zoals reeds eerder vermeld werd in 2014 de bouwvallige stuw op de waterloop vervangen. Aansluitend werden de nodige beschermingswerken uitgevoerd om onderspoeling te voorkomen. Om veiligheidsredenen (smalle wegberm) en om afkalving aan het talud landzijde tegen te gaan werd het tracé stroomopwaarts de stuw langs de Draaiboomstraat versterkt met rietdallen. In de Jaarstaat 2015 wordt voorgesteld deze werken stroomafwaarts de geplaatste stuw tot aan de Nieuwe Steenweg (80 m) uit te voeren.



Figuur en inzet: In te richten deel Ader Lindenhof (nr. B.1.7.1.1.).

3. Waterloop O.3.5. 'Dorpszwin' op het grondgebied van Klemskerke, Gemeente De Haan, langs de Dorpsstraat stroomopwaarts de Polderstraat.

De taluds van deze waterloop kalven gestadig af en worden instabiel waardoor de situatie gevaarlijk is zowel voor het landbouwgebruik als voor de openbare infrastructuur (wegberm, elektriciteitspalen, ...). Het talud aan de kant van de Dorpsstraat wordt heraangelegd en versterkt met riettegels. De linkeroever (weiland/akkerland) krijgt een natuurtechnisch profiel met teenversterking met paal en plank. Voor rekening van de dienstjaren 2013 en 2014 werden de werken, stroomopwaarts de Brugse baan tot voorbij de Polderstraat uitgevoerd. In de Jaarstaat 2015 wordt voorgesteld de werken verder te zetten, startende vanaf het einde van de werken van 2014 tot aan de waterloop nr. O.3.5.1. (500 m).



Figuur en inzet boven: Her in te richten deel van het Dorpszwin in 2015 foto, inzet onder: reeds heringerichte waterloop stroomafwaarts.

4. Waterloop O.3.2.4.2. 'Groot Westernieuwwegzwin' op het grondgebied van Varsenare, Gemeente Jabbeke, stroomopwaarts de Nachtegaalstraat.

De oevers van het 'Groot Westernieuwwegzwin' kalven gestadig af. In 2013 werd een proefproject uitgevoerd, startende van het Westernieuwwegzwin (nr. O.3.2.4.2.) tot aan de Nachtegaalstraat. De bovenste begroeide laag werd afgeschept, de oever werd hersteld met klei en terug bedekt met de bovenste begroeide laag. Dit project was zeer geslaagd. In de Jaarstaat 2015 wordt het oeverherstel stroomopwaarts vanaf de Nachtegaalstraat, over een lengte van 826 m voorzien. Door de steilere oevers dient er voor het tracé opgenomen in de Jaarstaat 2015 een oeverversterking met teenversterking met paal en plank toegepast te worden.



Figuur en inzet onder: in te richten Westernieuwwegzwin, inzet boven: afkalving van de oevers van het Westernieuwwegzwin.

Diverse oeverbeschermingswerken en aan niet-gerangschikte waterlopen (categorie 8 en 9).

In overleg met de Gemeentebesturen wordt een beperkt krediet voorzien om plaatselijk oeverinrichtingswerken en instandhoudingswerken te kunnen uitvoeren bij onvoorziene omstandigheden. Ook de Polder voorziet een beperkt krediet om in dringende gevallen onmiddellijk te kunnen optreden.

Kostprijs

De kostprijs van de oeverbeschermingswerken en instandhoudingswerken bedraagt 605.220 euro.

Oeverbescherming- en instandhoudingswerken Dienstjaar 2015	
Cat. Gemeente	Bedrag (€)
2^{de} categorie Provincie)	519.166
3^{de} categorie	0
Waterlopen van algemeen belang (Gemeenten – categorie 8)	
Blankenberge	1.479
Bredene	1.479
Brugge	-0
De Haan	20.235
Jabbeke	15.780
Oudenburg	5.819
Zuienkerke	20.235
Totaal Gemeenten	65.026
Niet gerangschikte waterlopen (Polder – categorie 9)	21.028
Algemeen totaal	605.220

Tabel : Overzicht kostprijs oeverbescherming-en instandhoudingswerken per categorie en betalend Bestuur.

Totale raming van de uit te voeren werken.

De totale raming per soort werk is opgenomen in de hiernavolgende tabel.

Samenvatting onderhoudswerken Jaarstaat 2015	
Waterloppennet = 1.136 km	Bedrag (€)
Reit- en maaierwerken (432,6 km)	359.233
Ruimingswerken (66,6km)	296.751
Oeverbescherming- en instandhoudingswerken	605.220
TOTAAL dienstjaar 2015	1.261.204

Aandeel van de Besturen in de onderhoudswerken 2015.

De voorstellen worden overlegd met de Provincie en de Gemeentebesturen met het oog op de terugbetaling van de kostprijs van de werken volgens het regime van de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen en rekening houdend met de herinschaling van de waterlopen zoals in punt 6 beschreven.

Onderhoudswerken 2015 Aandeel van ieder Bestuur	
Bestuur	Bedrag (€)
Provinciebestuur	902.708
Gemeentebesturen	142.864
Polder	222.434
Totaal 2015	1.268.006

*Tabel : Aandeel van de besturen
in de onderhoudswerken 2015.*

Onderhoudswerken 2015 Aandeel Gemeentebesturen	
Gemeente	Bedrag (€)
Stad Blankenberge	8.300
Gemeente Bredene	14.633
Stad Brugge	4.338
Gemeente De Haan	34.383
Gemeente Jabbeke	32.460
Stad Oudenburg	11.620
Gemeente Zuienkerke	37.130
Totaal dienstjaar 2015	142.864

*Tabel : Aandeel van de Gemeentebesturen in de onder-
houdswerken 2015.*

P.S. Afwijkingen ten opzichte van de gedetailleerde raming zijn het gevolg van de afronding tot op de euro en de opsplitsing in deelrubrieken.

9.2. Verbeteringswerken.

9.2.1.Overzicht investeringsprogramma.

Voor het overzicht van de projecten verwijzen we naar punt 8.

Hieronder wordt de voortgang van de lopende projecten beschreven.

9.2.2.Blankenberge vaart (B.1. – 2^{de} categorie).

De problematiek van de getij-afhankelijk lozing van het poldergebied wordt omstandig beschreven in het waterhuishoudingsplan en in het bekkenbeheerplan. De beperkte lozingsmogelijkheden en de geringe buffercapaciteit maken het gebied zeer gevoelig voor wateroverlast. Voorts wordt vastgesteld dat de oeverafkalving zich systematisch verder zet waardoor de waterdiepte vermindert en de vlotte doorstroming/afvoer in het gedrang komt. Het project houdende de herinrichting van de Blankenbergse vaart (nr. B.1. – 2^{de} categorie) vanaf de Kapellebrug tot aan de samenvloeiing met de Noordede op het grondgebied van Meetkerke (Gemeente Zuienkerke) met als doel de oevers te herstellen en vast te leggen, de doorstroming te verbeteren en het bergingsvermogen te vergroten werd reeds in 2008 ingediend om opgenomen te worden in het investeringsprogramma van de Vlaamse Overheid voor betoelaging van projecten van Polders en Wateringen.



Foto: Instabiele oevers Blankenbergse vaart (zandinspoeling) opwaarts Meetkerke.



Foto: Blankenbergse vaart ter hoogte van doortocht Meetkerke.



Foto: Oeverafkalvingen Blankenbergse vaart ter hoogte van N9 Oostendsesteenweg.



Foto: Detail sterke oeverafkalvingen stroomopwaarts aan de N9 Oostendsesteenweg.

Het project werd oorspronkelijk in 2 fasen opgesplitst:

- **Fase I:** inrichtingswerken vanaf de Kapellebrug tot aan de Oostendsesteenweg op het grondgebied van Meetkerke over een afstand van 2.210 meter. De investeringskost werd in het verleden geraamd op 1.059.803 euro en de Gewestbijdrage op 794.852 euro.
- **Fase II:** Inrichtingswerken vanaf de Oostendsesteenweg tot aan de samenvloeiing met de Noorde op het grondgebied van Meetkerke over een afstand van 620 meter en de aanleg van een bufferbekken ter hoogte van Strooienhaan. De investeringskost werd in het verleden geraamd op 699.201 euro en de Gewestbijdrage 524.401 euro.

Zowel fase I als fase II werden niet opgenomen op het definitief investeringsprogramma van de Vlaamse Overheid. Het Polderbestuur besliste om fase II voorlopig af te voeren omdat er geen consensus mogelijk bleek over het concept van het bufferbekken. Bovendien wordt de efficiëntie van het bufferbekken door de modeleringsstudie van de Blankenbergse vaart in vraag gesteld.

