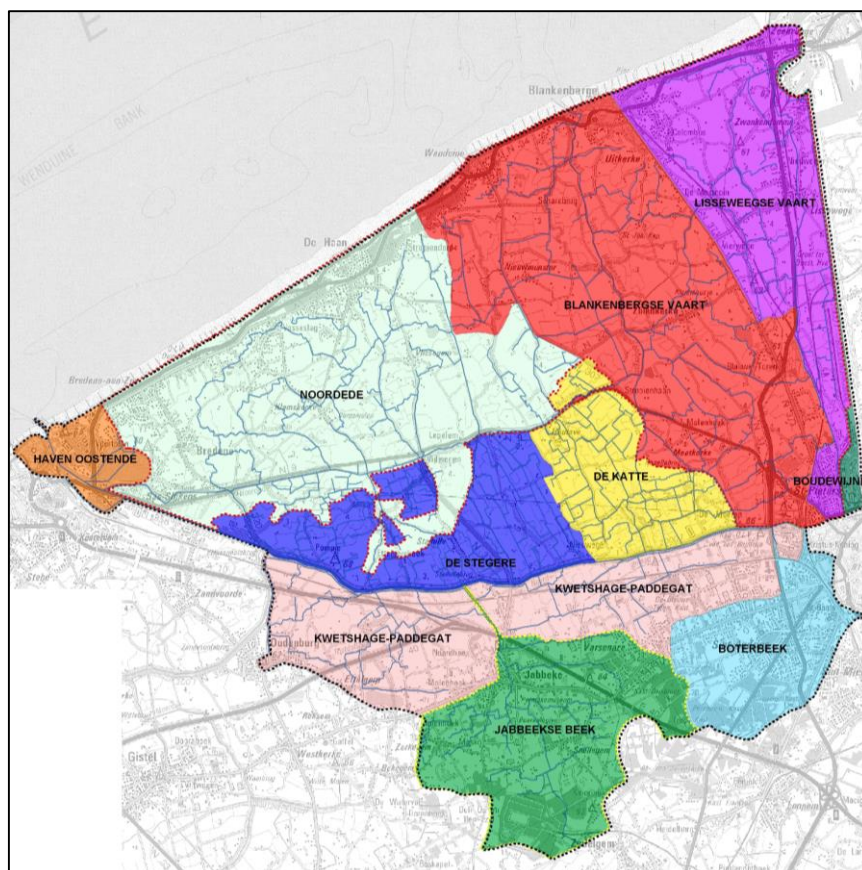




Openbaar bestuur, opgericht bij KB van 28/03/1972, bevoegd voor de kwantitatieve waterhuishouding op het grondgebied van de Steden en Gemeenten Blankenberge, Bredene, Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke.



JAARVERSLAG 2015 WERKPLAN 2017

Verslag aan de algemene vergadering van de stemgerechtigde ingelanden van de Nieuwe Polder van Blankenberge op donderdag 24 november 2016 om 10u30 te Blankenberge in het centrum Duinse Polders.
Verslaggever: Patricia Mermuys, Ontvanger-Griffier.

Provincie West – Vlaanderen

Nieuwe Polder van Blankenberge

Gewone algemene vergadering van de stemgerechtigde ingelanden.

www.polderblankenberge.be

Datum: donderdag 24 november 2016

Aanvang: 10:30 uur

Plaats: Centrum “Duinse Polders”, Ruzettelaan 195 te Blankenberge.

DAGORDE

10:00 uur Onthaal en inschrijvingen (in de cafetaria)

10:30 uur Opening van de vergadering.

1. Aanstelling van de gecommitteerden.
2. Naamafroeping van de stemgerechtigde ingelanden.
3. Verslag over de vorige algemene vergadering.
4. Verslag over het voorbije dienstjaar.
5. Goedkeuring van de rekening over het dienstjaar 2015.
6. Goedkeuring staat van onwaarden.
7. Goedkeuring van de Jaarstaat (werkprogramma) 2017.
8. Onroerend goed transacties. Goedkeuring.
9. Goedkeuring overeenkomst met Oudenburg voor suatierecht.
10. Goedkeuring geactualiseerde kaart waterlopen.
11. Goedkeuring van de begroting voor het dienstjaar 2017 met inbegrip van de wijzigingen aan de begroting 2016 en het vaststellen van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2017.
12. Machtiging om op te treden in rechte (zo ver als nodig).
13. Bespreking van de algemene belangen.

1 Aanstelling van de gecommitteerden.

Volgens artikel 20, 1° van het huishoudelijk reglement wijst de vergadering minstens twee leden van de algemene vergadering aan om deel uit te maken van het bureau dat de stemverrichtingen zal leiden. Zij hebben tevens tot taak de bewijsstukken van de rekening te onderzoeken en de echtheid van de verrichtingen te bevestigen.

