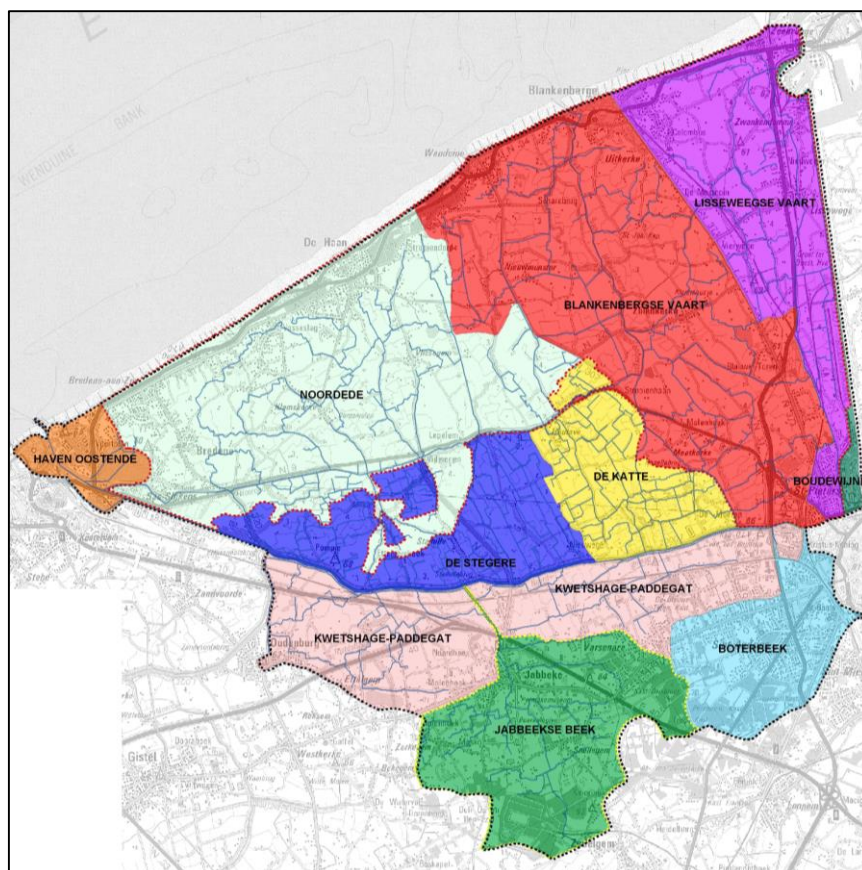




Openbaar bestuur, opgericht bij KB van 28/03/1972, bevoegd voor de kwantitatieve waterhuishouding op het grondgebied van de Steden en Gemeenten Blankenberge, Bredene, Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke.



JAARVERSLAG 2014 WERKPLAN 2016

Verslag aan de algemene vergadering van de stemgerechtigde ingelanden van de Nieuwe Polder van Blankenberge op donderdag 19 november 2015 om 10u00 te Blankenberge in het centrum Duinse Polders.
Verslaggever: Patricia Mermuys, Ontvanger-Griffier.

Provincie West – Vlaanderen
Nieuwe Polder van Blankenberge

Gewone algemene vergadering van de
stemberechtigde ingelanden.

www.polderblankenberge.be

Datum: donderdag 19 november 2015

Aanvang: 10:00 uur

Plaats: Centrum “Duinse Polders”, Ruzettelaan 195 te Blankenberge.

DAGORDE

09:30 uur Onthaal en inschrijvingen (in het cafetaria)

10:00 uur Opening van de vergadering.

1. Aanstelling van de gecommitteerden.
2. Naamafroeping van de stemberechtigde ingelanden.
3. Verslag over de vorige algemene vergadering.
4. Verslag over het voorbije dienstjaar.
5. Goedkeuring van de rekening over het dienstjaar 2014.
6. Goedkeuring van de Jaarstaat (werkprogramma) 2016.
7. Onroerend goed transacties. Goedkeuring.
8. Goedkeuring van de begroting voor het dienstjaar 2016 met inbegrip van de wijzigingen aan de begroting 2015 en het vaststellen van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2016.
9. Machtiging om op te treden in rechte (zo ver als nodig).
10. Verkiezing van 4 gezworenen (vernieuwen mandaten van de heren André Beyne, Michel Brusselle, Jean-Pierre Della Faille d’Huyse en Geert Demeyere).
11. Verkiezing van een Dijkgraaf.
12. Verkiezing van een Adjunct-Dijkgraaf.
13. Bespreking van de algemene belangen.

1. Aanstelling van de gecommitteerden.

Volgens artikel 20, 1° van het huishoudelijk reglement wijst de vergadering minstens twee leden van de algemene vergadering aan om deel uit te maken van het bureau dat de stemverrichtingen zal leiden. Zij hebben tevens tot taak de bewijsstukken van de rekening te onderzoeken en de echtheid van de verrichtingen te bevestigen.

2. Naamafroeping stemgerechtigde ingelanden.

Artikel 13 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de zitting aanvangt met de naamafroeping van al de stemgerechtigde leden. De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2015 werd door het Polderbestuur vastgesteld op 13 oktober 2015 en bevat 811 leden. De lijst ligt steeds ter inzage in het Polderhuis tijdens de kantooruren.

3. Verslag over de vorige algemene vergadering.

De algemene vergadering van de Polder ging vorig jaar door op donderdag 27 november 2014. Het verslag over de vergadering werd overgemaakt aan de Heer Gouverneur. De rekening over het dienstjaar 2013, de begroting voor het dienstjaar 2015 en de belastingvoet van de polderbelasting voor het jaar 2014, vastgesteld op 17 € per hectare met een minimum van 17 € per ingelande, werden door de Deputatie goedgekeurd in zitting van 16 april 2015. Het kohier inzake Polderbelasting voor het dienstjaar 2015 bevat 27.118 artikelen voor een totaal bedrag van 704.784,80 euro en werd door de Deputatie uitvoerbaar verklaard in zitting van 8 oktober 2015.

4. Verslag over het voorbije dienstjaar.

4.1. Wijzigingen vanaf het dienstjaar 2014

Het dienstjaar 2014 mag voor de Polder bestempeld worden als een overgangsjaar, enerzijds omwille van de wijziging in classificering van de waterlopen en anderzijds omwille van de omschrijving van een dienstjaar.

4.1.1. Wijziging classificering waterlopen.

De wijziging van de classificering kwam tijdens de vorige algemene vergadering uitvoerig aan bod. In het kader van 'doorbraak 63' met als doel een efficiënter beheer van de onbevaarbare waterlopen te bereiken door het herinschalen van de waterlopen. In het ambtsgebied van de Nieuwe Polder van Blankenberge werden alle waterlopen van 3^{de} categorie overgeheveld naar 2^{de} categorie. Bij besluit van 9 mei 2014 heeft de Vlaamse Regering de herschaling goedgekeurd en beslist dat de overdracht inging vanaf 1 juli 2014. Vanaf dit moment verschuiven de kosten voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen die voorheen gerangschikt waren in de 3^{de} categorie van de gemeenten naar de provincie West-Vlaanderen.

De Vlaamse regering keurde eveneens een decreet goed dat de gemeenten de mogelijkheid geeft het onderhoud van (particuliere) grachten op hun grondgebied die belangrijk zijn voor een beter waterbeheer over te nemen. Dienaangaande werd met de Gemeenten overeengekomen dat zij het onderhoud van 41.412 meter waterloop zouden bekostigen en dat de Polder zal instaan voor het beheer ervan. Het betreft hoofdzakelijk polderwaterlopen waarvan het onderhoud gedragen werd door de Polder alsook diverse langsgrachten van buurtwegen. Deze waterlopen werden voorlopig ingedeeld onder de noemer "categorie 8". De Provincie heeft de procedure opgestart om deze waterlopen te rangschikken onder de onbevaarbare waterlopen van 2^{de} categorie. De procedure moet gevolgd worden zoals opgenomen in het aangepast artikel 5 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen dat ondermeer voorziet in een openbaar onderzoek.

Alle overige waterlopen die van collectief belang zijn voor de waterafvoer vallen onder de noemer 'niet gerangschikte waterlopen'. Het onderhoud en de instandhouding van deze waterlopen is volgens de wet een plicht van de eigenaars en gebruikers van de aanpalende gronden. Het huishoudelijk reglement van de Polder voorziet dat de Polder deze waterlopen zelf kan onderhouden mits akkoord van de Algemene Vergadering. De belangrijkste niet gerangschikte waterlopen van collectief belang werden opgenomen in een lijst en ingetekend in de atlas van de onbevaarbare waterlopen. Deze waterlopen die vroeger informeel als 4^{de} categorie gecatalogiseerd werden, hebben nu het label 9 (categorie 9). De Algemene Vergadering keurde tijdens de ver-

gadering van 2014 de kaart met de waterlopen goed. In de onderhoudslast van de andere collectieve sloten en grachten komt de Polder tussen op schriftelijk verzoek van de aangelanden en voor zover de Algemene Vergadering hiervoor de nodige financiële middelen voorziet.

4.1.2. Wijziging omschrijving dienstjaar

Naar aanleiding van het nieuw boekhoudingssysteem dat aan de Provincie en de Gemeenten werd opgelegd, werd de periode die tot 2014 toegepast werd voor het uitvoeren van de werken (vanaf 15 juni van het lopende jaar tot juli van het volgend jaar) aangepast aan het boekhoudingssysteem. De uitvoeringstermijn van een dienstjaar werd gelijkgesteld met het kalenderjaar, de werken en facturatie dienen in dit jaar effectief te gebeuren. Daar het jaar 2013 liep tot juli 2014 werd beslist dat voor het jaar 2014 enkel de werken opgenomen werden die in de periode van 15 juni tot 31 december 2014 uitgevoerd en gefactureerd werden. De verkorte periode was vooral te merken in de ruiming en in de instandhoudingswerken.

4.2. Eindafrekening van het dienstjaar 2014

De werken voor rekening van het begrotingsdienstjaar 2014 werden afgewerkt.

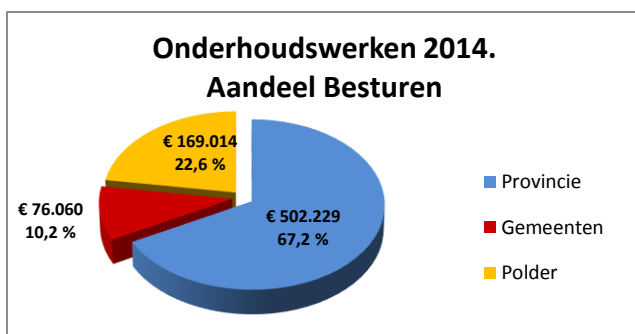
4.2.1. Eindafrekening uitgevoerde werken dienstjaar 2014.

Uitgevoerde onderhoudswerken dienstjaar 2014		
Waterloppennet = 1.130 km	Aantal km	Bedrag (€)
Reit- en maaiwerken	456	350.724
Ruimingswerken	41	115.774
Instandhoudingswerken	-	280.805
Totaal dienstjaar 2014		747.303

In 2014 werd er bijna 32 km trek- en kavelsloten van collectief belang geruimd waarvan de onderhoudslast normaliter ten laste is van de aangelanden.

4.2.2. Aandeel van de besturen in de onderhoudswerken 2014.

De wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen bepaalt dat de Provincie de onderhoudskosten aan de onbevaarbare waterlopen van de 2^{de} categorie terugbetaalt aan de Polder. Op basis van het decreet van 28/02/2014 en de gesprekken met de Gemeenten werd het onderhoud van de waterlopen van algemeen belang, die categorie 8 gelabeld werden, door de Gemeenten terugbetaald aan de Polder. Het onderhoud van de niet-gerangschikte waterlopen valt volledig ten laste van de Polder. De afrekening met betrekking tot het rekeningdienstjaar 2014 bedraagt als volgt:



Aandeel in de onderhoudswerken 2014		
Bestuur	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Provincie	502.229	67,2
Gemeenten	76.060	10,2
Polder	169.014	22,6
Totaal 2014	747.303	100

4.2.3. Vergelijking voorgaande jaren.

Daar het jaar 2014 slechts over een 6-tal maanden liep is het niet mogelijk om dit te vergelijken met de voorgaande jaren. De maaiwerken, die in het najaar uitgevoerd worden, zijn vergelijkbaar met andere jaren. De ruiming in de 2^{de} categorie bleef beperkt tot het ruimen van de waterlopen die heringericht werden in 2014. Begin het kalenderjaar 2014 werden de ruimingswerken uitgevoerd met betrekking op het dienstjaar 2013. Omwille van de verkorte periode werden de oever- en instandhoudingswerken eveneens beperkt.

4.3. Toelichting bij de uitgevoerde werken voor het dienstjaar 2014.

4.3.1. Maai- en ruimingswerken.

Het programma van de maai- en ruimingswerken zoals voorzien op de jaarstaat 2014 is uitgevoerd. De afrekening bedraagt als volgt:

Maai- en ruimingswerken dienstjaar 2014		
Waterloppenet = 1.136 km.	Aantal km.	Bedrag (€)
Reit- en maaiwerken	456	350.725
Ruimingswerken	41	115.774

Er werden meer dan 31 km trek- en kavelsloten van collectief belang geruimd waarvan de onderhoudslast normaliter ten laste is van de aangelanden. Het verbrijzelen van het maaisel gebeurt alleen op aanvraag en niet systematisch. Een deel van het budget gaat ook naar de bestrijding van uitheemse planten of dieren, zogenaamde exoten, die door hun explosieve groei of aanwezigheid het natuurlijke evenwicht van het (water) biotoop verstoren. Grote waternavel bv. vormt in korte tijd een gesloten tapijt dat de waterafvoer drastisch beperkt en problemen veroorzaakt bij de werking van de pompstations. De plant woekert het sterkst in de omgeving van de autosnelweg, het Zuidgeleed en de Jabbeke beek te Jabbeke. Een specifieke aanpak is noodzakelijk om de exoten te verwijderen en verdere verspreiding te voorkomen: de korfmaaier wordt afgedekt met een vlechtwerk van metaaldraad en het maimes wordt uitgeschakeld. Na de mechanische bestrijding moet de toestand nauwlettend opgevolgd worden. Deze nazorg gebeurt door de werkmans van de Polder die bij de controle elke hergroei manueel verwijderd. De kostprijs van werken in regie zijn niet inbegrepen in deze rubriek.



Foto: De grote waternavel.



Foto: De grote waternavel vormt een gesloten tapijt in de waterloop.