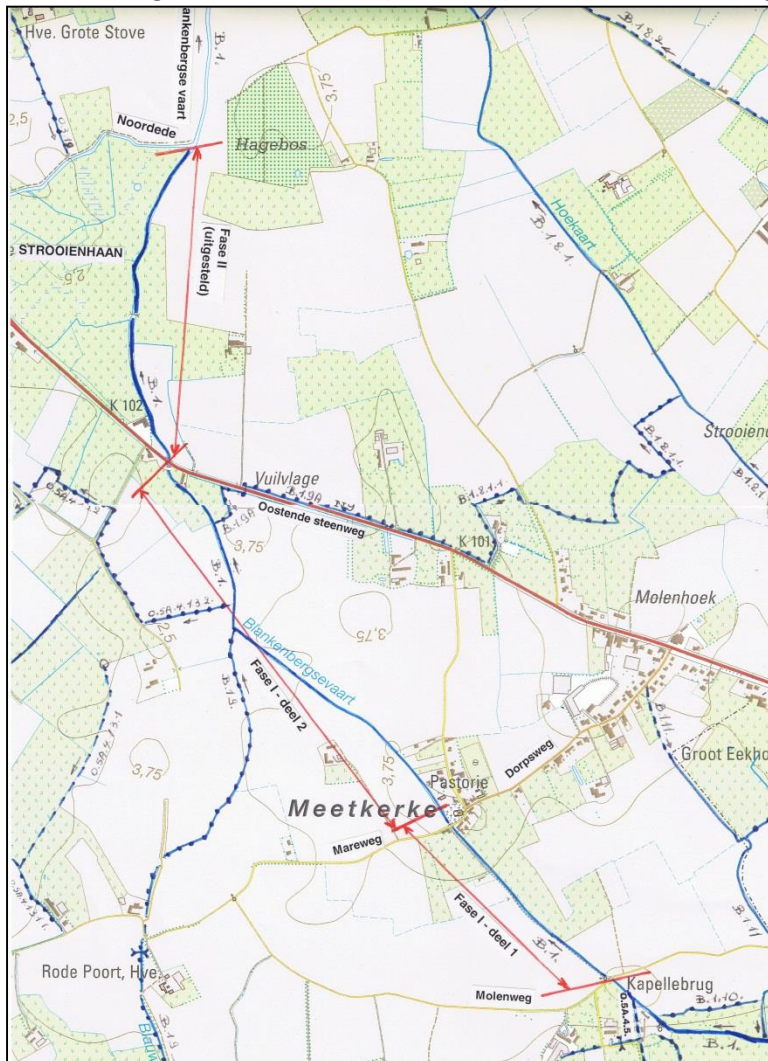
Fase I werd in 2012 aangepast, geactualiseerd en opgesplitst in 2 delen om de kostprijs te spreiden en zo de kans op subsidiëring te verhogen.

- **Fase I – deel 1**, (profiel 1-9) omvat de inrichting van de Blankenbergse vaart vanaf de Kapellebrug te Meetkerke tot en met de renovatie van de brug van de Mareweg in Meetkerkedorp en het vernieuwen van het metselwerk ter hoogte van het kerkhof (lengte 634 meter).
- **Fase I – deel 2**, (profiel 9-26) omvat de herinrichting van de Blankenbergse vaart vanaf Meetkerkedorp tot aan de Oostendsesteenweg over een lengte van 1.282 meter.

Fase 1 – deel 1 stond op het effectieve investeringsplan 2012 van de Vlaamse Overheid. Fase 1 – deel 2 staat op het effectief investeringsprogramma van 2014 voor subsidiëring van Projecten van Polders en Wateringen.

De bouwaanvraag voor fase 1 (deel I en II) werd verkregen.

De werken voor deel 1 werden gegund aan de aannemer 'Demaecker & Van Haecke' uit Meetkerke voor een totaal bedrag van 453.603,59 € (incl. BTW) en werden recent uitgevoerd.



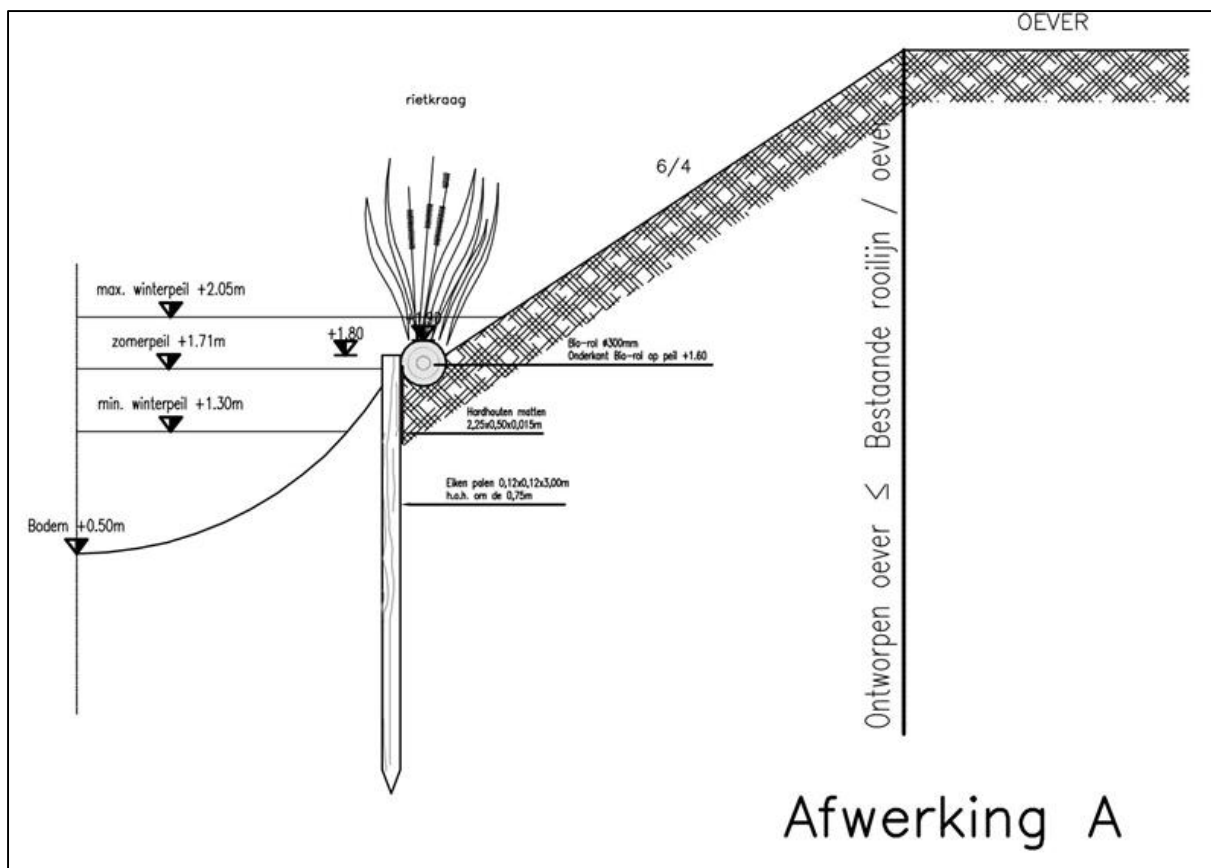
Figuur :Indeling van de verschillende fasen en deelfasen van het project 'verbeteringswerken Blankenbergse vaart'.

Beschrijving van het concept van de werken.

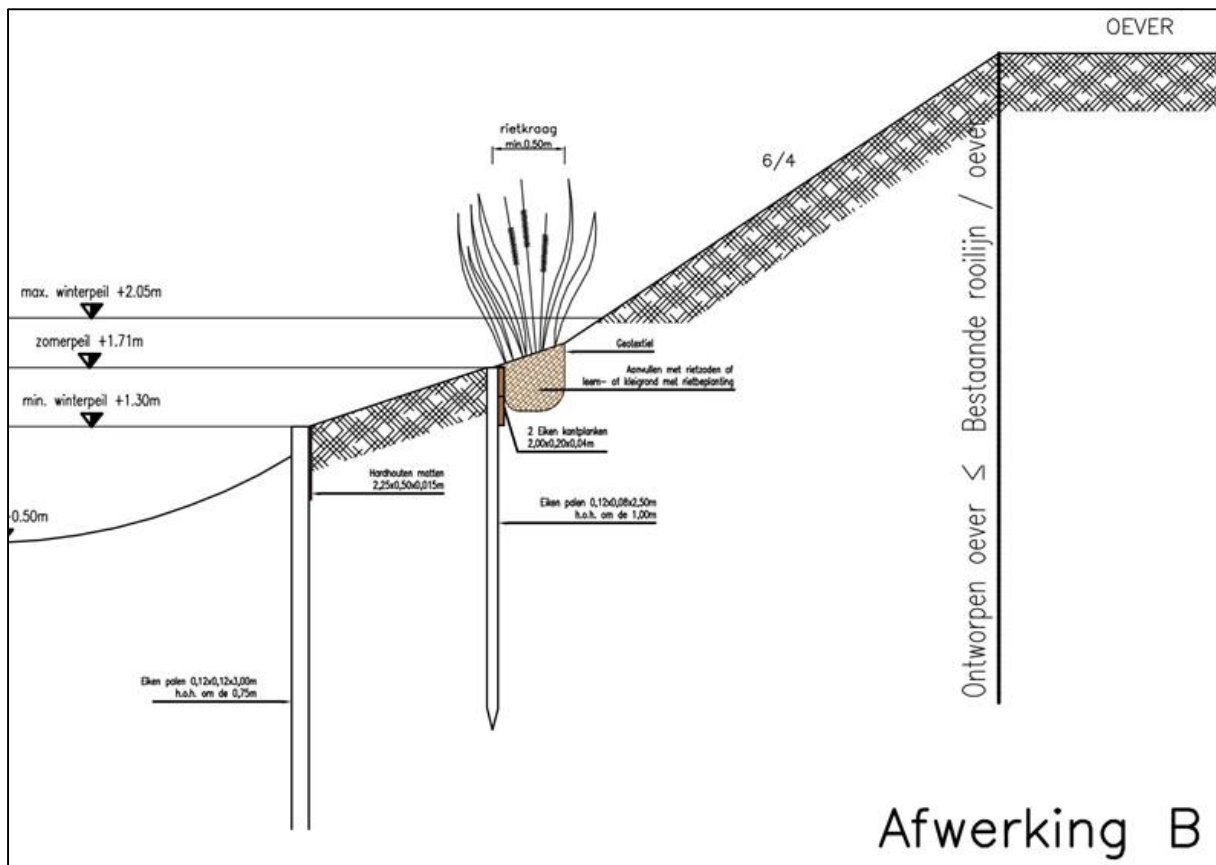
Voor de herinrichtingswerken worden er globaal twee afwerkingsvormen toegepast.