2 Naamafroeping stemgerechtigde ingelanden.

Artikel 13 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de zitting aanvangt met de naamafroeping van al de stemgerechtigde leden. De aanlevering van de gegevens van het kadaster werd heel grondig gewijzigd en laat-tijdig bezorgd. Het programma om deze gegevens in te lezen diende bijgevolg aangepast te worden. Het Polderbestuur besliste tijdens de vergadering van 11 oktober 2016 de lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2016 vast te stellen op basis van de gegevens van 2015. Deze lijst bevat 811 leden. De lijst ligt steeds ter inzage in het Polderhuis tijdens de kantooruren.

3 Verslag over de vorige algemene vergadering.

De algemene vergadering van de Polder ging vorig jaar door op donderdag 19 november 2015. Het verslag over de vergadering werd overgemaakt aan de Heer Gouverneur op 4 december 2015. De rekening over het dienstjaar 2014, de begroting voor het dienstjaar 2016 en de belastingvoet van de polderbelasting voor het jaar 2016 vastgesteld op 17 € per hectare met een minimum van 17 € per ingelande, werden door de Deputatie goedgekeurd in zitting van 7 januari 2016. Het kohier inzake Polderbelasting voor het dienstjaar 2016 bevat 27.154 artikelen voor een totaal bedrag van 704.254,62 euro en werd door de Deputatie uitvoerbaar verklaard in zitting van 17 november 2016.

4 Verslag over het voorbije dienstjaar.

4.1 Eindafrekening van het dienstjaar 2015

De werken voor rekening van het begrotingsdienstjaar 2015 werden afgewerkt.

4.1.1 Eindafrekening uitgevoerde werken dienstjaar 2015.

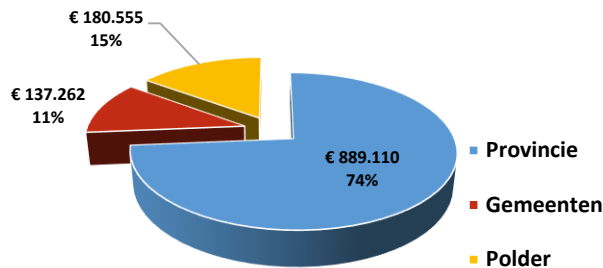
Uitgevoerde onderhoudswerken dienstjaar 2015		
Waterloppennet = 1.136 km	Aantal km	Bedrag (€)
Reit- en maaiwerken	434	357.734
Ruimingswerken	62	265.888
Instandhoudingswerken	-	583.305
Totaal dienstjaar 2015		1.206.927

In 2015 werd er meer dan 32,5 km trek- en kavelsloten van collectief belang geruimd waarvan de onderhouds-last normaliter ten laste is van de aangelanden.

4.1.2 Aandeel van de besturen in de onderhoudswerken 2015.

De wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen bepaalt dat de Provincie de onderhoudskosten aan de onbevaarbare waterlopen van de 2^{de} categorie terugbetaalt aan de Polder. Op basis van het decreet van 28/02/2014 en de gesprekken met de Gemeenten werd het onderhoud van de waterlopen van algemeen belang, die categorie 8 gelabeld werden, door de Gemeenten terugbetaald aan de Polder. Het onderhoud van de niet-gerangschikte waterlopen valt volledig ten laste van de Polder. De afrekening met betrekking tot het rekeningdienstjaar 2015 bedraagt als volgt:

Onderhoudswerken 2015. Aandeel Besturen



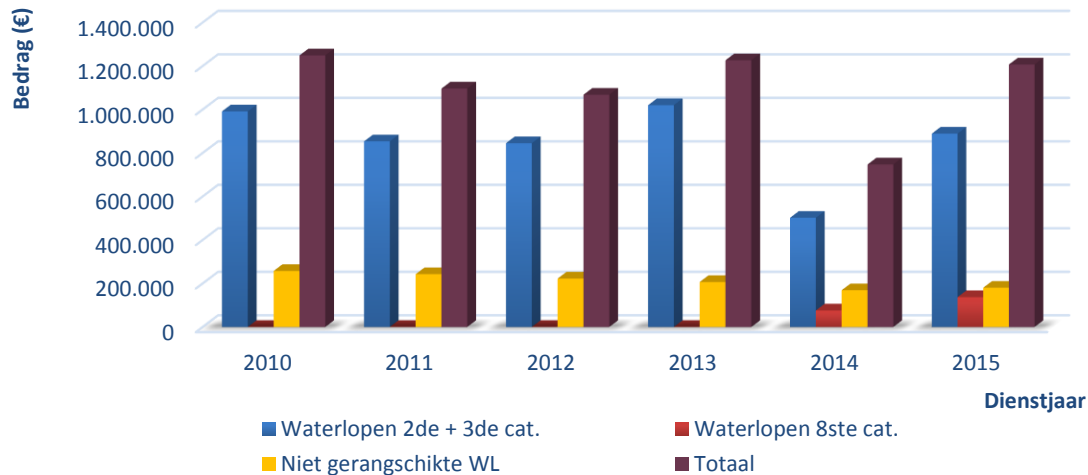
Aandeel in de onderhoudswerken 2015		
Bestuur	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Provincie	889.110	73,7
Gemeenten	137.262	11,3
Polder	180.555	15,0
Totaal 2015	1.206.927	100