De Reuzenberenklauw breidt zich vooral uit op de wegbermen en braakliggende gronden. Ook op de taluds van de waterlopen tiert de plant welig. Deze woekerplant wordt tot vijf meter hoog en heeft in de zomer paraplugrote, witte bloemschermen met een diameter tot een halve meter. Eén plant verspreidt tot 100.000 zaden. De enorme bladeren zijn behaard. Contact met de bladeren kan ernstige brandwonden veroorzaken. Het sap van de bladeren is zeer giftig.



Foto: Reuzenberenklauw langs de wegberm.



Foto: Reuzenbereklauw in bloei.

De bestrijding van de dierlijke exoten richt zich vooral op rattenvangst, de afvangst van Nijlganzen, het schudden en/of prikken van de eieren van grauwe en Canadese ganzen.

Nijlganzen komen in het wild voor in Afrika, ten zuiden van de Sahara en in de Nijlvallei. De dieren werden in het verleden geïmporteerd als siervogel. Door ontsnappingen komen ze in het wild voor. De vogels pasten zich aan en blijven hier het jaar rond. De Nijlganzen vormen een bedreiging voor de inheemse biodiversiteit door onder andere competitie voor ruimte en voedsel met inheemse dieren. In 2014 zette de Nieuwe Polder van Blankenberge de samenwerking met de provincie West-Vlaanderen, ANB en Inagro in verband met de afvangst van de Nijlgans verder. De ganzen worden in het voorjaar, tijdens het paar- en broedseizoen afgevangen in een vangkooi (die door de Polder werd gemaakt) met een loknijlgans. Het inzetten van een vangkooi met een lokvogel is voor de Polder zeer arbeidsintensief en een zaak van 7/7 dagen. De afvangst was goed op draai tot helaas op een dag, ondanks het informatiebord, de vangkooi met de lokvogel verdween. De polderwerkmans vervaardigde een nieuwe kooi die na een vijftal weken opnieuw werd ingezet. Jammer genoeg verloren we een kostbare vangperiode. De afvangst werd op 16 juni 2014 stopgezet.



Foto: De Nijlgans.



Foto: De afvangst van de Nijlgans met vangkooi en lokvogel.

5. Oeverbeschermingswerken en instandhoudingswerken.

Oeverbescherming- en instandhoudingswerken worden uitgevoerd om afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren zodanig dat de reguliere breedte en diepte van de waterloop gegarandeerd wordt en een goede waterdoorstroming verzekerd blijft. Van de uitgevoerde werken van grotere omvang volgt hierna een overzicht.

Waterlopen 2^{de} categorie

1. Waterloop O.3.5. 'Dorpszwin' langs de Dorpsstraat te Klemskerke.

Het Dorpszwin zorgt voor de afvoer van het water van de gemeente De Haan. De taluds van de waterloop kalfden voortdurend af en werden onstabiel. Dit creëerde een gevaarlijke situatie voor zowel het landbouwgebruik als voor de openbare infrastructuur (wegberm, elektriciteitspalen,...). De werken werden om financiële redenen gespreid over meerdere dienstjaren. In 2013 werden de werken tot voorbij de Polderstraat uitgevoerd. In 2014 werden de werken verder uitgevoerd tot ongeveer halfweg tussen de Polderstraat en de waterloop nr. O.3.5.1.



Foto: Dorpszwin vóór de werken.



Foto: Dorpszwin net na de werken.



Foto: Dorpszwin na de werken, taluds reeds begroeid.

2. Waterloop O.3.5. 'het Bromzwin' in De Haan.

De Haan-centrum had in het verleden bij hevige neerslag af te rekenen met wateroverlast in verscheidene woonwijken. De oorzaak lag bij de geringe buffercapaciteit en de beperkte afvoercapaciteit van de waterlopen die het regenwater van de overstorten op de riolering moesten opvangen en afvoeren naar de Noordede. Zowel in het kader van het onderhoud als in het kader van de gesubsidieerde investeringswerken werden reeds een aantal projecten uitgevoerd om de waterlopen te verbreden en her in te richten om de wateroverlast te remediëren (Zoetelandwegzwin, Kromzwin, Bredewegzwin). Om meer buffer te voorzien werd het Bromzwin verbreed. Op de begroting 2013 werd de herinrichting van het eerste deel van het Bromzwin, vertrekkende van de Kennedylaan reeds voorzien. Deze kosten werden gedragen door de Gemeente De Haan. Daar de grondverwerving op zich liet wachten werden de werken in 2014 uitgevoerd. Aansluitend de werken voorzien op de begroting 2013 werden de werken verder gezet tot aan het reeds heringerichte deel. Daar de waterloop in het kader van 'doorbraak 63' werd overgedragen naar 2^{de} categorie werden de kosten in 2014 gedragen door de Provincie.



Foto: Bromzwin vóór de werken



Foto: Bromzwin net na de werken.



Foto: Bromzwin met bufferende functie.

3. Waterloop nr. O.4. 'het Paddegatzwin' te Oudenburg.

Het Paddegatzwin fungeert als bypass van het Plassendalegeleed (nr. O.4.3.) ter bescherming van wateroverlast van de Stad Oudenburg. Om deze bypass te optimaliseren werd enkele jaren geleden (2011) gestart met de herinrichting van de waterloop. In 2014 werd als laatste fase 160 m waterloop heringericht. De werken omvatten het uitgraven van de waterloop en het stabiliseren van het talud met houten palen en kantplanken.



Foto: Paddegatzwin vóór de herinrichting.



Foto: Paddegatzwin na de werken.

Waterlopen van algemeen belang.

Het aandeel van enkele steden en gemeenten in de waterlopen van algemeen belang beperkte zich voor het jaar 2014 tot het maaien en ruimen. In samenspraak met de Stad Blankenberge en de Gemeenten De Haan en Zuilenkerke werden onderstaande werken uitgevoerd.

1. Blankenberge - B.1.7.

De kopmuur van de waterloop B.1.7. ter hoogte van de Dulleweg was in zeer slechte staat en werd op vraag van Stad Blankenberge hersteld. De oevers van de waterloop B.1.7. kalfden af met verzakkingen van de wegberm langs de Dulleweg – Pasteistraat tot gevolg. Dit creëerde een onveilige situatie voor de weggebruikers. Op vraag van Stad Blankenberge werden de oevers ter hoogte van de kopmuur verstevigd.



Foto: Herstel kopmuur B.1.7.

2. De Haan – Gracht Ter Bieststraat en de waterloop O.3.7. stroomopwaarts de verbeteringswerken.

Op vraag van de Gemeente De Haan werd het grachtje langs de Ter Bieststraat ingericht zodat het effluent van de IBA kan afgevoerd worden naar de waterloop B.1.5.

Ook in De Haan werd, stroomopwaarts de verbeteringswerken van het Bredewegzwin (nr. O.3.7.), ter hoogte van de hoeve 'De Blauwe Balie' de uitstroom van de Verbindingsgracht, die deel uitmaakt van de buffer, ingericht.



Foto: Gracht Ter Bieststraat na de inrichting.



Foto: Waterlichaam stroomopwaarts de investeringswerken aan het Bredewegzwin.

3. Zuikerkerke - B.1.9. Blauwzwin te Meetkerke

Om de stabiliteit van de weg te verzekeren werd in 2014 de waterloop B.1.9. 'het Blauwzwin' in samenwerking met de Gemeente Zuikerkerke ter hoogte van de Maereweg en de verbindingsweg Maereweg –Loweg ingericht.



Foto: Het Blauwzwin ter hoogte van de Maereweg te Meetkerke na de werken.

6. Investeringswerken.

De herinrichtingswerken aan het Bredewegzwin – Fase I in de Haan en de Blankenbergse vaart – Fase 1 – deel 1 die op het effectieve investeringsplan 2012 voor betoelaging van Polders en Wateringen staan, werden in 2014 volledig afgewerkt. Fase II van de herinrichting van het Bredewegzwin, die op het effectieve IP2013 geplaatst werd, werd in 2014 gegund aan de aannemer Heyrman-De Roeck. Voor meer info en huidige stand van zaken wordt verwezen naar punt 6.2.

5. Rekening over dienstjaar 2014.

De gewone dienst van de begrotingsrekening 2014 wordt afgesloten met een bedrag van 2.386.745,88 € aan ontvangsten en 1.930.003,43 € aan uitgaven. Dit resulteert in een boekhoudkundige boni voor de gewone dienst van 456.742,45 €. Als er rekening gehouden wordt met de nog te innen sommen en de vastgelegde uitgaven voor de aangegane verbintenissen vertoont het uiteindelijke rekeningresultaat een overschot van 689.492,44 €. De buitengewone dienst van de begrotingsrekening van 2014 wordt afgesloten met een bedrag van 409.209,60 € aan ontvangsten en 544.033,50 € aan uitgaven. De buitengewone dienst vertoont aldus een boekhoudkundige mali van 134.823,90 €. Als ook hier rekening gehouden wordt met de nog te innen sommen en de vastgelegde uitgaven voor de aangegane verbintenissen vertoont het uiteindelijke rekeningresultaat een overschot van 7.868,60 €. De reservefondsen bedragen 265.000,00 €. De dienst orde vertoont een boni van 2.500,00 € (= borgstelling).

SAMENVATTING GEWONE DIENST

	ONTVANGSTEN (euro)				UITGAVEN (euro)			
	Krediet	Rechten	Inningen	Overdracht	Krediet	Aanwendingen	Betalingen	Overdracht
VORIGE DIENST JAREN	1.280.269,66	1.471.359,71	1.471.359,71	0,00	930.662,96	884.199,70	884.199,70	0,00
<i>Saldo vorige dienstjaren</i>						587.160,01	587.160,01	0,00
EIGEN DIENST JAAR								
00 Algemene ontvangsten / uitgaven	7.000,00	3.497,68	3.497,68	0,00	14.355,00	10.109,13	10.109,13	0,00
01 Belastingen en retributies	710.000,00	711.720,70	675.687,28	36.033,42	4.025,00	847,13	847,13	0,00
02 Verzekeringen	1.000,00	631,56	631,56	0,00	30.750,00	26.497,93	26.497,93	0,00
04 Algemene administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	338.075,00	305.222,67	305.222,67	0,00
05 Privaat patrimonium	1.625,00	1.943,78	1.943,78	0,00	8.100,00	4.451,22	4.451,22	0,00
06 Waterlopen	624.412,00	601.191,52	184.051,36	417.140,16	986.584,40	881.427,99	661.004,40	220.423,59
07 Pompstations	49.926,00	49.574,51	49.574,51	0,00	17.000,00	7.890,30	7.890,30	0,00
08 Sluizen, stuwen, waterkeringen	0,00	0,00	0,00	0,00	42.550,00	29.780,95	29.780,95	0,00
09 Landbouw wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL EIGEN DIENST JAAR	1.393.963,00	1.368.559,75	915.386,17	453.173,58	1.447.439,40	1.266.227,32	1.045.803,73	220.423,59
<i>Saldo eigen dienstjaar</i>						102.332,43	-130.417,56	232.749,99
03 OVERBOEKINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL	2.674.232,66	2.839.919,46	2.386.745,88	453.173,58	2.378.102,36	2.150.427,02	1.930.003,43	220.423,59
<i>Saldo begrotingsrekening</i>						689.492,44	456.742,45	232.749,99

SAMENVATTING BUITENGEWONE DIENST

VORIGE DIENST JAREN	15.932,00	13.999,60	13.999,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Saldo vorige dienstjaren</i>						13.999,60	13.999,60	0,00
EIGEN DIENST JAAR								
05 Privaat patrimonium	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Waterlopen	983.773,00	983.773,00	395.210,00	588.563,00	989.904,00	989.904,00	544.033,50	445.870,50
07 Pompstations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Sluizen, stuwen, waterkeringen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL EIGEN DIENST JAAR	984.773,00	983.773,00	395.210,00	588.563,00	989.904,00	989.904,00	544.033,50	445.870,50
<i>Saldo eigen dienstjaar</i>						-6.131,00	-148.823,50	142.692,50
03 OVERBOEKINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL	1.000.705,00	997.772,60	409.209,60	588.563,00	989.904,00	989.904,00	544.033,50	445.870,50
<i>Saldo begrotingsrekening</i>						7.868,60	-134.823,90	142.692,50

SAMENVATTING DIENST VOOR ORDE

AFDELING A : FONDSSEN

265.000,00

AFDELING B: VERRICHTINGEN VOOR DERDEN

168.920,27

166.420,27

6. Goedkeuring van de Jaarstaat (werkprogramma) 2016.

6.1. Onderhouds – en instandhoudingswerken.

6.1.1. Maai – en ruimingswerken.

De waterlopen in het gebied van de Nieuwe Polder van Blankenberge hebben doorgaans een beperkt profiel en een vlak verloop. In het voorjaar neemt de plantengroei explosief toe met als gevolg dat het afvoerend vermogen van de waterloop zeer sterk afneemt en praktisch tot nul gereduceerd wordt, met wateroverlast als gevolg. Het beperken of voorkomen van wateroverlast en schade is een grote uitdaging waar de Polder blijvend aandacht voor heeft. Om preventief wateroverlast te voorkomen is een zorgvuldig en uitgebreid onderhoud van de waterlopen van essentieel belang. Op deze manier kan de waterloop te allen tijde zijn bufferend en afvoerend vermogen behouden.

Om tegemoet te komen aan de vraag vanuit Natuurbehoud wordt sedert het werkingsjaar 2000 een aangepaste methodiek toegepast, die streeft naar een meer dynamische en gedifferentieerde uitvoering van de werken waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Een aantal waterlopen, zoals het Lisseweegs vaartje, de Smalle watergang, het Bredewegzwin en de Jabbeekse beek die belangrijk zijn voor de bevoeding van de polder, of zeer overstromingsgevoelig zijn en bij zware buien aanzienlijke schade kunnen veroorzaken aan bewoning, worden een eerste maal gemaaid in de periode van 16 juni tot 15 juli. Onder de noemer maaiwerken behoort ook het maaien van oeverzones en, enkel op aanvraag van de ingelanden, het verbrijzelen van het maaisel. Naast maaiwerken worden ook ruimingswerken uitgevoerd wanneer de goede waterafvoer of bevoeding niet meer verzekerd is door grote slibafzetting. Hieronder wordt het uitbaggeren van slib verstaan. Dikwijls kampt men ook met plaatselijke afschuivingen van het talud. Deze worden terzeldertijd hersteld volgens het oorspronkelijk profiel. Een andere reden om over te gaan tot ruimingswerken is een behoorlijk peil te garanderen om het visbestand in stand te houden. Ook diverse werken zoals het ruimen van overwelvingen, verkrumelen of afvoeren van specie (in bijzondere gevallen), het wegnemen van het drijvend vuil en opstoppen aan roosters en stuwen en andere hoogdringende ruimingswerken om wateroverlast of verdroging op te lossen of te voorkomen behoren tot de ruimingswerken.