- **Afwerking A:** eiken palen (3 m lengte) met hardhouten matten (kering van 0,5 m) en een biorol van 30 cm diameter (beplant met riet); de helling van de talud is 6/4; daar waar de waterloop nabij weginfrastructuur is gelegen, worden de oevers iets meer verstevigd (nl. met 2 kantplanken) om de stabiliteit ervan te kunnen garanderen.
- **Afwerking B:** dubbele houten betuining, gescheiden door een plasbermzone, de plasbermzone wordt onder een flauwere helling aangelegd dan de hoger gelegen zone (6/4).

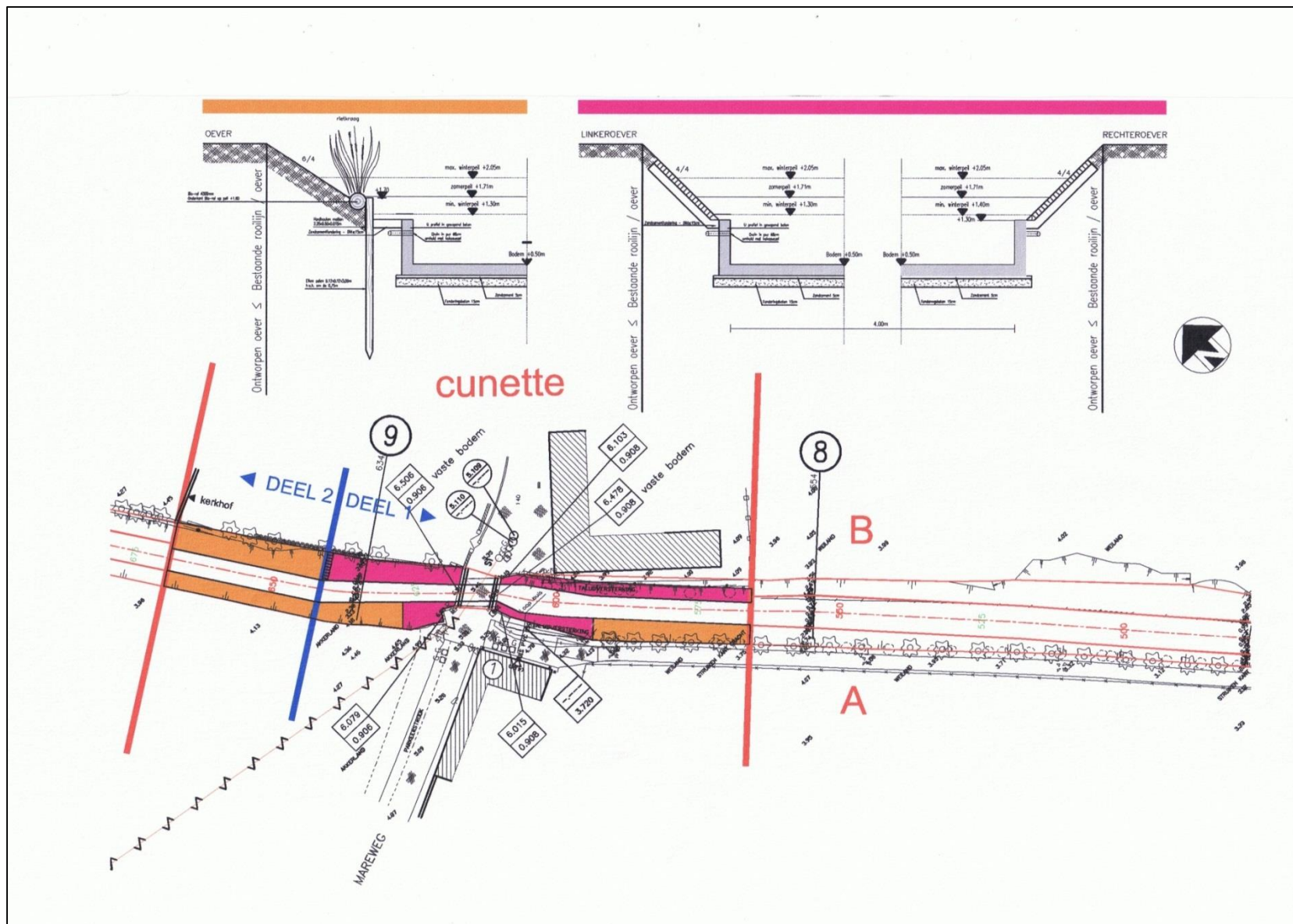
Afwerking A wordt toegepast op de oevers waarlangs zich hoger gelegen gronden situeren, terwijl er voor afwerking B wordt gekozen daar waar de aanliggende gronden lager gelegen zijn. Op deze manier blijft het ruimtebeslag beperkt.



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking A



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking B.



Figuur: Type dwarsprofiel Meetkerkedorp (cunette).

Lokaal wordt afgeweken van deze typeprofielen. Ter hoogte van Meetkerke gaat de Blankenbergse vaart door een kreekrug. Hierdoor is er een sterke inspoeling van zand die instabiliteit van nabijgelegen woningen veroorzaakt (scheuren in de muren). Omwille van stabiliteitsredenen is bijgevolg een 'harde' oeverversterking noodzakelijk. Gezien de landschappelijke waarde van Meetkerke (beschermd dorpsgezicht) wordt gekozen voor een gemetste cunette ter hoogte van de brug (de zogenaamde 'afwerking Magenta'). Deze oeverinrichting vangt de bestaande oeverversterking met betonelementen. Deze is ook bij de doortocht door Lissewege toegepast (zie foto's).