4.1.3 Vergelijking voorgaande jaren.

Overzicht onderhoudswerken voorbij 5 jaar

Jaar	Waterlopen 2 ^{de} + 3 ^{de} cat. (€)	Waterlopen 8 ^{ste} cat. (€)	Niet gerangschikte waterlopen (€)	Totaal (€)
2010	991.331	-	257.681	1.249.012
2011	853.593	-	242.917	1.096.510
2012	845.152	-	222.822	1.067.974
2013	1.019.993	-	206.592	1.226.586
2014	502.229	76.060	169.014	747.303
2015	889.110	137.262	180.555	1.206.927

Onderhoudswerken waterlopen Periode 2010 - 2015



Het jaar 2015 kan niet vergeleken worden met het jaar 2014 daar het jaar 2014 ten gevolge van de gelijkschikking van het boekjaar met een kalenderjaar slechts over een 6-tal maanden liep en er voor rekening van 2014 beperkt ruimsingswerken en oever- en instandhoudingswerken werden uitgevoerd. Wanneer vergeleken wordt met de jaren vóór 2014 en rekening houdende met de overdracht van de waterlopen van 3^{de} categorie naar 2^{de} categorie, kan besloten worden dat het bedrag van de Provincie in 2015 in lijn ligt met de som van de bedragen voor 2^{de} en 3^{de} categorie. Het aandeel van de Polder ligt zoals verwacht iets lager voor 2015 daar een deel van de polderwaterlopen opgenomen werden als 8^{ste} categorie. De totale kosten van 2015 liggen volledig in lijn met die van de voorgaande jaren.

4.2 Toelichting bij de uitgevoerde werken voor het dienstjaar 2015.

4.2.1 Maai- en ruimingswerken.

Het programma van de maai- en ruimingswerken zoals voorzien op de jaarstaat 2015 is uitgevoerd. De afrekening bedraagt als volgt:

Maai- en ruimingswerken dienstjaar 2015		
Waterloppenet = 1.136 km.	Aantal km.	Bedrag (€)
Reit- en maaiwerken	434	357.734
Ruimingswerken	62	265.888

Er werden meer dan 32 km trek- en kavelsloten van collectief belang geruimd waarvan de onderhoudslast normaliter ten laste is van de aangelanden. Het verbrijzelen van het maaisel gebeurt alleen op aanvraag en niet systematisch. Een deel van het budget gaat ook naar de bestrijding van uitheemse planten of dieren, zogenaamde exoten, die door hun explosieve groei of aanwezigheid het natuurlijke evenwicht van het (water) biotoop verstoren. Grote waternavel bv. vormt in korte tijd een gesloten tapijt dat de waterafvoer drastisch beperkt en problemen veroorzaakt bij de werking van de pompstations. De plant woekert het sterkst in de omgeving van de Gemene Weiden en 't Paddegat te Jabbeke en het Blauwe Torengeleed te Sint-Pieters. Een specifieke aanpak is noodzakelijk om de exoten te verwijderen en verdere verspreiding te voorkomen. Relatief kleine haarden worden manueel verwijderd. Grotere haarden worden machinaal verwijderd waarbij, indien mogelijk, de korfmaaier wordt afgedekt met een vlechtwerk van metaaldraad en het maaimes uitgeschakeld wordt. De polderwerkmanscheut de in het water overgebleven resten onmiddellijk af. Na zowel manuele als mechanische bestrijding moet de toestand nauwlettend opgevolgd worden. De nazorg gebeurt door de polderwerkmansamen met de rattenvanger van de desbetreffende gemeente, die bij controle elke hergroei manueel verwijderen. In het najaar 2015 werd een samenwerking met MOW, Provincie West-Vlaanderen, de gemeente Jabbeke en de Polder opgestart, onder coördinatie van de Polder, met als doel het gebied rond de "Gemene weiden" te Jabbeke waternavelvrij te maken. Op verschillende plaatsen werden netten geplaatst zodat besmetting tussen de verschillende waterlichamen die behoren tot het beheer van MOW enerzijds en de Provincie, Gemeente of Polder anderzijds uitgesloten is. De kostprijs van werken in regie zijn niet inbegrepen in deze rubriek.