Een deel van het budget gaat naar het bestrijden van uitheemse planten en dieren, ook exoten genoemd. De grote waternavel kan explosief groeien in de waterloop zodanig dat de waterdoorvoer volledig gestremd wordt. De grachten en waterlopen ter hoogte van de autosnelweg van Jabbeke worden sinds enkele jaren geteisterd door de explosieve groei van waternavel. In het verleden heeft de Polder reeds veel werk aan de bestrijding hiervan gespendeerd. Vooral de baangrachten die onder de bevoegdheid van MOW (departement Mobiliteit en Openbare Werken) vallen zijn gecontamineerd, met als gevolg dat het voor de Polder dweilen met de kraan open was. Onder het motto dat ieder zijn verantwoordelijkheid dient te nemen in het kader van het voorzorgsbeginsel en de afsprakennota die getekend werd bij de overdracht van de waterlopen in het kader van doorbraak 63 werd de waternavelbestrijding eind 2015 grondig aangepakt. Na overleg wordt er met MOW, de Gemeente Jabbeke de Provincie en de Polder samen gestreden om de waternavel te bestrijden. De missie wordt gecoördineerd door de Polder. In 2016 wordt verder gestreden en zal men zich vooral toespitsen op de manuele nazorg die ongetwijfeld veel energie en tijd zal vragen, alsook op de begeleiding voor de nazorg door MOW. Ook op andere plaatsen zal gestreden worden tegen de groei van de waternavel. Reuzenberenklauw woekert langs de oevers en bevat sappen die bij aanraking met de huid ernstige brandwonden kunnen veroorzaken. Het is van groot belang dat er bij exotengroei snel kan gehandeld worden, vandaar een oproep naar de ingelanden om een oogje in het zeil te houden en bij vaststellen van exotengroei, dit ons te melden. De bestrijding van de dierlijke exoten zal zich in 2016 ook vooral richten op rattenvangst, de afvangst van nijlganzen en het schudden en/of prikken van de eieren van de grauwe en Canadese gans. De Polderwerkmans zal voor zijn dagelijkse werking in 2016 grondig gebruik kunnen maken van de nieuwe dienstwagen die in de loop van 2015 werd aangekocht in het kader van de exotenbestrijding. Het Bestuur ontvangt voor deze wagen gedurende 4 jaar een bedrag van 2.500 € via het comité voor muskusrattenbestrijding die gefinancierd wordt door de Provincie.



Foto: Nieuwe dienstwagen m.b.t. de exotenbestrijding.

De onderstaande tabellen geven de geplande maai – en ruimingswerken en de bijhorende kosten weer. Bij de ruimingswerken zijn bijna 34 km kavelsloten van collectief belang opgenomen.

Maaiwerken 2016		
Cat. Bestuur/Gemeente	V.H.-m	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	281.415	246.803
WL van algemeen belang (Gemeenten – cat. 8)		
Blankenberge	5.262	4.315
Bredene	2.669	5.143
Brugge	1.495	1.181
De Haan	5.390	4.402
Jabbeke	12.587	10.198
Oudenburg	3.981	3.280
Zuienkerke	7.237	5.904
Subtotaal Gemeenten	38.621	34.424
Niet gerangschikte WL (Polder - categorie 9)	141.708	104.441
Algemeen totaal	461.744	385.668

Ruimingswerken 2016		
Cat. Bestuur/Gemeente	V.H.-m	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	23.628	137.278
WL van algemeen belang (Gemeenten – cat. 8)		
Blankenberge	923	3.519
Bredene	520	2.574
Brugge	500	1.869
De Haan	490	2.572
Jabbeke	1.496	5.046
Oudenburg	882	2.986
Zuienkerke	1306	7.186
Subtotaal Gemeenten	6.117	25.753
Niet gerangschikte WL (Polder - categorie 9)	42.866	121.275
Algemeen totaal	72.611	284.306

6.1.2. Oeverbeschermings – en instandhoudingswerken

De (her-)inrichting van een waterloop gebeurt vooral in functie van het stabiliseren van de oever om afkalvingen tegen te gaan en de waterdoorstroming te verbeteren. Polderwaterlopen zijn kunstmatige waterlopen, meestal gegraven met een taludhelling van minder dan 4/4. In samenhang met de typische bodemopbouw van de polder, bestaande uit (zware) klei op zand of veen, vormt zich een instabiele toestand waardoor er gemakkelijk oeverafkalvingen optreden. Andere factoren die aanleiding geven tot afkalving zijn geen begroeiing aan de teen van het talud en de sterke golf- en stroombelasting bij langdurig overmatige neerslag en stormwinden, die het talud en de oevers dermate kunnen verzwakken dat ze afschuiven. De afgespoelde grond doet de waterloop aanslibben en brengt de waterafvoer en de bevoeiing in het gedrang. Het is derhalve noodzakelijk om de oeverzone vast te leggen teneinde de afwaterings- en bevoeiingsfunctie van de waterloop in stand te houden. Het afkalven van de oevers is tevens nefast voor het behoud en de ontwikkeling van de oevervegetatie. Door het wegspoelen van de grond worden de planten losgerukt en sterven ze af. De geringe waterdiepte t.g.v. de aanslibbing van de waterloop brengt tevens de overlevingskansen van de vissen bij ijsvorming in het gedrang. In de zomer veroorzaakt de hoge watertemperatuur in de sliblaag fysicochemische reacties waardoor het zuurstofgehalte in het water daalt en het water ontaardt met vissterfte tot gevolg. Tenslotte moet het vastleggen van de oeverzone tevens de eigendomsrechten van de aangelanden vrijwaren. Bij het vastleggen van de oeverzone wordt de nodige aandacht besteed aan de ecologische functie van de water-

loop en de zorgplicht voor de natuur. De oeverbeschermingswerken worden zo veel mogelijk uitgevoerd volgens de handleiding voor de natuurtechnische inrichting en het onderhoud van waterlopen. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van een getrapt profiel. Ter hoogte van de waterlijn wordt een kleine plasbermzone (horizontaal banket) aangelegd waardoor ideale omstandigheden gecreëerd worden voor de ontwikkeling van een soortenrijk biotoop en waardevolle ecologische situaties.

In vele gevallen zoals langs wegenis of bij ontstentenis van de nodige ruimte, is het gebruik van open betonstenen noodzakelijk om de stabiliteit te verzekeren. Hierbij worden aangepaste geprefabriceerde elementen gebruikt waarbij de doorgroeioopeningen van de betonstenen vergroot werden tot 1/3 van de oppervlakte (riettegels). Hierdoor kan de oevervegetatie zich maximaal hernemen.

Uit te voeren werken.

Naast de mogelijkheid die de Algemene Vergadering aan het Polderbestuur biedt op te treden waar nodig bij onvoorziene omstandigheden en binnen de goedgekeurde begrotingskredieten, bevat de Jaarstaat een aantal uitgewerkte voorstellen. Hierna volgt een korte opsomming van de belangrijkste werken.

A. Aan onbevaarbare waterlopen 2^{de} categorie in samenwerking met de Provincie.

1. Waterloop O.3.5. 'Dorpszwin' op het grondgebied van Klemskerke, Gemeente De Haan, stroomopwaarts de Dorpsstraat.

De taluds van deze waterloop kalven gestadig af en worden instabiel waardoor de situatie gevaarlijk is voor het landbouwgebruik. In de vorige dienstjaren werden de instandhoudingswerken stroomafwaarts uitgevoerd tot aan de Noordede. Om budgettaire redenen werden deze werken gespreid over meerdere dienstjaren. Deze waterloop is van essentieel belang om de afvoer te verzekeren van het Bromzwin (nr. O.3.5.), waarop het regenwater van de wijk 'Vosseslag' overstort aan de Kennedylaan, maar ook voor de waterloop O.3.5.5. die het regenwater van het westelijk deel van De Haan ontvangt ter hoogte van de sportinfrastructuur aan de Nieuwe Steenweg. Het talud vanaf de Dorpsstraat is heel diep ingesneden en heeft een beperkte breedte over een afstand van 300 m daarom wordt de rechteroever aangelegd en versterkt met riettegels en teenversterking met paal en plank. De linkeroever (weiland) krijgt een natuurtechnisch profiel zijnde een getrapt profiel met eikenhouten planken.



Figuur en inzet: In te richten deel voorstel 2016 Dorpswijn (nr.O.3.5.), stroomopwaarts de Dorpsstraat.

2. Waterloop 0.3.7. 'Bredewegzwin' op het grondgebied van de gemeente De Haan tussen de kruising met de Bredeweg en de Vlissegemstraat.

Het Bredewegzwin fungeert als afvoer van het water van de riooloverstorten van de gemeente De Haan, die zich bevinden op de bovenloop van het Bredewegzwin en enkele zijlopen. In het kader van twee investeringsprojecten werd de waterloop in de voorbije jaren vanaf het overstort over een lengte van 1.627 m heringericht tot aan de Bredeweg. De taluds van de waterloop kalven gestadig af en worden instabiel waardoor de situatie gevaarlijk is voor weggebruikers die door de smalle wegbermen onveilig kruisen en de openbare infrastructuur (wegberm, elektriciteitspalen,...). De instandhoudingswerken zijn tevens noodzakelijk om het water beter af te voeren van het heringerichte deel stroomopwaarts en het probleem van wateroverlast in de Haan te verbeteren. De waterloop wordt over een afstand van 1.000 m heraangelegd, het talud aan de kant van de weg wordt versterkt met riettegels met teenversterking paal en plank. De rechteroever (weiland/akkerland) krijgt een natuurtechnisch profiel met 2 rijen palen en planken.



Figuur: Voorstel in te richten deel 2016, linker inzet: afgekalvde oevers, onveilige situatie bij kruisen van weggebruikers en onstabiliteit van de weg. Rechter inzet: gevaarlijke situatie voor openbare infrastructuur.

3. Waterloop O.3A.11. 'Hoofdwatergang Paddegat' op het grondgebied van Klemskerke, gemeente De Haan, vanaf de Watergangstraat, stroomafwaarts de sifon.

Vanaf de oeeverversterking net voorbij de sifon zijn de taluds volledig weggezakt met gevaar bij landbouwgebruik. Door de voortdurende verdere afkalving wordt de doorstroom van het water belemmerd, met nefaste gevolgen voor de goede afwatering. Beide oevers worden over een lengte van 150 m heringericht met een natuurtechnisch profiel zijnde een getrapt profiel met eikenhouten planken.



Figuur: voorstel in te richten deel 'Hoofdwatgang Paddegat' (nr. O.3A.11.), boven- en onder inzet: afgekalfde oevers.

B. Diverse oeverbeschermingswerken aan niet-gerangschikte waterlopen (categorie 8 en 9).

In overleg met de Gemeentebesturen wordt een beperkt krediet voorzien om plaatselijk oeverinrichtingswerken en instandhoudingswerken te kunnen uitvoeren bij onvoorziene omstandigheden. Ook de Polder voorziet een beperkt krediet om in dringende gevallen onmiddellijk te kunnen optreden.

Kostprijs

De kostprijs van de oeverbeschermingswerken en instandhoudingswerken bedraagt 591.028 euro.

Oeverbeschermings- en instandhoudingswerken Dienstjaar 2016	
Cat. Bestuur/Gemeente	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	526.572
Waterlopen van algemeen belang (Gemeenten – categorie 8)	
Blankenberge	3.275
Bredene	1.479
Brugge	0
De Haan	12.351
Jabbeke	12.775
Oudenburg	5.819
Zuienkerke	7.729
Totaal Gemeenten	43.428

Niet gerangschikte waterlopen (Polder – categorie 9)	21.028
Algemeen totaal	591.028

Tabel: Overzicht kostprijs oeverbeschermings- en instandhoudingswerken per categorie en betalend Bestuur.

Totale raming van de uit te voeren werken.

De totale raming per soort werk is opgenomen in de hiernavolgende tabel.

Samenvatting onderhoudswerken Jaarstaat 2016	
Waterloppennet = 1.136 km	Bedrag (€)
Reit- en maaierwerken (461,7 km)	385.668
Ruimingswerken (72,6 km)	284.306
Oeverbeschermings- en instandhoudingswerken	591.028
TOTAAL dienstjaar 2016	1.261.002

Tabel: Samenvatting kosten onderhoudswerken 2016.

Aandeel van de Besturen in de onderhoudswerken 2016.

De voorstellen worden overlegd met de Provincie en de Gemeentebesturen met het oog op de terugbetaling van de kostprijs van de werken volgens het regime van de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen en de gemaakte afspraken met de Gemeentebesturen.

Onderhoudswerken 2016 Aandeel van ieder bestuur		Onderhoudswerken 2016 Aandeel Gemeentebesturen	
Bestuur	Bedrag (€)	Gemeente	Bedrag (€)
Provinciebestuur	910.653	Stad Blankenberge	11.664
Gemeentebesturen	108.785	Gemeente Bredene	9.656
Polder	246.744	Stad Brugge	3.203
Totaal 2016	1.266.182	Gemeente De Haan	20.292
		Gemeente Jabbeke	29.421
		Stad Oudenburg	11.620
		Gemeente Zuienkerke	37.130
		Totaal dienstjaar 2016	108.785

Tabel: Aandeel van de besturen in de onderhoudswerken 2016.

Tabel: Aandeel van de Gemeentebesturen in de onderhoudswerken 2016.

P.S. Afwijkingen ten opzichte van de gedetailleerde raming zijn het gevolg van de afronding tot op de euro en de opsplitsing in deelrubrieken.

6.2. Verbeteringswerken.

6.2.1. Overzicht investeringsprogramma.

De Polder heeft van zodra het waterhuishoudingsplan goedgekeurd was een aantal prioritaire acties uit het waterhuishoudingsplan ingediend bij de Vlaamse Overheid om opgenomen te worden in het investeringsprogramma (IP) voor subsidiëring van projecten van Polders en Wateringen.

Het betreft inzonderheid:

A. Reeds uitgevoerde projecten:

- 1) Automatisatie van de waterbeheerinstallaties op de Lisseweegse vaart (IP 2008).
 - Uitgevoerd in 2009 (oplevering: 6/10/2010).
 - Investeringskost 281.583,41 €.
- 2) Inrichtingswerken aan het Kromzwin /Vlissegemzwin op het grondgebied van de Gemeente De Haan over een afstand van 978 m (IP2009).
 - Uitgevoerd in 2010 – 2011 (oplevering 25/10/2011).
 - Investeringskost: 324.601,43 €.