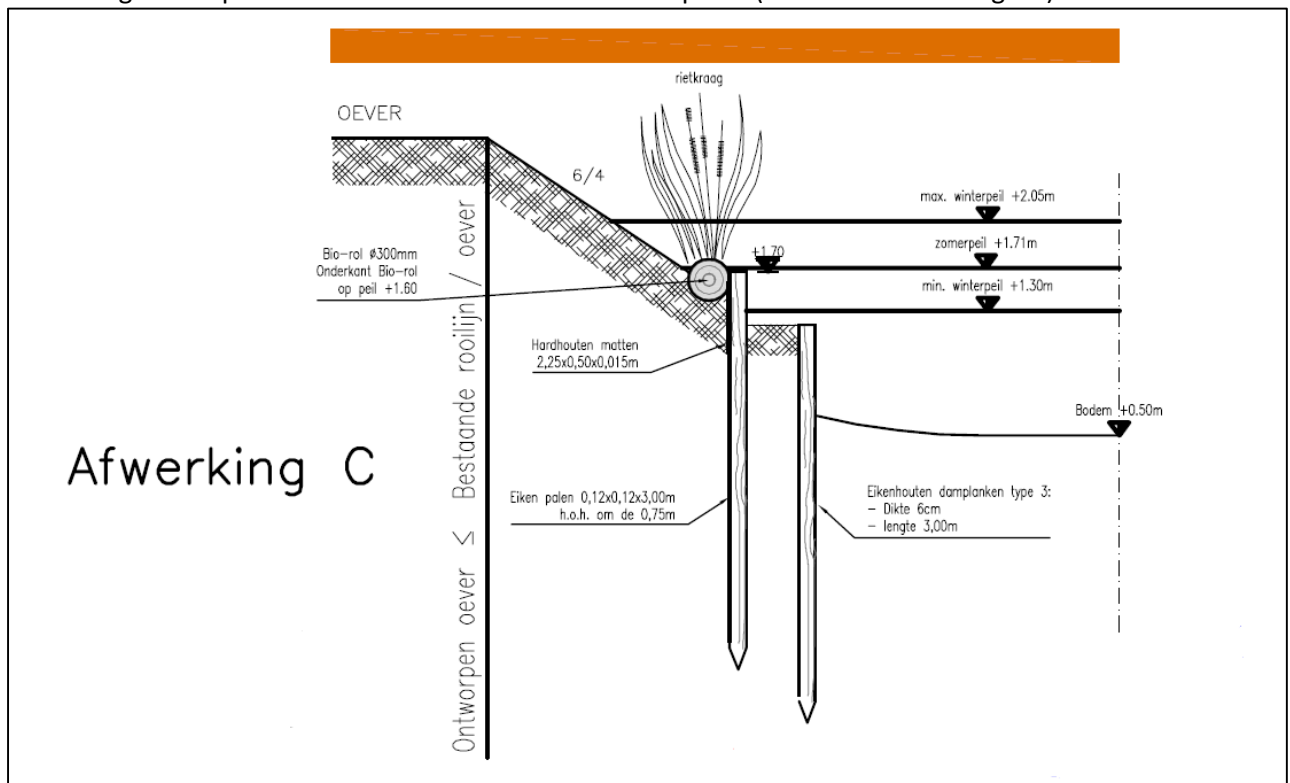


Foto: Herinrichting Lissewegse vaart t.h.v. Lissewege (U-profiel in de bodem).



Foto: Herinrichting Lissewegse vaart thv. Lissewege (werken voltooid).

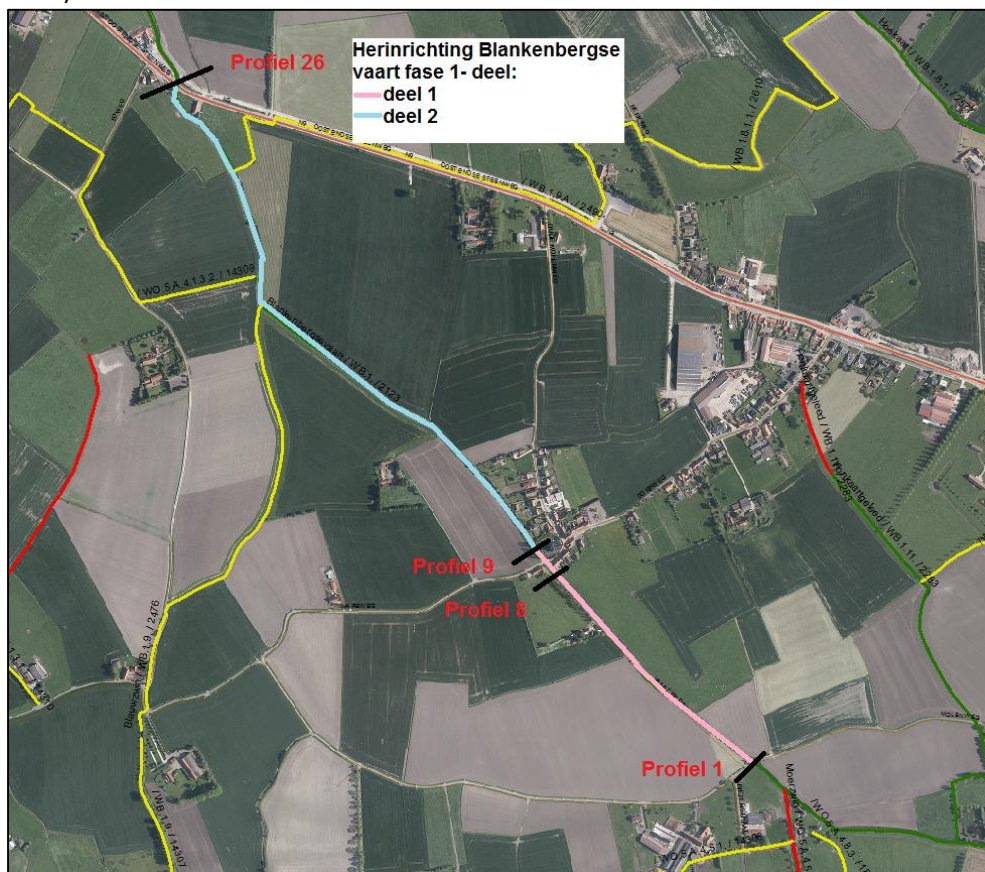
Daar waar de Blankenbergse vaart niet grenst aan bewoning volstaat het om ter hoogte van de kreekrug de bodem te voorzien van een betonnen U-profiel en kan de oever op een natuurtechnische wijze worden ingericht vergelijkbaar met afwerking A. Deze gecombineerde afwerkingswijze wordt in oranje-bruin gemarkeerd in de bovenstaande figuur. De gecombineerde afwerkingswijze laat toe om enerzijds een voldoende stabiliteit van de oevers te garanderen en anderzijds toch de natuurwaarde van de Blankenbergse vaart te maximaliseren. Dergelijke afwerkingswijze is bovendien in overeenstemming met de landschappelijke waarde van Meetkerke (beschermd dorpsgezicht). Voor fase II wordt het voorstel met de betonnen cunette niet gesubsidieerd. Daarom wordt voor de definitieve aanvraag de betonnen cunette vervangen door een meer natuurtechnische uitwerking nl. het plaatsen van een damwand met eiken palen (zie onderstaande figuur).



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking C.

Kostprijs fase I

Naast de kostprijs van de eigenlijke werken en de BTW komt ook een forfait voor de algemene kosten (ontwerp en toezicht op de werken) van 7% op de som van beide in aanmerking voor de berekening van de gewestbijdrage. De werken worden uitgevoerd binnen de bestaande bedding, er worden geen grondaankopen voorzien. Gezien de Blankenbergse vaart op het grondgebied van Meetkerke gerangschikt is in de 2^{de} categorie komen de werken ook in aanmerking voor een subsidie van de Provincie West-Vlaanderen. De Provincie subsidieert werken aan onbevaarbare waterlopen van 2^{de} categorie voor maximaal 20% waarbij het totale gesubsidieerde bedrag maximaal 90% mag zijn. De provinciale subsidie bedraagt bijgevolg 15%. De resterende 10% van de totale kostprijs valt ten laste van de Nieuwe Polder van Blankenberge. De Gemeente Zuienkerke betaalt mee in de kostprijs voor de herinrichting van het vaartje in Meetkerkedorp ter hoogte van de Mareweg (profiel 8 – 9).



Figuur: Indeling van fase I.

A. Deel 1.

De kostenraming voor deel 1 wordt opgesplitst in enerzijds de kostprijs voor de herinrichtingswerken van de Blankenbergse vaart tussen profiel 1 en 8 en anderzijds de herinrichtingswerken van de Blankenbergse vaart ter hoogte van profiel 8-9 en de bijhorende renovatiewerken aan de brug thv Meetkerke-dorp. De werken werden recent uitgevoerd maar werden nog niet volledig afgerekend. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de verdeling van de kosten voor deel 1 volgens de inschrijving en de aanvraag van de definitieve Gewest bijdrage:

	Volgens inschrijving De- maecker & Van Haecke nv, Inschrijving 02/07/2013	Raming vastgelegde subsidie VI. Gewest 17/12/2012, IP2012
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	374.879,00 €	431.282,75 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	78.724,59 €	90.569,38 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	453.603,59 €	521.852,13 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	31.752,25 €	36.529,65 €
Raming grondverwerving	- €	- €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	485.355,84 €	558.381,78 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	374.879,00 €	431.282,75 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	31.667,50 €	65.645,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	343.211,50 €	365.637,75 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	72.074,42 €	76.783,93 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	415.285,92 €	442.421,68 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	29.070,01 €	30.969,52 €
Raming grondverwerving	- €	- €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	444.355,93 €	473.391,20 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	333.266,95 €	355.043,40 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	62.292,89 €	66.363,25 €
Aandeel Zuienkerke	26.478,13 €	26.071,87 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	63.317,87 €	110.903,26 €

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende besturen voor deel 1.

B. Deel 2

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de verdeling van de geraamde kosten voor deel 2:

	Vastlegging principeaanvraag 2/12/2013	Definitieve aanvraag 26/06/2014
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	506.816,25	434.027,50
BTW 21% op totaal bedrag werken	106.431,41	91.145,78
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	613.247,66	525.173,28
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	42.927,34	36.762,13
Raming grondverwerving	-	-
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	656.175,00	561.935,41
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	506.816,25	434.027,50
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	60.255,00	10.500,00
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	446.561,25	423.527,50
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	93.777,86	88.940,78
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	540.339,11	512.468,28
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	37.823,74	35.872,78
Raming grondverwerving	-	-
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	578.162,85	548.341,06
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	433.622,14	411.255,80
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	81.050,87	76.870,24
Aandeel Zuienkerke	-	-
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	141.501,99	73.809,37

Tabel: Overzicht aandeel raming kosten deel II.