Foto: De grote waternavel vormt een gesloten tapijt in de waterloop.



Foto: Relatief kleine haarden worden manueel verwijderd.

De Reuzenberenklauw komt vooral voor op de wegbermen en braakliggende gronden. Ook op de taluds van de waterlopen tiert de plant welig. Deze woekerplant wordt tot vijf meter hoog en heeft in de zomer paraplu-grote, witte bloemschermen met een diameter tot een halve meter. Eén plant verspreidt tot 100.000 zaden. De enorme bladeren zijn behaard. Contact met de bladeren kan ernstige brandwonden veroorzaken. Het sap van de bladeren is zeer giftig.



Foto: Reuzenberenklauw langs de wegberm.



Foto: Reuzenbereklauw in bloei.

De bestrijding van de dierlijke exoten richt zich vooral op rattenvangst, de afvangst van Nijlganzen, het schudden en/of prikken van de eieren van grauwe en Canadese ganzen.

Nijlganzen komen in het wild voor in Afrika, ten zuiden van de Sahara en in de Nijlvallei. De dieren werden in het verleden geïmporteerd als siervogel. Door ontsnappingen komen ze in het wild voor. De vogels pasten zich aan en blijven hier het jaar rond. De Nijlganzen vormen een bedreiging voor de inheemse biodiversiteit door onder andere competitie voor ruimte en voedsel met inheemse dieren. In 2015 zette de Nieuwe Polder van Blankenberge de samenwerking met de provincie West-Vlaanderen, ANB en Inagro in verband met de afvangst van de Nijlgans verder. De ganzen worden in het voorjaar, tijdens het paar- en broedseizoen afgevangen in een vangkooi (die door de Polder werd gemaakt) met een loknijlgans. Het inzetten van een vangkooi met een lokvogel is voor de Polder zeer arbeidsintensief en een zaak van 7/7 dagen. De kooi werd rond half februari in een weide in de Meetkerkse Moere geplaatst. De vangst voor 2015 was een groot succes. Daar de kooi in een vluchtroute werd geplaatst, werden maar liefst 141 Nijlganzen gevangen. Door het succes bleef de kooi op dezelfde plaats staan en werd de afvangsttijd verlengd naar een 7-tal maanden.



Foto: De Nijlgans.



Foto: De afvangst van Nijlganzen met vangkooi en lokvogel.

In de loop van 2015 werd in het kader van de exotenbestrijding een nieuwe dienstwagen voor de Polderwerkmans aangekocht. Het Bestuur ontvangt voor deze wagen gedurende 4 jaar een bedrag van 2.500 € via het comité voor muskusrattenbestrijding die gefinancierd wordt door de Provincie.



Foto: Nieuwe dienstwagen m.b.t. de exotenbestrijding.

4.2.2 Oeverbeschermingswerken en instandhoudingswerken.

Oeverbescherming- en instandhoudingswerken worden uitgevoerd om afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren zodanig dat de reguliere breedte en diepte van de waterloop gegarandeerd wordt en een goede waterdoorstroming verzekerd blijft. Van de uitgevoerde werken van grotere omvang volgt hierna een overzicht.

Waterlopen 2^{de} categorie

1. Waterloop O.3.5. 'Dorpszwin' langs de Dorpsstraat te Klemskerke.

Het Dorpszwin zorgt voor de afvoer van het water van de gemeente De Haan. De taluds van de waterloop kalfden voortdurend af en werden onstabiel. Dit creëerde een gevaarlijke situatie voor zowel het landbouwgebruik als voor de openbare infrastructuur (wegberm, elektriciteitspalen,...). De werken werden om financiële redenen gespreid over meerdere dienstjaren. In 2014 werden de werken uitgevoerd tot ongeveer halweg tussen de Polderstraat en de waterloop nr. O.3.5.1. In 2015 werden deze werken stroomopwaarts verder gezet tot aan de waterloop nr. O.3.5.1.



Foto: Dorpszwin vóór de werken.



Foto: Dorpszwin net na de werken.

2. Waterloop B.1.7.1.1. 'Ader Lindenhof' op het grondgebied van de Gemeente Zuienkerke tegenaan de Draaiboomstraat.

In 2014 werd de bouwvallige stuw op de waterloop vervangen. Aansluitend werden de nodige beschermingswerken uitgevoerd om onderspoeling te voorkomen. Om veiligheidsredenen (smalle wegberm) en om afkalving aan het talud aan landzijde tegen te gaan werd het tracé stroomopwaarts de stuw langs de Draaiboom-

straat versterkt met rietdallen. In 2015 werd de waterloop stroomafwaarts de stuw tot aan de Nieuwe Steenweg over een afstand van 80 m ingericht.



Foto: Ader Lindenhof vóór de inrichting.