B. Lopende projecten:

- 1) De herinrichting van de Blankenbergse vaart (nr. B.1. – 2^{de} categorie) vanaf de Kapellebrug tot aan de samenvloeiing met de Noordede op het grondgebied van Meetkerke. Het eerste deel is reeds afgevoerd, de terugbetaling van de subsidies is nog lopende. De werken voor de inrichting van het 2^{de} deel werden recent gestart.
- 2) De herinrichting van het Bredewegzwin en het creëren van bijkomende buffermogelijkheden om de wateroverlast en het risico op overstroming voor de bebouwing van De Haan Centrum te reduceren. Dit project werd in 2 fasen uitgevoerd. Fase I werd reeds in 2014 uitgevoerd. De grondverwerving is na lang wachten recent afgehandeld. De aanvraag van de uitbetaling van de subsidies is lopende. Fase II werd begin 2015 uitgevoerd, de grondverwerving is ook hier bijna afgehandeld.
- 3) In mei 2014 werd een principiësaanvraag 'Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge' voor subsidiëring ingediend. Het project werd opgenomen op het investeringsprogramma van 2015. Het dossier voor de aanvraag definitieve Gewestbijdrage werd in september 2015 ingediend.

Hieronder wordt de voortgang van de lopende projecten beschreven.

6.2.2. Blankenbergse vaart (B.1. – 2de categorie).

1. Inleiding.

De problematiek van de getij-afhankelijk lozing van het poldergebied wordt omstandig beschreven in het waterhuishoudingsplan en in het bekkenbeheerplan. De beperkte lozingsmogelijkheden en de geringe buffercapaciteit maken het gebied zeer gevoelig voor wateroverlast. Voorts wordt vastgesteld dat de oeverafkalving zich systematisch verder zet waardoor de waterdiepte vermindert en de vlotte doorstroming/afvoer in het gedrang komt. Het project houdende de herinrichting van de Blankenbergse vaart (nr. B.1. – 2^{de} categorie) vanaf de Kapellebrug tot aan de samenvloeiing met de Noordede op het grondgebied van Meetkerke (Gemeente Zuienkerke) met als doel de oevers te herstellen en vast te leggen, de doorstroming te verbeteren en het bergingsvermogen te vergroten werd reeds in 2008 ingediend om opgenomen te worden in het investeringsprogramma van de Vlaamse Overheid voor betoelaging van projecten van Polders en Wateringen.



Foto: Instabiele oevers Blankenbergse vaart (zandinspoeling) opwaarts Meetkerke.



Foto: Blankenbergse vaart ter hoogte van doortocht Meetkerke.



Foto: Oeverafkalvingen Blankenbergse vaart ter hoogte van N9 Oostendsesteenweg.



Foto: Detail sterke oeverafkalvingen stroomopwaarts aan de N9 Oostendsesteenweg.

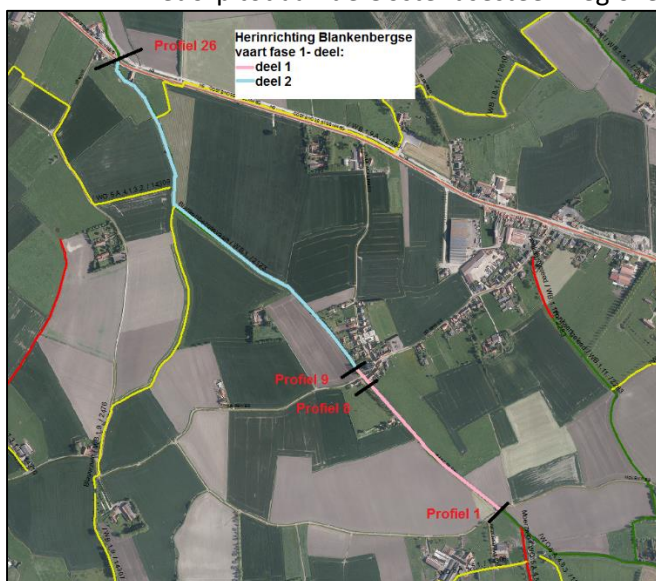
Het project werd oorspronkelijk in 2 fasen opgesplitst:

- **Fase I:** inrichtingswerken vanaf de Kapellebrug tot aan de Oostendsesteenweg op het grondgebied van Meetkerke over een afstand van 2.210 meter. De investeringskost werd in het verleden geraamd op 1.059.803 euro en de Gewestbijdrage op 794.852 euro.
- **Fase II:** Inrichtingswerken vanaf de Oostendsesteenweg tot aan de samenvloeiing met de Noorde op het grondgebied van Meetkerke over een afstand van 620 meter en de aanleg van een bufferbekken ter hoogte van Strooienhaan. De investeringskost werd in het verleden geraamd op 699.201 euro en de Gewestbijdrage 524.401 euro.

Zowel fase I als fase II werden niet opgenomen op het definitief investeringsprogramma van de Vlaamse Overheid. Het Polderbestuur besliste om fase II voorlopig af te voeren omdat er geen consensus mogelijk bleek over het concept van het bufferbekken. Bovendien wordt de efficiëntie van het bufferbekken door de modeleringsstudie van de Blankenbergse vaart in vraag gesteld.

Fase I werd in 2012 aangepast, geactualiseerd en opgesplitst in 2 delen om de kostprijs te spreiden en zo de kans op subsidiëring te verhogen.

- **Fase I – deel 1**, (profiel 1-9) omvat de inrichting van de Blankenbergse vaart vanaf de Kapellebrug te Meetkerke tot en met de renovatie van de brug van de Mareweg in Meetkerkedorp en het vernieuwen van het metselwerk ter hoogte van het kerkhof (lengte 634 meter).
- **Fase I – deel 2**, (profiel 9-26) omvat de herinrichting van de Blankenbergse vaart vanaf Meetkerkedorp tot aan de Oostendsesteenweg over een lengte van 1.282 meter.



Figuur: Indeling van fase I.

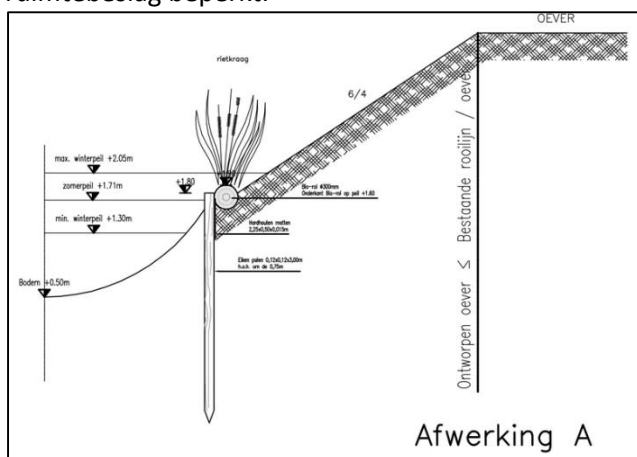
Fase 1 – deel 1 werd opgenomen op het effectieve investeringsplan 2012 van de Vlaamse Overheid voor subsidiëring van Projecten van Polders en Wateringen en werd in 2014 uitgevoerd. Fase 1 – deel 2 staat op het effectief investeringsprogramma van 2014, de werken werden recent opgestart.

2. Beschrijving van het concept van de werken.

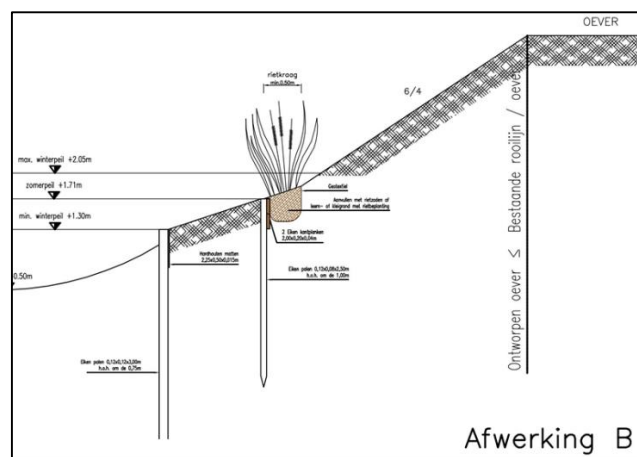
Voor de herinrichtingswerken worden er globaal twee afwerkingsvormen toegepast.

- **Afwerking A:** eiken palen (3 m lengte) met hardhouten matten (kering van 0,5 m) en een biorol van 30 cm diameter (beplant met riet); de helling van de talud is 6/4; daar waar de waterloop nabij weginfrastructuur is gelegen, worden de oevers iets meer verstevigd (nl. met 2 kantplanken) om de stabiliteit ervan te kunnen garanderen.
- **Afwerking B:** dubbele houten betuining, gescheiden door een plasbermzone, de plasbermzone wordt onder een flauwere helling aangelegd dan de hoger gelegen zone (6/4).

Afwerking A wordt toegepast op de oevers waarlangs zich hoger gelegen gronden situeren, terwijl er voor afwerking B wordt gekozen daar waar de aanliggende gronden lager gelegen zijn. Op deze manier blijft het ruimtebeslag beperkt.



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking A



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking B.

Lokaal wordt afgeweken van deze typeprofielen. Ter hoogte van Meetkerke gaat de Blankenbergse vaart door een kreekrug. Hierdoor is er een sterke inspoeling van zand die instabiliteit van nabijgelegen woningen veroorzaakt (scheuren in de muren). Omwille van stabiliteitsredenen is bijgevolg een 'harde' oeerversterking noodzakelijk. Gezien de landschappelijke waarde van Meetkerke (beschermde dorpsgezichten) werd gekozen voor een gemetste cunette ter hoogte van de brug (de zogenaamde 'afwerking Magenta'). Deze oeversinrichting vervangt de bestaande oeerversterking met betonelementen. Daar waar de Blankenbergse vaart niet grenst aan bewoning volstaat het om ter hoogte van de kreekrug de bodem te voorzien van een betonnen U-profiel en kan de oever op een natuurtechnische wijze worden ingericht vergelijkbaar met afwerking A. De gecombineerde afwerkingswijze laat toe om enerzijds een voldoende stabiliteit van de oevers te garanderen en anderzijds toch de natuurwaarde van de Blankenbergse vaart te maximaliseren. Dergelijke afwerkingswijze is bovendien in overeenstemming met de landschappelijke waarde van Meetkerke (beschermde dorpsgezichten).



Foto: Plaatsen van de betonnen cunette.



Foto: Plaatsen van de versterking t.h.v. de betonnen cunette.



Foto: Voorbereiding plaatsen natuurtechnische Oeverversteving.



Foto: Plaatsen van de eikenhouten palen met hardhouten matten.

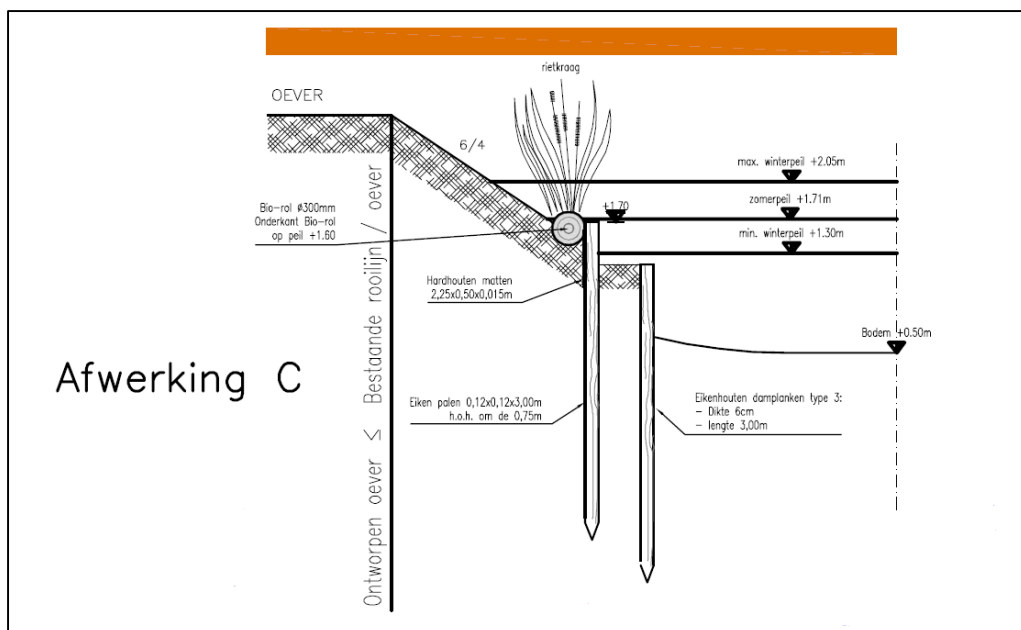


Foto: Herinrichting Blankenbergse vaart t.h.v. Meetkerke dorp.



Foto: Herinrichting Blankenbergse vaart Stroomopwaarts het dorp van Meetkerke.

Voor fase II wordt het voorstel met de betonnen cunette niet gesubsidieerd. Daarom wordt voor de definitieve aanvraag de betonnen cunette vervangen door een meer natuurtechnische uitwerking nl. het plaatsen van een damwand met eiken palen (zie onderstaande figuur).



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking C.

3. Kostprijs fase I

Naast de kostprijs van de eigenlijke werken en de BTW komt ook een forfait voor de algemene kosten (ontwerp en toezicht op de werken) van 7% op de som van beide in aanmerking voor de berekening van de gewestbijdrage. De werken worden uitgevoerd binnen de bestaande bedding, er worden geen grondaankopen voorzien. Gezien de Blankenbergse vaart op het grondgebied van Meetkerke gerangschikt is in de 2^{de} categorie komen de werken ook in aanmerking voor een subsidie van de Provincie West-Vlaanderen. De Provincie subsidieert werken aan onbevaarbare waterlopen van 2^{de} categorie voor maximaal 20% waarbij het totale gesubsidieerde bedrag maximaal 90% mag zijn. De provinciale subsidie bedraagt bijgevolg 15%. De resterende 10% van de totale kostprijs valt ten laste van de Nieuwe Polder van Blankenberge. De Gemeente Zuienkerke betaalt mee in de kostprijs voor de herinrichting van het vaartje in Meetkerkedorp ter hoogte van de Mareweg (profiel 8 – 9).