Timing van de werken.

De werken voor deel I zijn recent uitgevoerd. De definitieve toelage van het Vlaams Gewest werd recent toegezegd. De aanbesteding wordt voor zien in het voorjaar van 2015 om de werken halfweg 2015 te starten.

Foto's herinrichting deel 1.



Foto: Plaatsen van de betonnen cunette.



Foto: Plaatsen van de versterking t.h.v. de betonnen cunette.



Foto: Voorbereiding plaatsen natuurtechnische Overversterking.



Foto: Plaatsen van de eikenhouten palen met hardhouten matten.



Foto: Oever en bodemversteving in aanleg t.h.v. Meetkerke dorp.



Foto: Afgewerkt deel natuurtechnische oeverversteving.



Foto: Herinrichting thv het dorp.



Foto: Herinrichting van de taluds en renovatie van De brug thv het dorp.

9.3. Herinrichtingswerken Gemeente De Haan, deel Bredewegzwin O.3.7.

Inleiding.

De problematiek van de wateroverlast in De Haan staat hier centraal. De wateroverlast wordt veroorzaakt door het feit dat de regenwateroverstorten op de riolering onvoldoende kunnen afwateren. De riooloverstorten lozen op de bovenloop van het Bredewegzwin en een aantal zijlopen. De beperkte buffercapaciteit van de waterlopen en de trage afstroom, te wijten aan de begroeiing in de waterloop en het beperkt gabarit, hebben tot gevolg dat het waterpeil tegenaan De Haan – Centrum bij hevige neerslag stijgt tot maaiveldhoogte met terugstroming naar het rioolstelsel waardoor de werking van het rioolstelsel ontwricht wordt met wateroverlast in de woonwijken tot gevolg. Het project beoogt een betere beheersing van het waterpeil ter hoogte van De Haan – Centrum door de waterlopen her in te richten en te verbreden om de doorstroming te verbeteren en de buffercapaciteit te verhogen. Het project werd in 2009 ingediend bij de Vlaamse Overheid om opgenomen te worden op het investeringsprogramma voor de betoelaging van projecten van Polders en Wateringen. In 2012 werd het project herwerkt, opgesplitst in 2 fasen en opnieuw ingediend voor betoelaging.

- Deel Bredewegzwin – fase 1: omvat het herinrichten en verbreden van het Bredewegzwin vanaf de RWA-overstort aan de hoeve 'Blauwe Balie' over een afstand van 727 meter tot aan de bypass, waterloop WO.3.7.6. (Bredeweg nr. 88).
- Deel Bredewegzwin – fase 2: omvat het verbreden en herinrichten van het Bredewegzwin vanaf de polderwaterloop WO.3.7.6. over een afstand van 900 meter tot aan de dwarsing met de Bredeweg (Bredeweg nr. 90).

De bouwaanvraag werd voor beide fasen verkregen. Fase I werd opgenomen in het effectieve investeringsprogramma 2012. De werken voor deze fase werden gegund aan de aannemer 'Demaecker & Van Haecke uit Meetkerke voor een bedrag van 184.154,86 €(incl. BTW) en zijn bijna beëindigd. Fase II staat op het effectieve investeringsprogramma 2013 voor betoelaging van projecten van Polders en Wateringen. De definitieve gewestbijdrage van 296.290,47 € (incl. BTW) werd toegekend. De werken werden, onder voorbehoud van goedkeuring door de heer Gouverneur, toegewezen aan de aannemer 'Heyrman – De Roeck' uit Beveren voor een bedrag van 254.908,85 € (incl. BTW).



Foto: Rioloverstort Bredewegzwin (fase I).



Foto: Het Bredewegzwin ter hoogte van het weekendverblijfspark (fase I).



Foto: Het Bredewegzwin, stroomafwaarts de weekendverblijfparken (fase I).



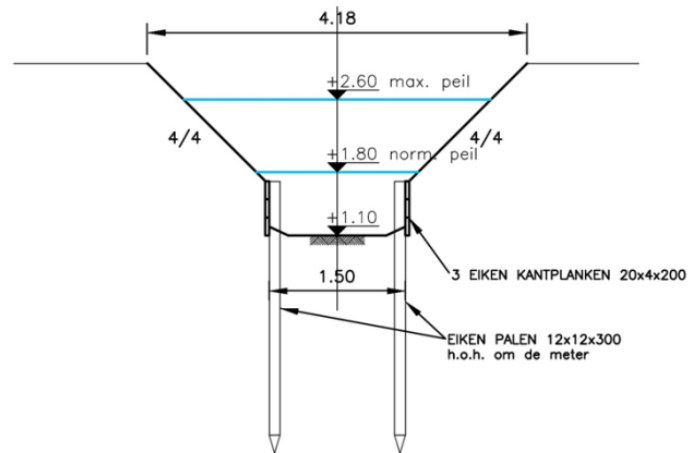
Foto: Het Bredewegzwin stroomafwaarts de polderwaterloop O.3.7.6. (fase II).



Foto: Het Bredewegzwin palend aan de toegangsweg naar de woning Bredeweg nr. 90 (Fase II).

TYPEDWARSPROFIEL E.

SCHAAL : 1/50

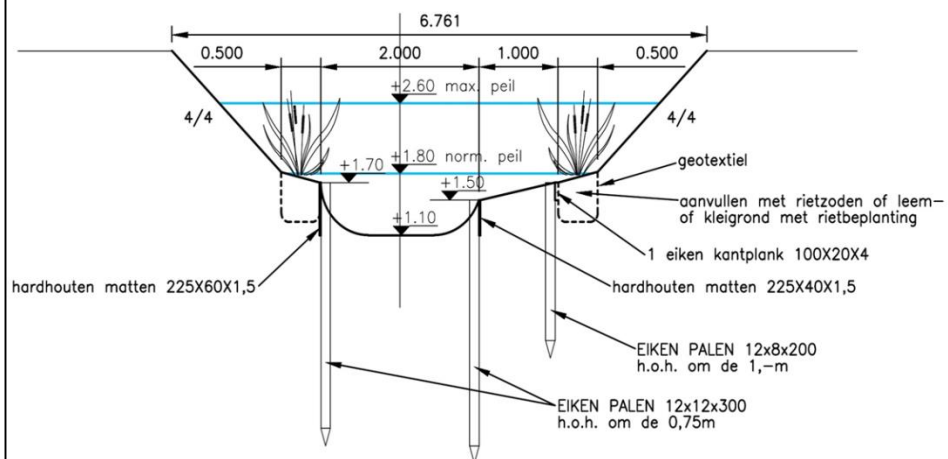


Figuur: Type dwarsprofiel E.

- Voor het tracé langs het vakantiepark (afstand van 583 meter) werd type dwarsprofiel A toegepast:

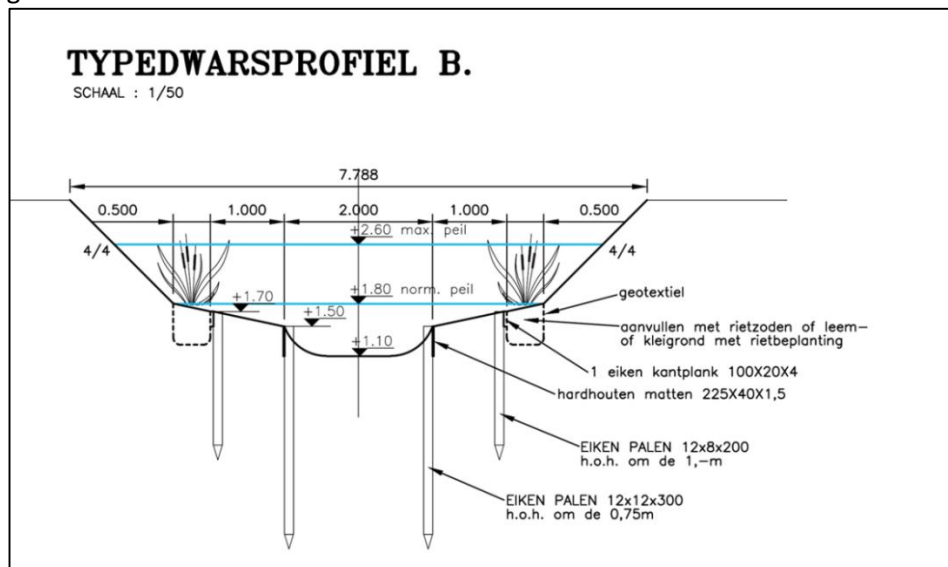
TYPEDWARSPROFIEL A.

SCHAAL : 1/50



Figuur: Type dwarsprofiel A.