Foto: Ader Lindenhof na de inrichting met reeds begroeide oevers.

3. Waterloop 0.3.2.4.2. 'Groot Westernieuwwegzwin' op het grondgebied van Varsenare, Gemeente Jabbeke, stroomopwaarts de Nachtegaalstraat.

De oevers van het 'Groot Westernieuwwegzwin' kalven gestadig af. In 2013 werd een proefproject uitgevoerd, startende van het Westernieuwwegzwin (nr. 0.3.2.4.) tot aan de Nachtegaalstraat. De bovenste begroeide laag werd afgescheept, de oever werd hersteld met klei en terug bedekt met de bovenste begroeide laag. Dit project was zeer geslaagd. In 2015 werd het oeverherstel stroomopwaarts vanaf de Nachtegaalstraat, over een lengte van 826 m uitgevoerd. Door de steilere oevers werden de oevers ingericht met een teenversterking met palen en kantplanken.



Foto: Groot Westernieuwwegzwin vóór de werken



Foto: 0.3.2.4.2. tijdens de herinrichting.



Foto: 0.3.2.4.2. na de herinrichting.

4. Waterloop 0.3.8. 'de Stahillescheiding' op het grondgebied van Stahille, Gemeente Jabbeke, stroomafwaarts de Cathilleweg.

De waterloop nr. 0.3.8. mondt ter hoogte van het kruispunt 'Vijfwege' uit in de Noordede. De oevers vertoonden een hevige afkalving met gevaar voor de weginfrastructuur. Gezien de nodige stabiliteit, de beschikbare ruimte en het profiel werden de oevers over een 40-tal meter ingericht met doorgroei tegels.



Foto: O.3.8.: Afgekalfde oevers een gevaarlijke situatie voor de infrastructuur.



Foto: Waterloop na de inrichting.

5. Waterloop O.5A.4.8. op het grondgebied van Meetkerke, Gemeente Zuienkerke, langs de Biezenstraat.

Het talud van de waterloop, ter hoogte van de woning op de hoek van de Biezenstraat en de Moerdreve, werd jaren geleden ingericht en was een allegaartje van materiaal die met de tijd een onstabiele situatie geworden was. De woning werd door de huidige eigenaar herbouwd. Om het talud op een blijvende manier aan te leggen werd de waterloop aan de zijde van de woning duurzaam ingericht.



Foto: Heringerichte oever aan de zijde van de woning.

Waterlopen van algemeen belang.

In overleg met de Gemeentebesturen werd een beperkt krediet voorzien om plaatselijk oeverinrichtingswerken en instandhoudingswerken te kunnen uitvoeren bij onvoorziene omstandigheden. In samenspraak met de Steden en Gemeenten Blankenberge, De Haan en Jabbeke werden onderstaande werken uitgevoerd.

1. Stad Blankenberge – waterloop op de hoek Vaartstraat /Koeistraat.

Op de hoek van de Vaartstraat en de Koeistraat werd de kopmuur door onbekenden omver gereden en belandde deze in de waterloop. Op deze manier werd een zeer gevaarlijke situatie voor het wegverkeer gecreëerd. In opdracht van de Stad Blankenberge werd een nieuwe kopmuur gebouwd.



Foto: Omver gereden kopmuur.



Foto: Herbouw kopmuur.

2. Gemeente De Haan – gracht langs de Zandstraat.

In opdracht van de Gemeente De Haan werden verschillende kopmuren of duikers langs de Zandstraat hersteld.



Foto: Herstelde kopmuur langs de Zandstraat.



Foto: Duiker hersteld in 2015.

3. Gemeente Jabbeke – ‘Oude Kerkebeek’ nr. O.5.2.1. te Varsenare.

De waterloop dwarsst in het dorp van Varsenare een verkaveling. Gezien de waterloop van groot belang is voor de regenwaterafvoer van de huizen en het onderhoud gezien de ligging zeer moeilijk is, werd in 2015 100 m. waterloop ingericht. Gezien het onderhoud ter hoogte van tuinen en bebouwing niet evident is, werd gekozen om de waterloop te versterken met drainerende betonstenen zodat het vereiste onderhoud minimaal is.



Foto: Ingerichte deel ‘Oude Kerkebeek’ te Varsenare.

4.2.3 Investeringswerken.

De herinrichtingswerken aan het Bredewegzwin – Fase II, die op het effectieve IP2013 geplaatst werd, werd in de eerste helft van 2015 uitgevoerd door aannemer Heyrman-De Roeck en opgeleverd. De herinrichtingswer-

ken aan de Blankenbergse Vaart Fase 1 – deel 2 werden gegund aan de aannemer Demaecker & Van Haecke uit Meetkerke. Eind 2015 werden de werken gestart. Het project “Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de NPB” werd op 27/11/2015 door het Vlaams Gewest op het effectieve investeringsprogramma 2015 geplaatst. Voor meer info en huidige stand van zaken wordt verwezen naar punt 7.2.