A. Deel 1.

De werken voor deel 1 werden gegund aan de aannemer 'Demaecker & Van Haecke' uit Meetkerke voor een totaal bedrag van 453.603,59 € (incl. BTW) en werden in 2014 uitgevoerd en voorlopig opgeleverd in 2015. De kosten worden opgesplitst in enerzijds de kostprijs voor de herinrichtingswerken tussen profiel 1 en 8 en anderzijds die ter hoogte van profiel 8-9 en de bijhorende renovatiewerken aan de brug thv Meetkerke-dorp. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de verdeling van de kosten volgens de aanvraag van de definitieve Gewest bijdrage en de uitgevoerde werken:

	Raming vastgelegde subsidie VI. Gewest 17/12/2012, IP2012	Gewestbijdrage op Inschrijving 02/07/2013 NV Demaecker & Van Haecke Uitgevoerde werken
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	431.282,75 €	354.673,98 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	90.569,38 €	74.481,54 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	521.852,13 €	429.155,52 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	36.529,65 €	30.040,89 €
Raming grondverwerving	- €	- €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	558.381,78 €	459.196,41 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	431.282,75 €	354.673,98 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	65.645,00 €	21.121,50 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	365.637,75 €	333.552,48 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	76.783,93 €	70.046,02 €

ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	442.421,68 €	403.598,50 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	30.969,52 €	28.251,90 €
Raming grondverwerving	- €	- €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	473.391,20 €	431.850,40 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	355.043,40 €	323.887,80 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	66.363,25 €	60.539,78 €
Aandeel Zuienkerke	26.071,87 €	27.239,79 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	110.903,26 €	47.529,05 €

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende Besturen voor deel 1.

B. Deel 2

De werken voor deel 2 werden gegund aan de aannemer 'Demaecker & Van Haecke' uit Meetkerke voor een totaal bedrag van 503.450,75 € (incl. BTW). De gunning werd goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen. De werken werden recent gestart. De ruimingswerken worden uitgevoerd in het kader van het onderhoud. Aangezien het om een waterloop van 2^{de} categorie gaat, worden deze kosten integraal terugbetaald door de Provincie West-Vlaanderen in het kader van het onderhoud. Hieronder wordt een overzicht van de kosten volgens de inschrijving, de aanvraag van de definitieve Gewest bijdrage voor deel 2 weergegeven:

	Definitieve Aanvraag sub. VL. Gewest 26/06/2014	Volgens inschrijving Demaecker & Van Haecke nv, Inschrijving 04/05/2015
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	434.027,50 €	410.775,00 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	91.145,78 €	86.262,75 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	525.173,28 €	497.037,75 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	36.762,13 €	34.792,64 €
Raming grondverwerving	- €	- €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER herinrichting	561.935,41 €	531.830,39 €
Bedrag ruimingswerken WL en duiker Oostendse Stnwg (excl. BTW)		5.300,00 €
BTW 21% op bedrag ruimingswerken		1.113,00 €
Totale kostprijs ruimingswerken		6.413,00 €
TOTALE KOSTPRIJS WERKEN HERINRICHT. +RUIMING (incl. BTW)		503.450,75 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	434.027,50 €	410.775,00 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	10.500,00 €	10.525,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	423.527,50 €	400.250,00 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	88.940,78 €	84.052,50 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	512.468,28 €	484.302,50 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	35.872,78 €	33.901,18 €
Raming grondverwerving	- €	- €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	548.341,06 €	518.203,68 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	411.255,80 €	388.652,76 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	76.870,24 €	72.645,38 €
<i>Aandeel Prov. West-Vl. Ruimingswerken (100% i. h. kader van OH)</i>	- €	6.413,00 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	73.809,37 €	70.532,25 €

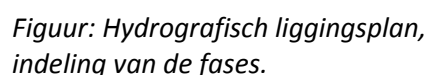
Tabel: Overzicht aandeel raming kosten deel 2.

6.2.3. Herinrichtingswerken Gemeente De Haan, deel Bredewegzwin O.3.7.

1. Inleiding.

De problematiek van de wateroverlast in De Haan staat hier centraal. De wateroverlast wordt veroorzaakt door het feit dat de regenwateroverstorten op de riolering onvoldoende kunnen afwateren. De riooloverstorten lozen op de bovenloop van het Bredewegzwin en een aantal zijlopen. De beperkte buffercapaciteit van de waterlopen en de trage afstroom, te wijten aan de begroeiing in de waterloop en het beperkt gabarit, hebben tot gevolg dat het waterpeil tegenaan De Haan – Centrum bij hevige neerslag stijgt tot maaiveldhoogte met

- Deel Bredewegzwin – fase 1: omvat het herinrichten en verbreden van het Bredewegzwin vanaf de RWA-overstort aan de hoeve ‘Blauwe Balie’ over een afstand van 727 meter tot aan de bypass, waterloop WO.3.7.6. (Bredeweg nr. 88).
- Deel Bredewegzwin – fase 2: omvat het verbreden en herinrichten van het Bredewegzwin vanaf de polderwaterloop WO.3.7.6. over een afstand van 900 meter tot aan de dwarsing met de Bredeweg (Bredeweg nr. 90).



Pag. 24



Foto: Het Bredewegzwin, stroomafwaarts de weekendverblijfparken (fase I).



Foto: Het Bredewegzwin stroomafwaarts de polderwaterloop O.3.7.6. (fase II).



Foto: Het Bredewegzwin palend aan de toegangsweg naar de woning Bredeweg nr. 90 (Fase II).

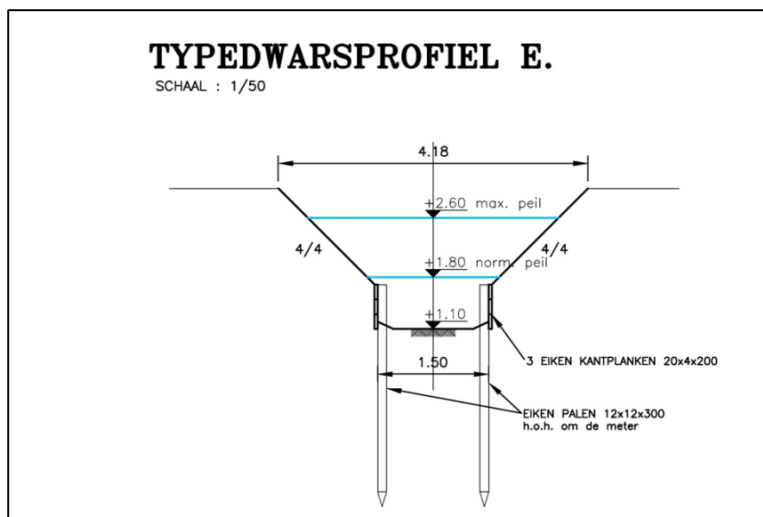
2. Beschrijving van het concept van de werken.

De waterloop wordt uitgegraven en verbreed. De kruinbreedte bedraagt 6 à 8 meter. Voor de herinrichtingswerken wordt als typeprofiel een getrapt profiel met plasberm toegepast dat ook werd gebruikt aan het Kromzwin/Vlissegemzwin. De helling van de oever is minimaal 4/4 maar kan variëren in functie van de beschikbare ruimte. Een zwakkere helling is niet gewenst omwille van een te grote grondinname en gezien de plasbermzone en de rietzone reeds bijzondere garanties bieden voor de ontwikkeling van een gedifferentieerde fauna en flora. Op die plaatsen waar de oeverzone reeds is ingepalmd door bebouwing o.a. langs vakantieverblijfparken of wegenis, wordt het concept aangepast.

Hierna volgt een overzicht van de voorziene of uitgevoerde typeprofielen:

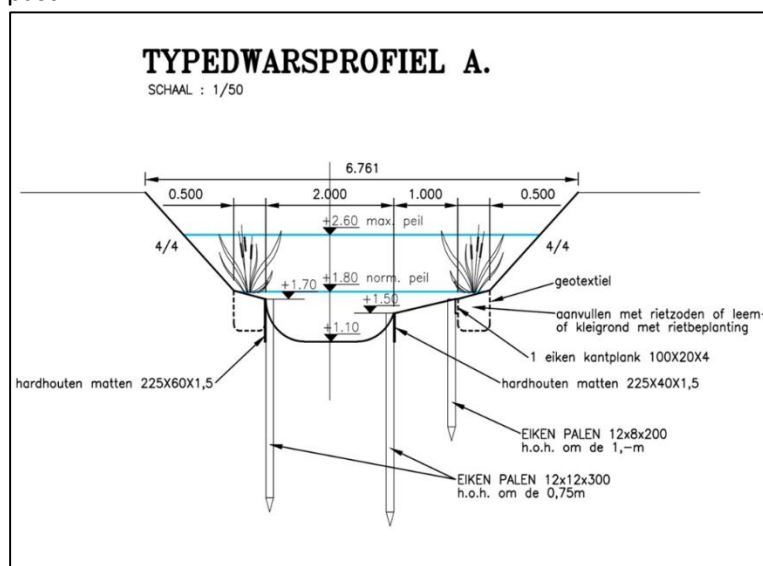
A. Fase 1

- Ter hoogte van de riooloverstort (tracé 0 tot 4 meter): opvang en inwerken van de overstort.
- Tracé vanaf de overstort tot voorbij de loods en verharde gedeelte van de hoeve 'Blauwe Balie' (50 meter). De waterloop zit gekneld tussen het vakantieverblijfpark en verhard deel van de hoeve (type dwarsprofiel E).



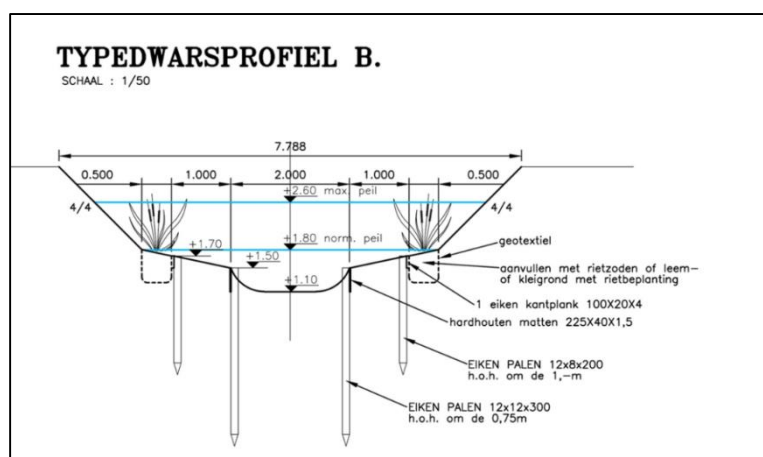
Figuur: Type dwarsprofiel E.

- Voor het tracé langs het vakantiepark (afstand van 583 meter) werd type dwarsprofiel A toegepast:



Figuur: Type dwarsprofiel A.

- Tracé 90 meter vóór de bypass, waterloop O.3.7.6., werd de talud volgens type dwarsprofiel B ingericht:



Figuur: Type dwarsprofiel B.

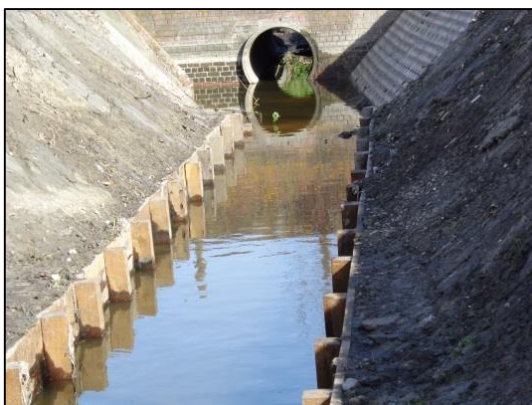


Foto: Inrichting Bredewegzwin thv hoeve Paul Meyers.



Foto: Oeverinrichting en buffer t.h.v. de vakantie huizen.



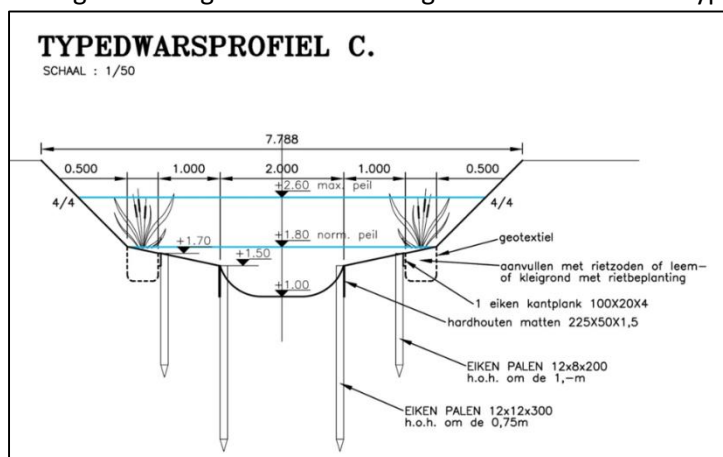
Foto: Bredewegzwin na herinrichting thv hoeve 'Blauwe Balie'.



Foto: Bredewegzwin na herinrichting einde Fase 1.

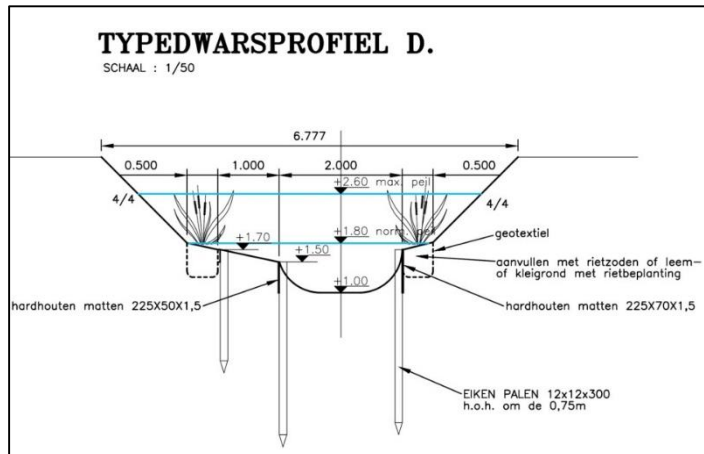
B. Fase 2

- Het tracé voorbij de bypass, waterloop O.3.7.6., uitgezonderd langs de toegangsweg naar de woning Bredeweg nr. 90 en ter hoogte van de tuin wordt type dwarsprofiel C aangewend:



Figuur: Type dwarsprofiel C.

- Tracé langs de toegangsweg naar de woning Bredeweg nr. 90 en ter hoogte van de tuin wordt ingericht volgens type dwarsprofiel D:



Figuur: Type dwarsprofiel D.

- De perceelstoegang aan het begin van fase 2 die nu bestaat uit een duiker met betonbuizen diameter 1,00 m., wordt heraangelegd met kokers van 1,45 m. op 1,20m.



Foto: Perceelstoegang t.h.v. landslag uitgevoerd met kokers en afwerkt met blokszoden.



Foto: Oeverinrichting Bredewegzwin stroomafwaarts de landslag.



Foto: Oeverinrichting volgens profiel C.



Foto: Overgang profiel C – D, afwerking van de afvoerbuizen.



Foto: Drinkpoel voor het vee in de weide.