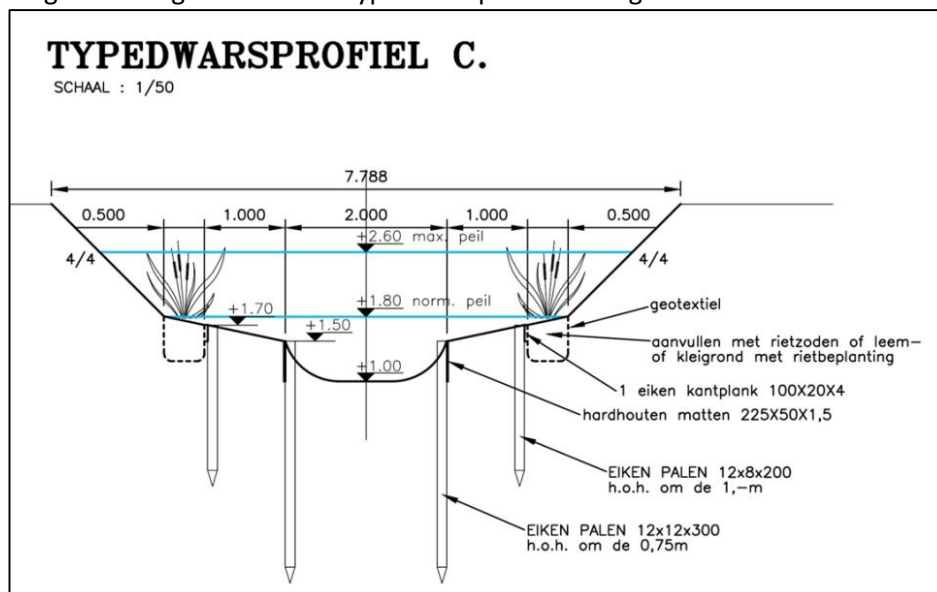
- Tracé 90 meter vóór de bypass, waterloop O.3.7.6., werd de talud volgens type dwarsprofiel B ingericht:



Figuur: Type dwarsprofiel B.

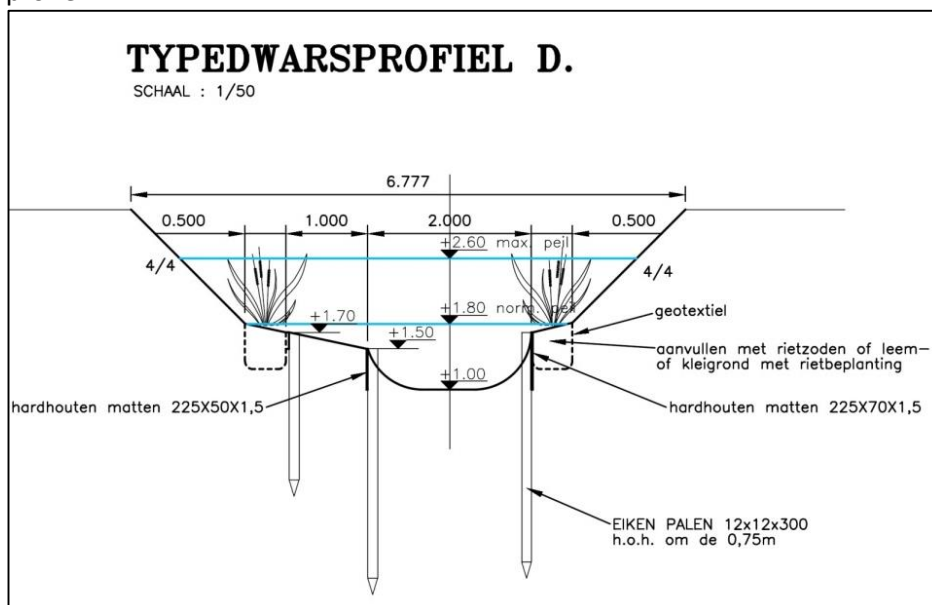
B. Fase 2

- Het tracé voorbij de bypass, waterloop O.3.7.6., uitgezonderd langs de toegangsweg naar de woning Bredeweg nr. 90 wordt type dwarsprofiel C aangewend:



Figuur: Type dwarsprofiel C.

- Tracé langs de toegangsweg naar de woning Bredeweg nr. 90 wordt ingericht volgens type dwarsprofiel D:



Figuur: Type dwarsprofiel D.

- De perceelstoegang aan het begin van fase 2 die nu bestaat uit een duiker met betonbuizen diameter 1,00 m., wordt heraangelegd met kokers van 1,45 m. op 1,20m.

Kostprijs

Naast de kostprijs voor de eigenlijke werken en de BTW komt een forfait voor de algemene kosten (ontwerp en toezicht op de werken) in aanmerking voor de berekening van de gewestbijdrage. Om de werken te kunnen realiseren zijn grondaankopen noodzakelijk. Het aankoopcomité van de Federale Overheidsdienst financiën werd belast met de aankoop van deze gronden. Het Bredewegzwin is een gerangschikte waterloop van 2^{de} categorie, met als gevolg dat de werken in aanmerking komen voor een subsidie van de Provincie West-Vlaanderen voor maximaal 20 % waarbij het totale gesubsidieerde bedrag maximaal 90 % mag bedragen. De Provinciale subsidie bedraagt bijgevolg 15 % op het totaal bedrag van de gesubsidieerde werken. De resterende 10 % van de totale investeringskost. Dit bedrag wordt vermeerderd met het niet-subsidieerbare deel.

A. Fase I

De werken werden volledig afgerekend, daar nog enkele akten i.v.m. de grondverwerving nog niet verleden zijn, kan de kostprijs van de werken nog niet volledig afgerekend worden. De verdeling van de kostprijs voor de verschillende instanties worden weergegeven in volgende tabel:

	Raming – vastgelegde subsidie VI. Gewest 20 dec. 2012, IP 2012	Gewestbijdrage op Inschrijving 02/07/2013 NV Demaecker & Van Haecke Uitgevoerde werken
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	299.466,92 €	140.093,33 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	62.888,05 €	29.419,60 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	362.354,97 €	169.512,93 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	25.364,85 €	11.865,91 €
Raming grondverwerving (34 are 81 ca)	13.000,00 €	(*) 13.000,00 €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	400.719,82 €	194.378,84 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	299.466,92 €	140.093,33 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	26.365,00 €	1.650,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	273.101,92 €	138.443,33 €

BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	57.351,40 €	29.073,10 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	330.453,32 €	167.516,43 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	23.131,73 €	11.726,15
Raming grondverwerving	13.000 €	(*) 13.000,00
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	366.585,05 €	192.242,58
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	274.938,79 €	144.181,94
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	49.568,00 €	25.127,46
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	76.213,03 €	25.069,44

(*) Bedrag van raming.

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende besturen voor fase 1.

B. Fase II

De kostenraming, volgens de definitieve aanvraag van de gewestbijdrage en de aanbesteding van Heyrman – De Roeck, voor de verschillende besturen voor de herinrichting van fase II, worden weergegeven in onderstaande tabel.

	FASE II - Definitieve vastlegging subs. 10 sept. 2013, IP2013 20/12/2013	FASE II - Berekening Subsidie bij aanbest. 20 mei 2014 Heyrman-De Roeck
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	306.891,08 €	210.668,47 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	64.447,13 €	44.240,38 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	371.338,21 €	254.908,85 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	25.993,67 €	17.843,62 €
Raming grondverwerving (62a 79ca)	21.750,00 €	21.750,00 €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	419.081,88 €	294.502,47 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	306.891,08 €	210.668,47 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	18.558,67 €	15.864,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	288.332,41 €	194.804,47 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	60.549,81 €	40.908,94 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	348.882,22 €	235.713,41 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	24.421,75 €	16.499,93 €
Raming grondverwerving (62a 79ca)	21.750,00 €	21.750,00 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	395.053,97 €	273.963,34 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	296.290,47 €	205.472,50 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	52.332,33 €	35.357,01 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	70.459,08 €	53.672,96 €

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende besturen voor fase II.

Timing van de werken.

Fase I van de herinrichtingswerken aan het Bredewegzwin werd opgenomen in het investeringsprogramma 2012 van de Vlaamse Overheid voor de betoelaging van projecten van Polders en Wateringen. De werken van fase I zijn gestart in het voorjaar van 2014 en zijn recent volledig afgewerkt. Fase II werd ondertussen gegund aan de aannemer Heyrman – De Roeck. De werken starten begin 2015.

Foto's herinrichting Fase 1.



Foto: Inrichting thv hoeve Paul Meyers.



Foto: Oeverinrichting en buffer t.h.v. vakantiehuizen.



Foto: Na herinrichting thv hoeve Paul Meyers.



Foto: Na herinrichting einde fase 1.

9.4. Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge.

Voor dit project wordt verwezen naar hoofdstuk 8 waarin dit uitvoerig beschreven werd.