5 Rekening over dienstjaar 2015.

De gewone dienst van de begrotingsrekening 2015 wordt afgesloten met een bedrag van 2.445.204,24 € aan ontvangsten en 1.894.092,20 € aan uitgaven. Dit resulteert in een boekhoudkundige boni voor de gewone dienst van 551.112,04 €. Als er rekening gehouden wordt met de nog te innen sommen en de vastgelegde uitgaven voor de aangegane verbintenissen vertoont het uiteindelijke rekeningresultaat een overschot van 854.184,56 €. De buitengewone dienst van de begrotingsrekening van 2015 wordt afgesloten met een bedrag van 584.844,43 € aan ontvangsten en 532.406,62 € aan uitgaven. De buitengewone dienst vertoont aldus een boekhoudkundige boni van 52.437,81 €. Als ook hier rekening gehouden wordt met de nog te innen sommen en de vastgelegde uitgaven voor de aangegane verbintenissen vertoont het uiteindelijke rekeningresultaat een overschot van 65.064,28 €. De reservefondsen bedragen 265.000,00 €. De dienst orde vertoont een boni van 2.515,00 € zijnde een borgstelling en een vergissing van betaling van een ingelande.

SAMENVATTING GEWONE DIENST

	ONTVANGSTEN (euro)				UITGAVEN (euro)			
	Krediet	Rechten	Inningen	Overdracht	Krediet	Aanwendingen	Betalingen	Overdracht
VORIGE DIENSTJAREN	1.014.003,58	908.826,41	908.826,41	0,00	220.423,59	220.423,61	220.423,61	0,00
<i>Saldo vorige dienstjaren</i>						688.402,80	688.402,80	0,00
EIGEN DIENSTJAAR								
00 Algemene ontvangsten / uitgaven	5.000,00	1.062,91	1.062,91	0,00	15.355,00	10.050,32	10.050,32	0,00
01 Belastingen en retributies	714.300,00	716.361,79	662.801,84	53.559,95	4.025,00	2.381,46	2.381,46	0,00
02 Verzekeringen	1.000,00	1.922,76	1.922,76	0,00	26.750,00	22.606,90	22.606,90	0,00
04 Algemene administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	297.625,00	263.427,23	263.427,23	0,00
05 Privaat patrimonium	1.625,00	1.736,19	1.736,19	0,00	8.100,00	2.519,13	2.519,13	0,00
06 Waterlopen	1.015.200,00	1.054.756,86	805.244,29	249.512,57	1.341.628,00	1.330.744,18	1.330.744,18	0,00
07 Pompstations	47.620,00	47.796,60	47.796,60	0,00	17.000,00	12.026,65	12.026,65	0,00
08 Sluizen, stuwen, waterkeringen	15.800,00	15.813,24	15.813,24	0,00	33.050,00	23.570,68	23.570,68	0,00
09 Landbouw wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.342,04	6.342,04	0,00
TOTAAL EIGEN DIENSTJAAR	1.800.545,00	1.839.450,35	1.536.377,83	303.072,52	1.749.533,00	1.673.668,59	1.673.668,59	0,00
<i>Saldo eigen dienstjaar</i>						165.781,76	-137.290,76	303.072,52
03 OVERBOEKINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL	2.814.548,58	2.748.276,76	2.445.204,24	303.072,52	1.969.956,59	1.894.092,20	1.894.092,20	0,00
<i>Saldo begrotingsrekening</i>						854.184,56	551.112,04	303.072,52

SAMENVATTING BUITENGEWONE DIENST

VORIGE DIENSTJAREN	597.432,00	581.599,34	510.745,43	70.853,91	445.870,50	503.248,81	503.087,81	161,00
<i>Saldo vorige dienstjaren</i>						78.350,53	7.657,62	70.692,91
EIGEN DIENSTJAAR								
05 Privaat patrimonium	1.000,00	99,00	99,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Waterlopen	537.926,00	535.298,14	74.000,00	461.298,14	561.935,00	548.683,39	29.318,81	519.364,58
07 Pompstations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Sluizen, stuwen, waterkeringen	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL EIGEN DIENSTJAAR	538.926,00	535.397,14	74.099,00	461.298,14	562.935,00	548.683,39	29.318,81	519.364,58
<i>Saldo eigen dienstjaar</i>						-13.286,25	44.780,19	-58.066,44
03 OVERBOEKINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL	1.136.358,00	1.116.996,48	584.844,43	532.152,05	1.008.805,50	1.051.932,20	532.406,62	519.525,58
<i>Saldo begrotingsrekening</i>						65.064,28	52.437,81	12.626,47

SAMENVATTING DIENST VOOR ORDE

AFDELING A : FONDSSEN

265.000,00

AFDELING B: VERRICHTINGEN VOOR DERDEN

85.529,30

83.014,30

6 Goedkeuring staat van onwaarden.

Ondanks de grote inspanningen is de Polder jaarlijks niet in staat alle belastingen te innen. Mogelijke redenen hiervoor zijn: faillissementen, bij overlijden is de erfenis reeds afgehandeld, personen die van ambtswege geschrapt werden, voor de deurwaarder niet uitvoerbare artikels, ...