Foto: Oeverinrichting Bredewegzwin
thv inrit woning, volgens profiel D.

3. Kostprijs

Naast de kostprijs voor de eigenlijke werken en de BTW komt een forfait voor de algemene kosten (ontwerp en toezicht op de werken) in aanmerking voor de berekening van de gewestbijdrage. Om de werken te kunnen realiseren zijn grondaankopen noodzakelijk. Het aankoopcomité van de Federale Overheidsdienst financiën werd belast met de aankoop van deze gronden. Het Bredewegzwin is een gerangschikte waterloop van 2^{de} categorie, met als gevolg dat de werken in aanmerking komen voor een subsidie van de Provincie West-Vlaanderen voor maximaal 20 % waarbij het totale gesubsidieerde bedrag maximaal 90 % mag bedragen. De Provinciale subsidie bedraagt bijgevolg 15 % op het totaal bedrag van de gesubsidieerde werken. De resterende 10 % van de totale investeringskost. Dit bedrag wordt vermeerderd met het niet-subsidieerbare deel.

A. Fase I

De werken voor deze fase werden gegund aan de aannemer 'Demaecker & Van Haecke' uit Meetkerke voor een bedrag van 184.154,86 € (incl. BTW) en werden in de eerste helft van 2014 uitgevoerd. De grondverwerking is volledig afgerond. De verdeling van de kostprijs voor de verschillende instanties worden weergegeven in volgende tabel:

	Raming – vastgelegde subsidie VI. Gewest 20 dec. 2012, IP 2012	Gewestbijdrage op Inschrijving 02/07/2013 NV Demaecker & Van Haecke Uitgevoerde werken
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	299.466,92 €	140.093,33 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	62.888,05 €	29.419,60 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	362.354,97 €	169.512,93 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	25.364,85 €	11.865,91 €
Grondverwerving (27 are 98 ca)	13.000,00 €	15.219,00 €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	400.719,82 €	196.597,84 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	299.466,92 €	140.093,33 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	26.365,00 €	1.650,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	273.101,92 €	138.443,33 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	57.351,40 €	29.073,10 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	330.453,32 €	167.516,43 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	23.131,73 €	11.726,15 €
Grondverwerving (27 are 98 ca)	13.000 €	15.219,00 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	366.585,05 €	194.461,58 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	274.938,79 €	145.846,19 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	49.568,00 €	25.127,46 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	76.213,03 €	25.624,19 €

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende Besturen voor fase 1.

B. Fase II

De definitieve gewestbijdrage van 296.290,47 € (incl. BTW) werd toegekend. De werken toegewezen aan de aannemer 'Heyrman – De Roeck' uit Beveren voor een bedrag van 254.908,85 € (incl. BTW) en werden begin 2015 uitgevoerd. De grondverwerving is bijna volledig afgerond. De verdeling van de kostprijs volgens de definitieve aanvraag van de gewestbijdrage en de uitvoering door Heyrman – De Roeck, voor de verschillende besturen, wordt weergegeven in onderstaande tabel.

	FASE II - Definitieve vastleg- ging subs. 10 sept. 2013, IP2013 20/12/2013	FASE II - Berekening Subsidie aanbest. 20/05/2014 Heyrman-De Roeck Volgens uitvoering
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	306.891,08 €	210.241,57 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	64.447,13 €	44.150,73 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	371.338,21 €	254.392,30 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	25.993,67 €	17.807,46 €
Grondverwerving	21.750,00 €	18.047,00 €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	419.081,88 €	290.246,76 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	306.891,08 €	210.241,57 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	18.558,67 €	8.075,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	288.332,41 €	202.166,57 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	60.549,81 €	42.454,98 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	348.882,22 €	244.621,55 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	24.421,75 €	17.123,50 €
Raming grondverwerving	21.750,00 €	18.047,00 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	395.053,97 €	279.792,05 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	296.290,47 €	209.844,03 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	52.332,33 €	36.693,23 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	70.459,08 €	43.709,50 €

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende Besturen voor fase II.

6.2.4. Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge.

1. Inleiding.

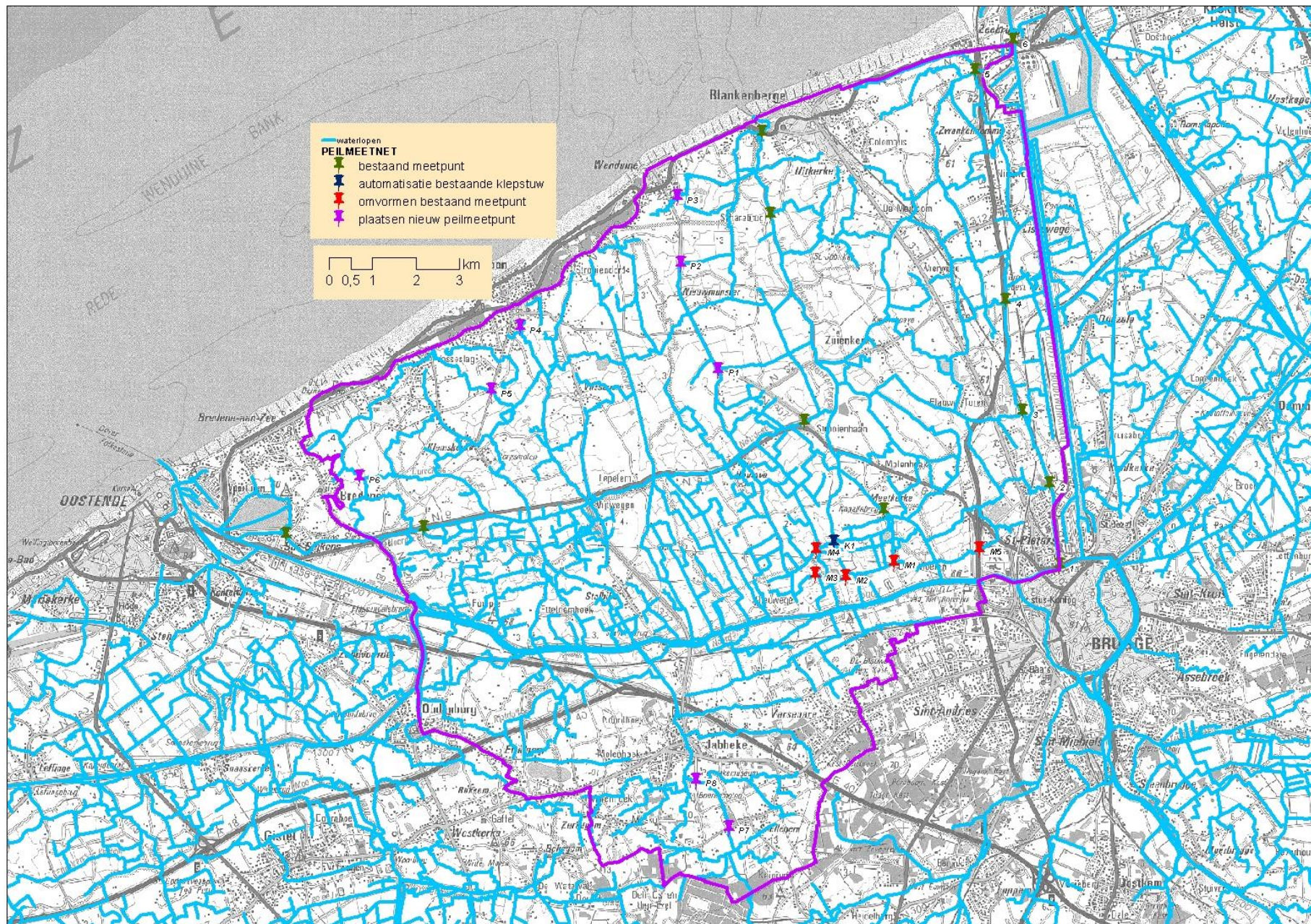
De Polder is van oudsher verantwoordelijk voor het peilbeheer en staat in voor de bediening, het onderhoud en het instandhouden van diverse peilregelingsinstallaties zoals sluizen, pompinstallaties, stuwen, rabotten met schotbalken, e.a. Het garanderen van de veiligheid en het voorkomen van schade primeert voor de Polders. Te lage peilen kunnen nadelig zijn voor het natuurlijk milieu. Waterbeheer in de Polder is dan ook een ingewikkelde en delicate zaak, enerzijds omwille van de voortdurende vrees voor overstromingen, en anderzijds omwille van de tegengestelde belangen bij het peilbeheer tussen landbouw en bewoning enerzijds en milieu en natuurbehoud anderzijds. Om de problematiek accuraat op te volgen werden in het verleden peillatten voor manuele aflezing, semiautomatische en automatische peilmetingen op verschillende punten geïnstalleerd. Verschillende stuwen kunnen op afstand vanuit de centrale besturingspost in het Polderhuis bediend worden. Het is de bedoeling dit netwerk enerzijds uit te breiden en anderzijds als gevolg van de overdracht van het beheer van enkele installaties van het HIC naar de VMM een deel van het bestaande netwerk aan te passen aan de huidige vereisten. De uitbreiding wordt voorzien in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart, de Noordede en de Jabbeke beek. De uitbreiding in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart dient om eventuele peilaanpassingen in de Uitkerkse Polder die door de Vlaamse overheid voorgesteld worden, voorafgaand te monitoren zodat later de impact op het peilbeheer zowel in als buiten het gebied kan geëvalueerd worden. De problematiek van het stroomgebied van de Jabbe-



ke beek, die zeer overstromingsgevoelig is, wordt uitvoerig beschreven in het waterhuishoudingsplan Oudlandpolder 2005. Hierin werd de automatisering van de peilbeheersingsinfrastructuur als een belangrijk actiepuntpunt opgenomen. In mei 2014 werd een principiële aanvraag 'Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge' voor subsidiëring ingediend. Het project werd opgenomen op het investeringsprogramma van 2015. Het dossier voor de aanvraag definitieve Gewestbijdrage werd in september 2015 ingediend.

2. Liggingplan.

Volgende kaart geeft het bestaande meetnet, de nieuwe meetpunten en de om te vormen meetpunten op het grondgebied van de Nieuwe Polder weer:



Figuur: Inplanting van de bestaande, nieuwe en te automatiseren peilmeetpunten.

3. Beschrijving van het concept van de werken.

Het Polderbestuur wenst een aantal manuele peilaflezingen te automatiseren en het limnigrafisch meetnet uit te breiden. Naar aanleiding van de overeenkomsten en afspraken tussen het HIC en de VMM inzake het beheer van waterpeilen worden de bestaande meetpunten in de Moere van Meetkerke overgedragen aan de VMM. Met de VMM wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin ondermeer vastgelegd wordt dat de Polder zal instaan voor het dagelijks onderhoud en de 1ste lijns controle. De bestaande meetpunten dienen aangepast te worden aan de meest recente technieken en eisen van de VMM. Het investeringsproject omvat:

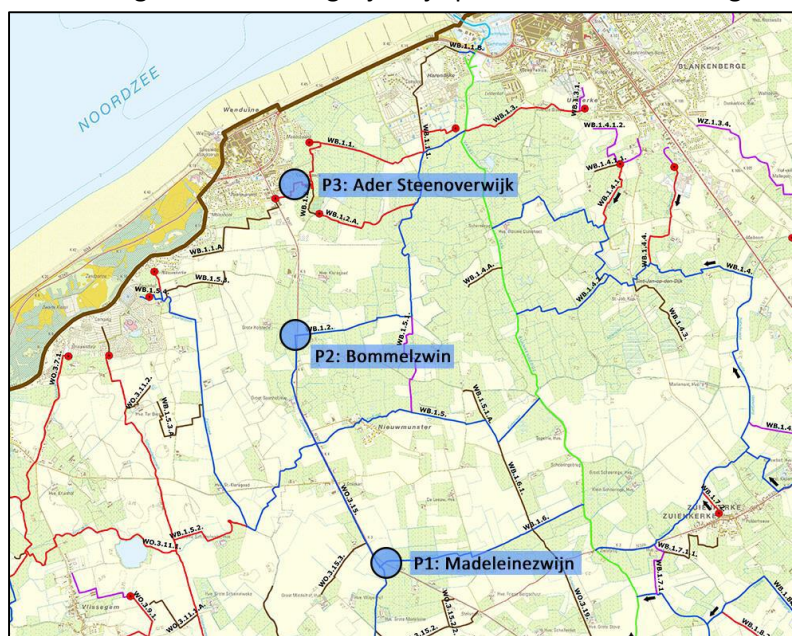
- Het installeren van 8 nieuwe meetpunten:

- A. Op een aantal zijlopen van de Noordede die ontspringen ten zuiden van de duinengordel van de badsteden Bredene, De Haan, Wenduine wenst de Polder 3 limnigrafen te installeren.



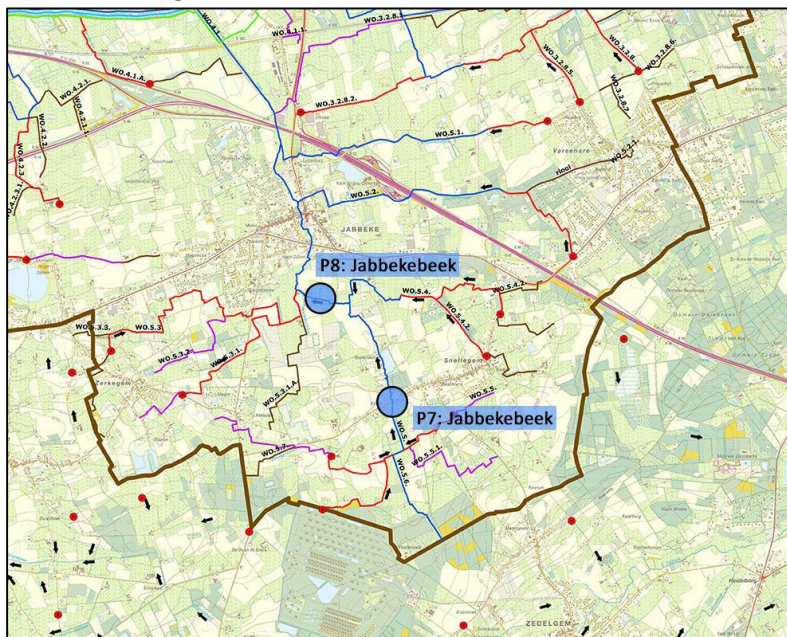
Figuur: Nieuw te plaatsen limnigrafen in het stroomgebied van de Noordede.

- B. Op een aantal zijlopen van de Blankenbergse Vaart wenst de Polder 3 limnigrafen te installeren. Enerzijds in het kader van het dagelijks peilbeheer en anderzijds ook in het kader van de op til zijnde natuurinrichtingen in de Uitkerkse Polders waar het de wens is van de sector natuur om een aantal deelgebieden en mogelijks zijlopen van de Blankenbergse Vaart hydrologisch te isoleren.