10. Investeringskrediet financiering investeringswerken

In 2015 zal het investeringswerk aan de Blankenbergse vaart fase I – deel 2 uitgevoerd worden. Voorgesteld wordt om het eigen aandeel van de Polder in de verbeteringswerken, geraamd op 74.000 €, te financieren bij middel van een termijnkrediet.

De leningslast voor de Polder is de voorbije 5 jaar gevoelig gedaald waardoor er mogelijkheden zijn om nieuwe investeringskredieten aan te gaan. De Algemene Vergadering heeft in 2013 een termijnkrediet van 145.000 € goedgekeurd voor de financiering van de investeringswerken aan de Blankenbergse vaart fase I – deel 1 en aan het Bredewegzwin Fase I en II. De Algemene Vergadering wordt gevraagd om het Polderbestuur te machtigen om een termijnkrediet van maximum 74.000 euro aan te gaan voor het investeringswerk aan de Blankenbergse vaart fase I – deel 2 en om het Polderbestuur te gelasten met het onderhandelen van de modaliteiten met een kredietverlener en met het afsluiten van de kredietovereenkomsten.

11. Onroerend goed transacties

Vestiging van erfdienstbaarheid

Aquafin legt een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van enkele percelen die eigendom zijn van de Polder volgens het project 'Verbindingsleiding Cathilleweg en Spanjaardstraat naar RWZI'. De percelen zijn:

- De bedding van de Jabbeke beek: Jabbeke 1^{ste} afd., sectie A, perceel nr. 1045C;
- De oeverstrook langs linker- en rechteroever van de Jabbeke beek Jabbeke 1^{ste} afd., sectie A, 1044C en 1046C;
- De bedding van de waterloop nr. O.4.1.: Jabbeke 1^{ste} afd., sectie A, perceel nr. 1132C;

Aquafin wenst op deze percelen erfdienstbaarheden te vestigen ten behoeve van de aanleg en de uitbating van het hoger vermeld project. De Polder ontvangt hier voor een forfaitair bedrag van 99,00 € voor de vier percelen samen. De erfdienstbaarheid wordt vastgelegd in een notariële akte. Deze prijs lijkt billijk, rekening houdende met het feit dat het over een vestiging van erfdienstbaarheid gaat waarbij het beheer en eigendom in handen van de Nieuwe Polder van Blankenberge blijft. Het Bestuur vraagt aan de Algemene Vergadering de goedkeuring voor deze transactie.



Figuur: Vestiging van erfdienstbaarheid van de Jabbeke beek en de linker- en rechteroeverstrook.



Figuur: Vestiging van erfdienstbaarheid van de WL nr. O.4.1.

12. Begroting voor het dienstjaar 2015.

12.1. Samenvatting van de begroting 2015.

Rubriek	Omschrijving	Gewone dienst		Buitengewone dienst	
		Ontvangsten (€)	Uitgaven (€)	Ontvangsten (€)	Uitgaven (€)
I	Vorige dienstjaren <i>Boni van vorige dienstjaren</i>	1.626.502	1.065.672 560.830	153.983	145.114 8.869
II	Dienstjaar 2015				
	00 Algemene ontvangsten / uitgaven	5.000	14.355		
	01 Belastingen en retributies	712.000	4.025		
	02 Verzekeringen	1.000	26.750		
	04 Algemene administratie en bestuur	0	312.125		
	05 Patrimonium	1.625	8.100	1.000	0
	06 Waterlopen	1.012.900	1.354.928	562.126	561.935
	07 Pompstations	54.300	17.000		
	08 Sluizen, stuwen en waterkeringen	0	43.050	0	1.000
	09 Landbouwwegen	0	6.000	0	0
	Totaal begrotingsjaar 2015	1.786.825	1.786.333	563.126	562.935
	Boni (mali) begrotingsjaar 2015		492		191
	Overboekingen (van gewone naar de buitengewone dienst).	0	0	0	0
III	Algemeen totaal begroting 2015 Algemeen totaal ontvangsten en uitgaven Boni van de begroting 2015	3.413.327	2.852.005 561.322	717.109	708.049 9.060
	Dienst voor orde				
	Reservefondsen	265.000			
	Verrichtingen voor derden	100.000	100.000		

12.2. Toelichting bij de begroting.

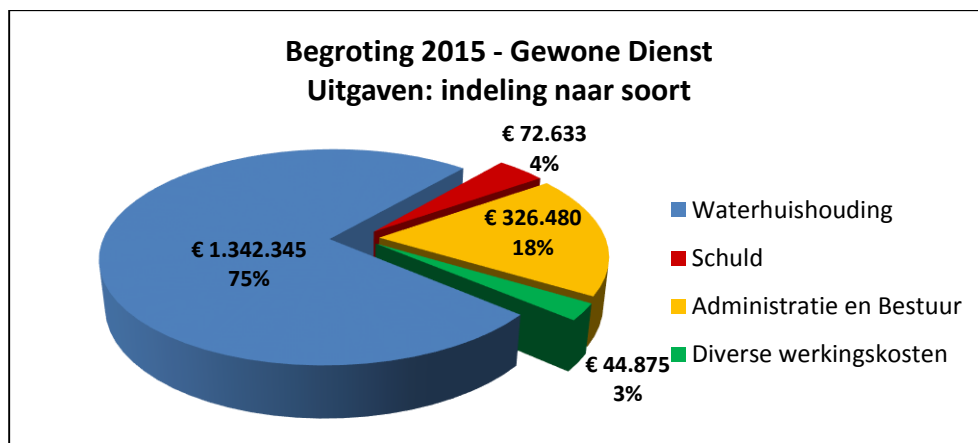
12.2.1. Vorige dienstjaren.

De rubriek vorige dienstjaren bevat het resultaat van de begrotingsrekening 2013. Vervolgens werden de kredieten voorzien op de begroting voor het dienstjaar 2014 nagezien en desgevallend gecorrigeerd op basis van de reële bedragen die in de loop van het jaar vastgesteld werden. De rubriek vorige dienstjaren sluit in de gewone dienst af met een bedrag van 1.626.502 euro in ontvangsten en 1.065.672 euro in uitgaven hetgeen als resultaat een overschot van 560.830 euro oplevert. De buitengewone dienst van de vorige dienstjaren sluit af met een bedrag van 153.983 euro in ontvangsten en 145.114 euro in uitgaven hetgeen resulteert in een overschot van 8.869 euro.

12.2.2. Het begrotingsjaar 2015 – Gewone dienst.

Gewone uitgaven.

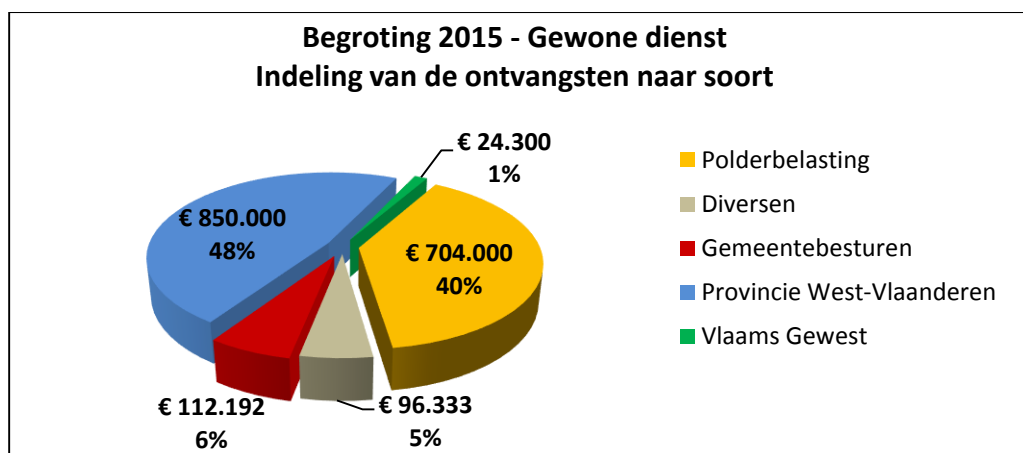
Begroting 2015 - Gewone dienst.		
Indeling van de uitgaven naar soort.		
	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Waterhuishouding	1.342.345	75,15%
Schuld (verbeteringswerken)	72.633	4,07%
Administratie en bestuur	326.480	18,28%
Diverse werkingskosten (verzekeringen e.a.)	44.875	2,51%
Totaal	1.786.333	100,00%



De lopende uitgaven voor het begrotingsjaar 2015 worden geraamd op 1.786.333 euro. Om de voorgestelde waterhuishoudkundige werken uit te voeren is een bedrag nodig van 1.342.345 euro, hetgeen 75,15 % van het budget uitmaakt. De schuldenlast voor de financiering van de verbeteringswerken bedraagt 72.633 euro of 4,07 %. Als we de som van de twee maken, dan kunnen we besluiten dat meer dan 79 % van het totale budget rechtstreeks naar de werken gaat. De totale uitgave voor de werking van de administratie en het bestuur bedraagt 326.480 euro of 18,28 % van de begroting. Diverse werkingskosten (o.m. verzekeringen, onderhoud patrimonium, wegen, ...) vertegenwoordigen 2,51 % van het budget of 44.875 euro.