De staat van onwaarden werd op 11 oktober 2016 voor de jaren 2012, 2013 en 2014 afgesloten. De staten van onwaarden worden weergegeven in volgende tabel:

Aanslagjaar	Aantal oninbare artikels	Oninbaar bedrag	Totale oppervlakte oninbare geschotten
2012	46	€ 824,12	22ha31a40ca
2013	52	€ 901,44	8ha35a72ca
2014	49	€ 873,91	9ha29a37ca

Algemene Vergadering, gelieve uw goedkeuring te geven voor de staten van onwaarden voor de aanslagjaren 2012, 2013 en 2014 en de Ontvanger-Griffier ontlasting te verlenen ten belope van de vooropgestelde bedragen.

7 Goedkeuring van de Jaarstaat (werkprogramma) 2017.

7.1 Onderhouds – en instandhoudingswerken.

7.1.1 **Maai – en ruimingswerken.**

De waterlopen in het gebied van de Nieuwe Polder van Blankenberge hebben doorgaans een beperkt profiel en een vlak verloop. In het voorjaar neemt de plantengroei explosief toe met als gevolg dat het afvoerend vermogen van de waterloop zeer sterk afneemt en praktisch tot nul gereduceerd wordt, met wateroverlast als gevolg. Het beperken of voorkomen van wateroverlast en schade is een grote uitdaging waar de Polder blijvend aandacht voor heeft. Om preventief wateroverlast te voorkomen is een zorgvuldig en uitgebreid onderhoud van de waterlopen van essentieel belang. Op deze manier kan de waterloop te allen tijde zijn bufferend en afvoerend vermogen behouden.

Om tegemoet te komen aan de vraag vanuit Natuurbehoud wordt sedert het werkingsjaar 2000 een aangepaste methodiek toegepast, die streeft naar een meer dynamische en gedifferentieerde uitvoering van de werken waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Een aantal waterlopen, zoals het Lisseweegs vaartje, de Smalle watergang, het Bredewegzwin en de Jabbeekse beek die belangrijk zijn voor de bevoeiing van de polder, of zeer overstromingsgevoelig zijn en bij zware buien aanzienlijke schade kunnen veroorzaken aan bewoning, worden een eerste maal gemaaid in de periode van 16 juni tot 15 juli. Onder de noemer maaiwerken behoort ook het maaien van oeverzones en, enkel op aanvraag van de ingelanden, het verbrijzelen van het maaisel. Naast maaiwerken worden ook ruimingswerken uitgevoerd wanneer de goede waterafvoer of bevoeiing niet meer verzekerd is door grote slibafzetting. Hieronder wordt het uitbaggeren van slib verstaan. Dikwijls kampt men ook met plaatselijke afschuivingen van het talud. Deze worden terzeldertijd hersteld volgens het oorspronkelijk profiel. Een andere reden om over te gaan tot ruimingswerken is een behoorlijk peil te garanderen om het visbestand in stand te houden. Ook diverse werken zoals het ruimen van overwelingen, verkrumelen of afvoeren van specie (in bijzondere gevallen), het wegnemen van het drijvend vuil en opstoppen aan roosters en stuwen en andere hoogdringende ruimingswerken om wateroverlast of verdroging op te lossen of te voorkomen behoren tot de ruimingswerken.

Een deel van het budget gaat naar het bestrijden van uitheemse planten en dieren, ook exoten genoemd. De grote waternavel kan explosief groeien in de waterloop zodanig dat de waterdoorvoer volledig gestremd wordt. De grachten en waterlopen ter hoogte van de autosnelweg van Jabbeke worden sinds enkele jaren geteisterd door de explosieve groei van waternavel. In het verleden heeft de Polder reeds veel werk aan de bestrijding hiervan gespendeerd. Vooral de baangrachten die onder de bevoegdheid van MOW (departement Mobiliteit en Openbare Werken) vallen zijn gecontamineerd, met als gevolg dat het voor de Polder dweilen met de kraan open was. Onder het motto dat ieder zijn verantwoordelijkheid dient te nemen in het kader van het voorzorgsbeginsel en de afsprakennota die getekend werd bij de overdracht van de waterlopen in het kader van doorbraak 63 werd de waternavelbestrijding eind 2015 en gedurende 2016 grondig aangepakt. Na overleg wordt er met MOW, de Gemeente Jabbeke de Provincie en de Polder samen gestreden om de waternavel te bestrijden. Het gebied in Jabbeke, ter hoogte van de Gemene weiden werd in verschillende blokken