Figuur: Nieuw te plaatsen limnigrafen in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart.

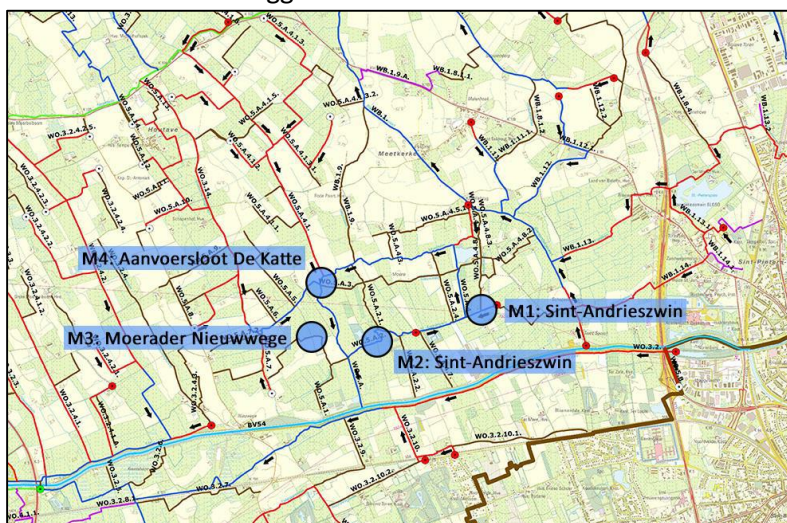
- C. In het stroomgebied van de Jabbeke beek wenst de Polder twee meetpunten te voorzien.



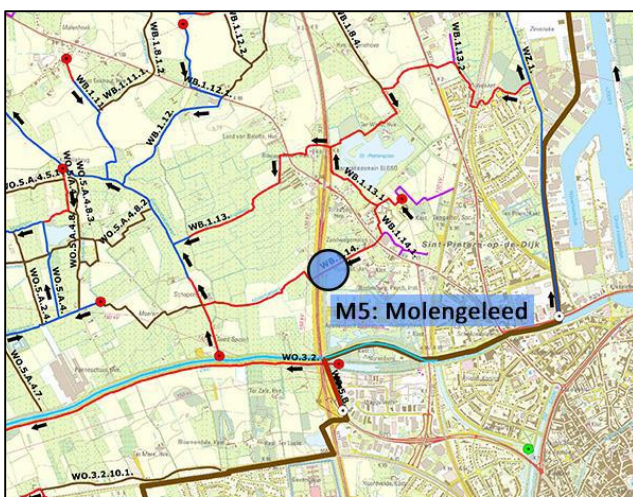
Figuur: Nieuw te plaatsen limnigrafen in het stroomgebied van de Jabbeke beek.

- Het aanpassen of optimaliseren van bestaande meetpunten:

- A. Het optimaliseren van 5 meetpunten zonder sturing in de Meetkerkse Moeren en ter hoogte van het AZ Sint-Jan te Brugge.

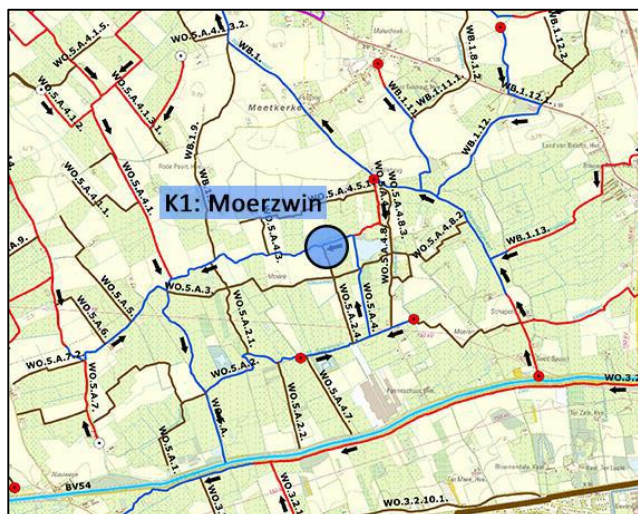


Figuur: Te optimaliseren limnigrafen in de Meetkerkse Moeren.



Figuur: Te optimaliseren meetpunt op het molengeleed ter hoogte van het AZ Sint-Jan te Brugge.

- B. Optimaliseren van een klepstuw met sturing vanop afstand, gelegen op het Moerzwin te Meetkerke.



Figuur: Te optimaliseren meetpunt met sturing van klepstuw in de Meetkerkse Moeren.

4. Kostprijs.

	Principesaanvraag Subs. VI. Gewest (20 mei 2014)	Aanvraag Definitieve Subs. VI. Gewest (sept 2015)
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	104.100,00 €	114.048,26 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	21.861,00 €	23.950,13 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	15.961,00 €	137.998,39 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	8.817,27 €	9.659,89 €
Grondverwerving	0,00 €	0,00 €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	134.778,27 €	147.658,28 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	104.100,00 €	114.048,26 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	0,00 €	0,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	104.100,00 €	114.048,26 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	21.861,00 €	23.950,13 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	125.961,00 €	137.998,39 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	8.817,27 €	9.659,89 €
Raming grondverwerving	0,00 €	0,00 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	134.778,27 €	147.658,28 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	101.083,70 €	110.743,71 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	18.894,15 €	20.699,76 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	14.800,42 €	16.214,81 €

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende Besturen.

7. Onroerend goed transacties

7.1. Inname oeverstroken Bromzwin en Bredewegzwin De Haan.

7.1.1. Oeverstroken Bromzwin (O.3.5).

De Algemene Vergadering heeft tijdens de vergadering van 21 november 2013 haar principiële goedkeuring verleend en het Polderbestuur gemachtigd om het aankoopcomité Brugge te gelasten met de verwerving van de gronden gelegen op het grondgebied De Haan, afdeling Klemskerke, tussen de Kennedylaan en de Zandstraat voor de verbreding van het Bromzwin (O.3.5.). Het aankoopcomité Brugge werd tijdens de onderhandelingen overgedragen naar de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De totale oppervlakte van de ingenomen goederen bedraagt 3.744,50 m². De totale aankoopsom bedraagt 16.853,00 €, inclusief de pachtvergoedingen.

7.1.2. Oeverstroken Bredewegzwin.

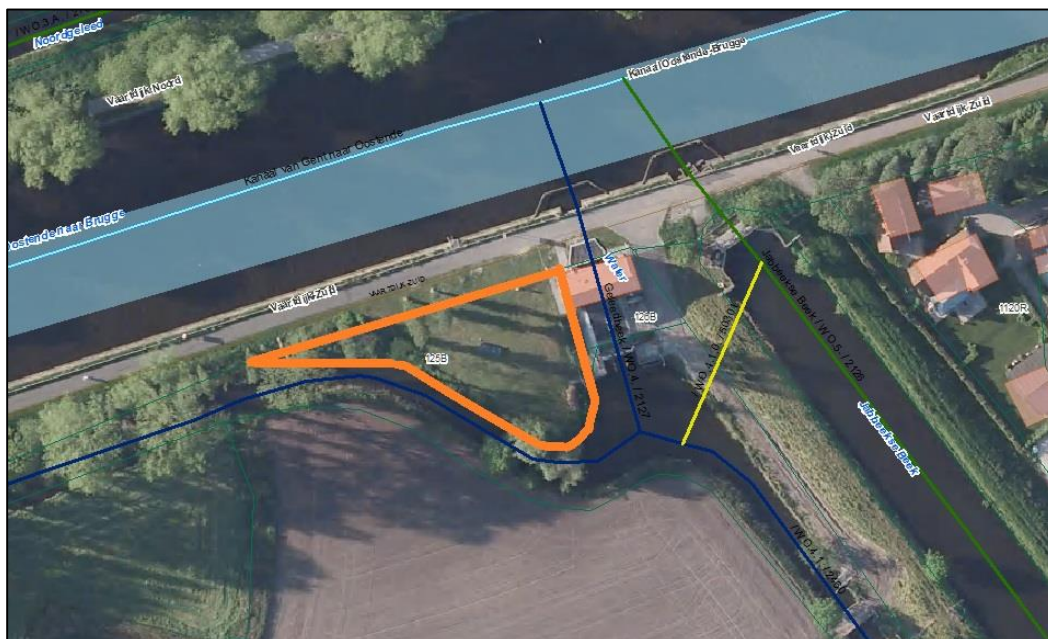
De Algemene Vergadering heeft tijdens de vergadering van 22 november 2012 haar principiële goedkeuring verleend en het Polderbestuur gemachtigd om het aankoopcomité Brugge te gelasten met de verwerving van de gronden gelegen op het grondgebied De Haan, afdeling Klemskerke en Vlissegem, tussen het Bredeweg t.h.v. de hoeve 'Blauwe Balie' en de kruising van het Bredewegzwin met de Bredeweg, voor de verbreding van het Bredewegzwin (O.3.7.). Het aankoopcomité Brugge werd tijdens de onderhandelingen overgedragen naar de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. Voor de realisatie van deze herinrichtingswerken bedraagt de grondinname:

- Fase I: 2.798 m², de totale aankoopsom bedraagt 15.219 €, incl. pachtvergoedingen;
- Fase II: 3.365 m², de totale aankoopsom bedraagt 18.047 €, incl. pachtvergoedingen.

Voor Fase II, ontbreekt nog 1 akte die wegens ziekte nog niet kon verleden worden. Aangezien de onderhandelingen reeds achter de rug zijn er geen complicaties verwacht worden, werd deze grondinname in het overzicht reeds meegerekend.

7.2. Onteigening grond voor openbaar nut.

Voor de realisatie van openbare werken in het kader van 'de natuurtechnische inrichting van het Zuidgeleed vanaf het Pompstation Kwetshage-Paddegat tot de stroomopwaarts de sifon' zal de commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid in opdracht van de VMM overgaan tot de minnelijke onteigening van een perceel grond, gelegen Vaartdijk, Jabbeke, 1^{ste} afdeling, sectie A perceelnummer 125/B met een oppervlakte van 9 are. Hiervoor ontvangt de Polder een bedrag van 3.000 €. Deze prijs lijkt billijk, rekening houdend met de feitelijke onmogelijkheid om aan het goed enige andere gebruiksbestemming te geven.



Figuur: perceel minnelijke onteigening te Jabbeke, ter hoogte van het pompemaal Kwetshage – Paddegat.

Algemene Vergadering, gelieve deze transacties goed te keuren om reden van algemeen nut en aan de heer Dijkgraaf en mevr. de Ontvanger-Griffier volmacht te verlenen om de akte te ondertekenen alsmede om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akten.

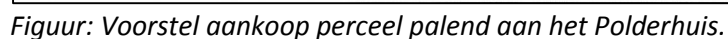
7.3. Aankoop perceel grond palend aan Polderhuis te Houtave.

In mei 2015 werd de woning met een stuk grond, gelegen Kapellestraat 38 te 8377 Houtave, palend aan de zij- en achterkant van het Polderhuis, kadastraal gekend als Zuienkerke, 4^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 342/K, openbaar verkocht. Als Polder konden wij op dat moment niet bieden, daar dit niet aan de Algemene Vergadering kon voorgelegd worden en de tijd tussen de bekendmaking en de zitdag te kort was. De Dijkgraaf heeft met het oog op de verkoop van een deel van het perceel (zonder de woning) aan de Polder, het perceel aangekocht. De lange termijnvisie van de Polder om een stuk van ongeveer 175 à 200 m² aan te kopen is:

- Mogelijkheid tot centralisatie van de diensten nl. administratie, werkplaats Polderwerkman, verdeelingspunt rattenvergif, stapelplaats materiaal,... Momenteel zijn een deel van deze diensten ondergebracht in het pompstation 'De Katte' maar deze locatie werd de laatste jaren geteisterd door verschillende inbraken;
- Eventuele uitbreiding van het Polderhuis mogelijk maken, indien de nood zich voordoet, op het huidige perceel zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden;
- Meerwaarde voor het Polderhuis, momenteel is er een zeer beperkte tuin.

De waarde van de grond werd door de commissaris van aankoop, Dirk Van Buylaere, van de Cel Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid werd geschat op 200 €/m². De heer en mevr. Geert Demeyere – Van Haecke doen het voorstel om het stuk grond van ongeveer 175 à 200 m² te verkopen aan de Polder voor een bedrag van 200 €/m². De exacte oppervlakte dient nog bij opmeting bepaald te worden.





Nieuwe Polder van Blankenberge

8. Begroting voor het dienstjaar 2016.

8.1. Samenvatting van de begroting 2016.

Rubriek	Omschrijving	Gewone dienst		Buitengewone dienst	
		Ontvangsten (€)	Uitgaven (€)	Ontvangsten (€)	Uitgaven (€)
I	Vorige dienstjaren <i>Boni van vorige dienstjaren</i>	1.315.834	575.330 740.504	233.753	176.893 56.860
II	Dienstjaar 2016				
	00 Algemene ontvangsten / uitgaven	4.000	15.105		
	01 Belastingen en retributies	712.500	4.025		
	02 Verzekeringen	1.000	22.050		
	04 Algemene administratie en bestuur	0	327.125		
	05 Patrimonium	1.625	10.100	3.000	37.600
	06 Waterlopen	1.041.638	1.384.371	131.444	147.658
	07 Pompstations	41.400	17.000		
	08 Sluizen, stuwen en waterkeringen	22.000	43.050	0	1.000
	09 Landbouwwegen	0	6.000	0	0
	Totaal begrotingsjaar 2016	1.824.163	1.828.826	134.444	186.258
	Boni (mali) begrotingsjaar 2016		(-4.663)		(-51.814)
	Overboekingen (van gewone naar de buitengewone dienst).	0	0	0	0
III	Algemeen totaal begroting 2016 Algemeen totaal ontvangsten en uitgaven Boni van de begroting 2016	3.139.997	2.404.156 735.841	368.197	363.151 5.046
	Dienst voor orde				
	Reservefondsen	265.000			
	Verrichtingen voor derden	100.000	100.000		

Tabel: Samenvatting van de begroting 2016.