Gewone ontvangsten

Begroting 2015 - Gewone dienst.		
Indeling van de ontvangsten naar soort.		
	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Polderbelasting	704.000	39,40%
Diversen (retributies, interesten,...)	96.333	5,39%
Gemeentebesturen	112.192	6,28%
Provincie West-Vlaanderen	850.000	47,57%
Vlaams Gewest (poldergemeaal)	24.300	1,36%
Totaal	1.786.825	100,00



De opbrengst van de polderbelasting wordt geraamd op 704.000 euro. De belastingvoet blijft ongewijzigd en bedraagt 17 euro per hectare met een minimum van 17 euro per ingelande. De polderbelasting vertegenwoordigt daarmee 39,40 % van het budget. Het aandeel van de Gemeentebesturen wordt geraamd op 112.192 euro, dit is 6,28 % van het totale budget. Het aandeel van de Provincie wordt geraamd op 850.000 euro en vertegenwoordigt 47,57 % van de ontvangsten. Van de Vlaamse Overheid mogen we 24.300 euro verwachten, hetgeen neerkomt op 1,36 % van de ontvangsten. De ontvangsten aan retributies en diverse in-

komsten tenslotte worden geraamd op 96.333 euro en maken 5,39 % van het budget uit. Het totaal van de verwachte ontvangsten in gewone dienst voor het eigen dienstjaar bedraagt aldus 1.786.825 euro.

Resultaat eigen dienstjaar: Het eigen dienstjaar 2015 sluit in gewone dienst met een overschot van 492 euro.

12.2.3. Het begrotingsjaar 2015 – Buitengewone dienst.

Buitengewone uitgaven.

De buitengewone uitgaven bedragen 562.935 euro.

Buitengewone ontvangsten.

De buitengewone ontvangsten worden geraamd op 563.126 euro.

Resultaat eigen dienstjaar.

Het begrotingsjaar 2015 heeft een boni van 191 euro.

12.2.4. Resultaat van de begroting 2015.

Er zijn geen overboekingen van de gewone naar de buitengewone dienst. De reservefondsen worden niet aangesproken.

Resultaat van de begroting 2015 voor de gewone dienst.

De gewone dienst van de totale begroting voor 2015 wordt afgesloten met een bedrag van 3.413.327 euro aan ontvangsten en 2.852.005 euro aan uitgaven. De gewone dienst van de begroting is derhalve in evenwicht en sluit met een overschot van 561.322 euro.

Resultaat van de begroting 2015 voor de buitengewone dienst.

De buitengewone dienst van de totale begroting voor 2015 wordt afgesloten met een bedrag van 717.109 euro aan ontvangsten en 708.049 euro aan uitgaven. De buitengewone dienst heeft een overschot van 9.060 euro.

12.2.5. De dienst voor orde.

Het gewoon reservefonds bevat 190.000 euro. Het buitengewoon reservefonds bedraagt 75.000 euro. De som van de twee fondsen bedraagt 265.000 euro. De reservefondsen worden aangewend als prefinanciering van de uitgaven in afwachting van de inning van de Polderbelasting en van de betaling van de tussenkomsten van de Vlaamse Overheid, de Provincie en de Gemeenten. De verrichtingen door derden worden geraamd op 100.000 euro. Dit bedrag vertegenwoordigt de afhoudingen voor de sociale zekerheid en de bedrijfsvoorheffing op de bezoldiging van het personeel.

12.3. De polderbelasting voor het dienstjaar 2015.

De voorgestelde belastingvoet blijft voor het tiende opeenvolgende jaar op rij ongewijzigd en bedraagt 17 euro per hectare met een minimum van 17 euro per ingelande. De procedure en de methode voor het innen van de belastingen blijft ongewijzigd. De termijn voor het betalen van de aanslag bedraagt 2 maanden. Daarna wordt één kosteloze aanmaning gestuurd. Blijft de belastingplichtige in gebreke, dan wordt er een aangetekend schrijven gestuurd waarbij de hoofdsom wordt vermeerderd met de wettelijke verwijlrenten en een forfaitair bedrag van 12 euro voor de gemaakte kosten. Indien de belastingplichtige geen gevolg geeft aan deze aanmaning, volgt de dwanguitvoering met de gerechtsdeurwaarder.

Inningsmethode.

De eigendomstoestand van de ingelanden wijzigt voortdurend: eigendommen worden verkocht, percelen worden verkaveld voor woningbouw of ontwikkeld tot een bedrijvenszone, eigenaars verhuizen of komen te overlijden, ... Dergelijke veranderingen hebben een wijziging van de legger tot gevolg, die in kadastraal jargon wordt betiteld als 'mutatie'. Deze wijzigingen worden verwerkt door de Administratie van het Kadaster van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het kohier inzake polderbelasting wordt opgemaakt door de eigendomsgegevens en vermogenssituatie in te lezen vanuit de bestanden die ons door het Kadaster aangeleverd worden. Het getuigt van goed bestuur dat met de huidige informaticatechnologie gegevens die officieel door een Overheidsdienst bijgehouden worden, gedeeld worden met de lokale besturen en gebruikt worden bij middel van automatische gegevensverwerking voor eigen specifieke doeleinden. Dit voorkomt dat verschillende besturen/diensten hetzelfde werk doen en de burger meerdere keren 'lastig' vallen voor het verzamelen van dezelfde gegevens.

13. Machtiging om op te treden in rechte.

De machtiging is een voorzorgsmaatregel voor het geval de Polder om één of andere reden een rechtsvordering zou moeten instellen. Artikel 45, tweede lid, wet van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders bepaalt dat de Heer Dijkgraaf in rechte voor de Polder optreedt overeenkomstig de aanwijzingen van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de algemene vergadering en door de Heer Gouverneur voor andere rechtsgedingen als eiser van de bezitsvorderingen en de vorderingen in kortgeding. Een direct optreden is met de huidige wetgeving derhalve onmogelijk. Teneinde de Polder in de mogelijkheid te stellen binnen een redelijke termijn zijn rechten als eisende partij te kunnen uitoefenen wordt de algemene vergadering gevraagd de Heer Dijkgraaf te machtigen om in rechte voor de Polder op te treden als eiser voor alle geschillen die zich in de periode tot aan de eerstvolgende algemene vergadering zouden kunnen voordoen, mits daartoe gemachtigd te zijn door de Heer Gouverneur, en mits over de ingestelde vorderingen verslag uit te brengen op de eerstvolgende vergadering.

14. Bespreking van de algemene belangen.

Addendum.

Het Polderbestuur is volgens de laatste verkiezing (22/11/2012) als volgt samengesteld:

- **Dijkgraaf:**
De heer Geert Demeyere, Smisjesstraat 15, 8377 Nieuwmunster.
Tel./Fax. 050/41 22 71 – GSM 0478/54 10 54
E-mail: Geert_demeyere@telenet.be
- **Adjunct-Dijkgraaf:**
De heer Michel Brusselle, Westernieuwweg Zuid 26, 9377 Houtave.
Tel. 050/31 53 23.
- **Gezwoenen:**
 1. De heer André Beyne, Dorpsstraat 120, 8460 Ettelgem. Tel. 059/26 59 13.
 2. De heer William Schillewaert, Brugsesteenweg 78, 8420 Wenduine. Tel. 050/41 31 10.
 3. De heer Joseph Cocquyt, Nieuwesteenweg 19, 8377 Zuienkerke. Tel. 050/41 53 13.
 4. De heer Jean-Pierre Della Faille d’Huyse, Sint Jorisstraat 15, 8000 Brugge. Tel. 050/33 22 69.
 5. De heer Jaak Monbaliu, Groendijk 4, 8380 Lissewege. Tel. 050/54 43 59.
- **Het secretariaat:**
Het secretariaat van de Polder is gevestigd in de Kapellestraat 36, 8377 Houtave (Zuienkerke) en is dagelijks open van 9u tot 12u, uitgezonderd weekend en feestdagen.
Tel. 050/31 98 50.
Website: <http://www.polderblankenberge.be>
- **Ontvanger-Griffier:**
Mevrouw Patricia Mermuys. Tel. 050/32 17 90.
E-mail: Patricia.mermuys@polderblankenberge.be
- **Sluismeester:**
De heer Jacques Demeyere, Brugsesteenweg 39, 8377 Houtave (Zuienkerke).
Tel./Fax. 050/41 39 78 – GSM 0479/27 25 91.
E-mail: Jacques.demeyere@telenet.be
- **Bediende - verantwoordelijk voor de inning van de polderbelasting:**
Mevrouw Annemie Riemaker - Tel. 050/ 31 98 50.
E-mail: Belastingen@polderblankenberge.be
- **Polderwerkman – Exoten en rattenbestrijding:**
De heer Urbain Neyrinck - GSM 0496/07 59 96.