8.2. Toelichting bij de begroting.

8.2.1. Vorige dienstjaren.

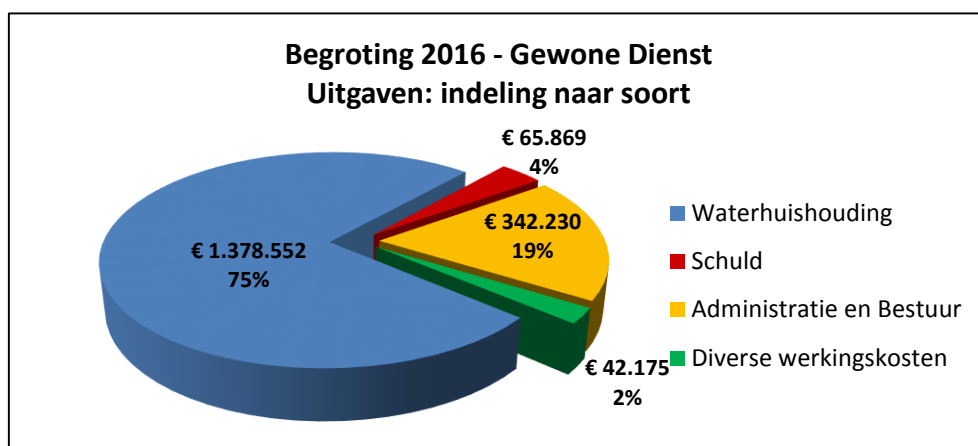
De rubriek vorige dienstjaren bevat het resultaat van de begrotingsrekening 2014. Vervolgens werden de kredieten voorzien op de begroting voor het dienstjaar 2015 nagezien en desgevallend gecorrigeerd op basis van de reële bedragen die in de loop van het jaar vastgesteld werden. De rubriek vorige dienstjaren sluit in de gewone dienst af met een bedrag van 1.315.834 euro in ontvangsten en 575.330 euro in uitgaven hetgeen als resultaat een overschot van 740.504 euro oplevert. De buitengewone dienst van de vorige dienstjaren sluit af met een bedrag van 233.753 euro in ontvangsten en 176.893 euro in uitgaven hetgeen resulteert in een overschot van 56.860 euro.

8.2.2. Het begrotingsjaar 2016 – Gewone dienst.

1. Gewone uitgaven.

Begroting 2016 - Gewone dienst.		
Indeling van de uitgaven naar soort.		
	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Waterhuishouding	1.378.552	75,38 %
Schuld (verbeteringswerken)	65.869	3,60 %
Administratie en bestuur	342.230	18,71 %
Diverse werkingskosten (verzekeringen e.a.)	42.175	2,31%
Totaal	1.828.826	100,00%

Tabel: Indeling van de uitgaven in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2016.



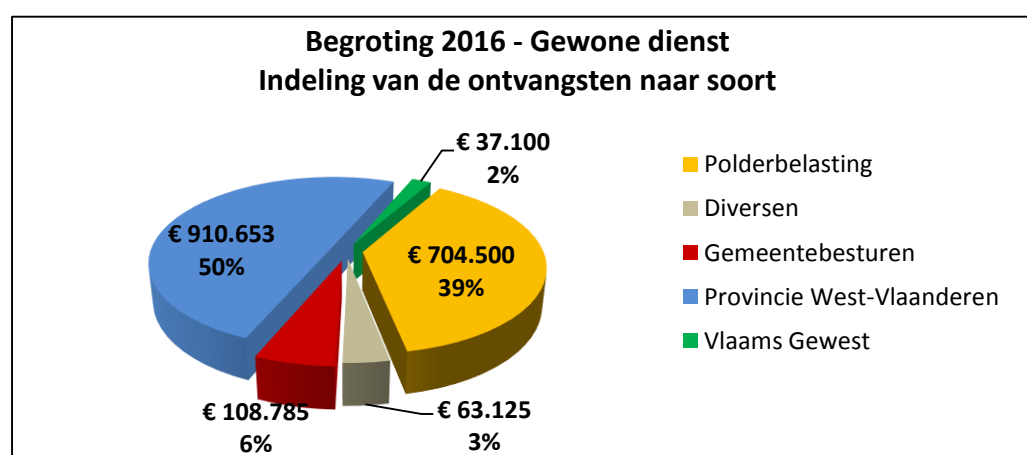
Figuur: Indeling van de uitgaven in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2016.

De lopende uitgaven voor het begrotingsjaar 2016 worden geraamd op 1.828.826 euro. Om de voorgestelde waterhuishoudkundige werken uit te voeren is een bedrag nodig van 1.378.552 euro, hetgeen 75,38 % van het budget uitmaakt. De schuldenlast voor de financiering van de verbeteringswerken bedraagt 65.869 euro of 3,60 %. Als we de som van de twee maken, dan kunnen we besluiten dat 79 % van het totale budget rechtstreeks naar de werken gaat. De totale uitgave voor de werking van de administratie en het bestuur bedraagt 342.230 euro of 18,71 % van de begroting. Diverse werkingskosten (o.m. verzekeringen, onderhoud patrimonium, wegen, ...) vertegenwoordigen 2,31 % van het budget of 42.175 euro.

2. Gewone ontvangsten

Begroting 2016 - Gewone dienst.		
Indeling van de ontvangsten naar soort.		
	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Polderbelasting	704.500	38,62 %
Diversen (retributies, interesten,...)	63.125	3,46 %
Gemeentebesturen	108.785	5,96%
Provincie West-Vlaanderen	910.653	49,92 %
Vlaams Gewest (poldergemaal)	37.100	2,03 %
Totaal	1.824.163	100,00

Tabel: Indeling van de ontvangsten in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2016.



Figuur: Indeling van de ontvangsten in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2016.

De opbrengst van de polderbelasting wordt geraamd op 704.500 euro. De belastingvoet blijft ongewijzigd en bedraagt 17 euro per hectare met een minimum van 17 euro per ingelande. De polderbelasting vertegenwoordigt daarmee 38,62 % van het budget. Het aandeel van de Gemeentebesturen wordt geraamd op 108.785 euro, dit is 5,96 % van het totale budget. Het aandeel van de Provincie wordt geraamd op 910.653 euro en vertegenwoordigt 49,92 % van de ontvangsten. Van de Vlaamse Overheid mogen we 37.100 euro verwachten, hetgeen neerkomt op 2,03 % van de ontvangsten. De ontvangsten aan retributies en diverse in-

komsten tenslotte worden geraamd op 63.125 euro en maken 3,46 % van het budget uit. Het totaal van de verwachte ontvangsten in gewone dienst voor het eigen dienstjaar bedraagt aldus 1.824.163 euro.

Resultaat eigen dienstjaar: Het eigen dienstjaar 2016 sluit in gewone dienst met een tekort van 4.663 euro.

8.2.3. Het begrotingsjaar 2016 – Buitengewone dienst.

Buitengewone uitgaven.

De buitengewone uitgaven bedragen 186.258 euro.

Buitengewone ontvangsten.

De buitengewone ontvangsten worden geraamd op 134.444 euro.

Resultaat eigen dienstjaar.

Het begrotingsjaar 2016 heeft een mali van 51.814 euro.

8.2.4. Resultaat van de begroting 2016.

Er zijn geen overboekingen van de gewone naar de buitengewone dienst. De reservefondsen worden niet aangesproken.

Resultaat van de begroting 2016 voor de gewone dienst.

De gewone dienst van de totale begroting voor 2016 wordt afgesloten met een bedrag van 3.139.997 euro aan ontvangsten en 2.404.156 euro aan uitgaven. De gewone dienst van de begroting is derhalve in evenwicht en sluit met een overschot van 735.841 euro.

Resultaat van de begroting 2016 voor de buitengewone dienst.

De buitengewone dienst van de totale begroting voor 2016 wordt afgesloten met een bedrag van 368.197 euro aan ontvangsten en 363.151 euro aan uitgaven. De buitengewone dienst heeft een overschot van 5.056 euro.

8.2.5. De dienst voor orde.

Het gewoon reservefonds bevat 190.000 euro. Het buitengewoon reservefonds bedraagt 75.000 euro. De som van de twee fondsen bedraagt 265.000 euro. De reservefondsen worden aangewend als prefinanciering van de uitgaven in afwachting van de inning van de Polderbelasting en van de betaling van de tussenkomsten van de Vlaamse Overheid, de Provincie en de Gemeenten. De verrichtingen door derden worden geraamd op 100.000 euro. Dit bedrag vertegenwoordigt de afhoudingen voor de sociale zekerheid en de bedrijfsvoorheffing op de bezoldiging van het personeel.

8.3. De polderbelasting voor het dienstjaar 2016.

De voorgestelde belastingvoet blijft voor het elfde opeenvolgende jaar op rij ongewijzigd en bedraagt 17 euro per hectare met een minimum van 17 euro per ingelande. De procedure en de methode voor het innen van de belastingen blijft ongewijzigd. De termijn voor het betalen van de aanslag bedraagt 2 maanden. Daarna wordt één kosteloze aanmaning gestuurd. Blijft de belastingplichtige in gebreke, dan wordt er een aangetekend schrijven gestuurd waarbij de hoofdsom wordt vermeerderd met de wettelijke verwijlrenten en een forfaitair bedrag van 12 euro voor de gemaakte kosten. Indien de belastingplichtige geen gevolg geeft aan deze aanmaning, volgt de dwanguitvoering met de gerechtsdeurwaarder.

Inningsmethode.

De eigendomstoestand van de ingelanden wijzigt voortdurend: eigendommen worden verkocht, percelen worden verkaveld voor woningbouw of ontwikkeld tot een bedrijvenzone, eigenaars verhuizen of komen te overlijden, ... Dergelijke veranderingen hebben een wijziging van de legger tot gevolg, die in kadastraal jargon wordt betiteld als 'mutatie'. Deze wijzigingen worden verwerkt door de Administratie van het Kadaster van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het kohier inzake polderbelasting wordt opgemaakt door de eigendomsgegevens en vermogenssituatie in te lezen vanuit de bestanden die ons door het Kadaster aangeleverd worden. Het getuigt van goed bestuur dat met de huidige informatietechnologie gegevens die officieel door een Overheidsdienst bijgehouden worden, gedeeld worden met de lokale besturen en gebruikt worden bij middel van automatische gegevensverwerking voor eigen specifieke doeleinden. Dit voorkomt dat verschillende besturen/diensten hetzelfde werk doen en de burger meerdere keren 'lastig' vallen voor het verzamelen van dezelfde gegevens.

9. Machtiging om op te treden in rechte.

De machtiging is een voorzorgsmaatregel voor het geval de Polder om één of andere reden een rechtsvordering zou moeten instellen. Artikel 45, tweede lid, wet van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders bepaalt dat de Heer Dijkgraaf in rechte voor de Polder optreedt overeenkomstig de aanwijzingen van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de algemene vergadering en door de Heer Gouverneur voor andere rechtsgedingen als eiser van de bezitsvorderingen en de vorderingen in kortgeding. Een direct optreden is met de huidige wetgeving derhalve onmogelijk. Teneinde de Polder in de mogelijkheid te stellen binnen een redelijke termijn zijn rechten als eisende partij te kunnen uitoefenen wordt de algemene vergadering gevraagd de Heer Dijkgraaf te machtigen om in rechte voor de Polder op te treden als eiser voor alle geschillen die zich in de periode tot aan de eerstvolgende algemene vergadering zouden kunnen voordoen, mits daartoe gemachtigd te zijn door de Heer Gouverneur, en mits over de ingestelde vorderingen verslag uit te brengen op de eerstvolgende vergadering.

10. Verkiezing van 4 gezworenen.

De Algemene Vergadering kiest 4 gezworenen ter vervanging van de heren André Beyne, Michel Brusselle, Jean-Pierre Della Faille d'Huyse en Geert Demeyere, van wie het mandaat ten einde loopt. De heer André Beyne is niet meer herverkiesbaar. U stemt geldig door het plaatsen van een X-teken naast de naam van de gewenste kandidaat/kandidaten. U mag maximaal 4 kandidaten aankruisen.

11. Verkiezing van een Dijkgraaf.

De Algemene Vergadering kiest een Dijkgraaf ter vervanging van de heer Geert Demeyere, van wie het mandaat ten einde loopt. U stemt geldig door het plaatsen van een X-teken naast de naam van de gewenste kandidaat. U mag maximaal 1 kandidaat aankruisen.

12. Verkiezing van een Adjunct-Dijkgraaf.

De Algemene Vergadering kiest een Adjunct-Dijkgraaf ter vervanging van de heer Michel Brusselle van wie het mandaat ten einde loopt. U stemt geldig door het plaatsen van een X-teken naast de naam van de gewenste kandidaat. U mag maximaal 1 kandidaat aankruisen.

13. Bespreking van de algemene belangen.

**Volgende algemene vergadering:
24/11/2016**

Addendum.

Het Polderbestuur is volgens de laatste verkiezing (22/11/2012) als volgt samengesteld:

- **Dijkgraaf:**
De heer Geert Demeyere, Smisjesstraat 15, 8377 Nieuwmunster.
Tel./Fax. 050/41 22 71 – GSM 0478/54 10 54
E-mail: Geert_demeyere@telenet.be
- **Adjunct-Dijkgraaf:**
De heer Michel Brusselle, Westernieuwweg Zuid 26, 9377 Houtave.
Tel. 050/31 53 23.
- **Gezwoenen:**
 1. De heer André Beyne, Dorpsstraat 120, 8460 Ettelgem. Tel. 059/26 59 13.
 2. De heer William Schillewaert, Brugsesteenweg 78, 8420 Wenduine. Tel. 050/41 31 10.
 3. De heer Joseph Cocquyt, Nieuwesteenweg 19, 8377 Zuienkerke. Tel. 050/41 53 13.
 4. De heer Jean-Pierre Della Faille d'Huyse, Sint Jorisstraat 15, 8000 Brugge. Tel. 050/33 22 69.
 5. De heer Jaak Monbaliu, Groendijk 4, 8380 Lissewege. Tel. 050/54 43 59.
- **Het secretariaat:**
Het secretariaat van de Polder is gevestigd in de Kapellestraat 36, 8377 Houtave (Zuienkerke) en is dagelijks open van 9u tot 12u, uitgezonderd weekend en feestdagen.
Tel. 050/31 98 50.
E-mail: info@polderblankenberge.be
Website: <http://www.polderblankenberge.be>
- **Ontvanger-Griffier:**
Mevrouw Patricia Mermuys. Tel. 050/32 17 90.
E-mail: Patricia.mermuys@polderblankenberge.be
- **Sluismeester:**
De heer Jacques Demeyere, Brugsesteenweg 39, 8377 Houtave (Zuienkerke).
Tel./Fax. 050/41 39 78 – GSM 0479/27 25 91.
E-mail: Jacques.demeyere@telenet.be
- **Bediende - verantwoordelijk voor de inning van de polderbelasting:**
Mevrouw Annemie Riemaker - Tel. 050/ 31 98 50.
E-mail: Belastingen@polderblankenberge.be
- **Polderwerkman – Exoten en rattenbestrijding:**
De heer Urbain Neyrinck - GSM 0496/07 59 96.