ingedeeld. In een deel van het gebied werd de nazorg gedaan door de Polder samen met de Gemeente Jabbeke en een ander deel werd voor nazorg aan de Provincie toegekend. Door de exponentiële groei enerzijds en de onmogelijkheid voor de Provincie om voldoende nazorg uit te voeren werd voor het deel ten noorden van de autosnelweg Jabbeke – Veurne eind 2016 hulp door de onderhoudsaannemer, onder coördinatie en controle door de Polder, ingeroepen. Er werd een team samengesteld specifiek voor de bestrijding van waterviel. Voor 2017 werd dit specifiek in de aanbestedingsopdracht voorzien in het hoofdstuk met terugbetaling door de Provincie. De Polderwerkmans en de Gemeente Jabbeke blijven de nazorg in het oostelijk deel van het gebied op zich nemen. De baangrachten blijven onder de bevoegdheid van MOW, ook hier zal specifieke actie van de Polder nodig zijn. Ook op andere plaatsen zal samen met de desbetreffende Gemeente gestreden worden tegen de groei van de waterviel. Reuzenberenklauw woekert langs de oevers en bevat sappen die bij aanraking met de huid ernstige brandwonden kunnen veroorzaken. Het is van groot belang dat er bij exotengroei snel kan gehandeld worden, vandaar een oproep naar de ingelanden om een oogje in het zeil te houden en bij vaststellen van exotengroei, dit ons te melden. De bestrijding van de dierlijke exoten zal zich in 2017 ook vooral richten op rattenvangst, de afvangst van nijlganzen en het schudden en/of prikken van de eieren van de grauwe en Canadese gans.

De onderstaande tabellen geven de geplande maai – en ruimingswerken en de bijhorende kosten weer. Bij de ruimingswerken zijn 30 km kavelsloten van collectief belang opgenomen.

Maaiwerken 2017		
Cat. Bestuur/Gemeente	V.H.-m	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	276.176	239.067
WL van algemeen belang (Gemeenten – cat. 8)		
Blankenberge	5.262	4.315
Bredene	2.669	5.143
Brugge	1.265	1.024
De Haan	4.289	3.651
Jabbeke	12.587	10.198
Oudenburg	3.981	3.280
Zuienkerke	7.237	5.904
Subtotaal Gemeenten	37.290	33.516
Niet gerangschikte WL (Polder - categorie 9)	123.400	91.952
Algemeen totaal	461.744	364.535

Ruimingswerken 2017		
Cat. Bestuur/Gemeente	V.H.-m	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	14.468	105.214
WL van algemeen belang (Gemeenten – cat. 8)		
Blankenberge	916	3.500
Bredene	523	2.582
Brugge	500	1.869
De Haan	1.020	3.985
Jabbeke	1.360	4.684
Oudenburg	967	3.213
Zuienkerke	1.477	7.944
Subtotaal Gemeenten	6.763	27.778
Niet gerangschikte WL (Polder - categorie 9)	43.017	121.042
Algemeen totaal	64.248	254.033

7.1.2 Oeverbeschermings – en instandhoudingswerken

De (her-)inrichting van een waterloop gebeurt vooral in functie van het stabiliseren van de oever om afkalvingen tegen te gaan en de waterdoorstroming te verbeteren. Polderwaterlopen zijn kunstmatige waterlopen, meestal gegraven met een taludhelling van minder dan 4/4. In samenhang met de typische bodemopbouw van de polder, bestaande uit (zwarte) klei op zand of veen, vormt zich een instabiele toestand waardoor er gemakkelijk oeverafkalvingen optreden. Andere factoren die aanleiding geven tot afkalving zijn geen begroeiing aan de teen van het talud en de sterke golf- en stroombelasting bij langdurig overmatige neerslag en stormwinden, die het talud en de oevers dermate kunnen verzwakken dat ze afschuiven. De afgespoelde grond doet de waterloop aanslibben en brengt de waterafvoer en de bevoeiing in het gedrang. Het is derhalve noodzakelijk om de oeverzone vast te leggen teneinde de afwaterings- en bevoeiingsfunctie van de waterloop in stand te houden. Het afkalven van de oevers is tevens nefast voor het behoud en de ontwikkeling van de oevervegetatie. Door het wegspoelen van de grond worden de planten losgerukt en sterven ze af. De geringe waterdiepte t.g.v. de aanslibbing van de waterloop brengt tevens de overlevingskansen van de vissen bij ijsvorming in het gedrang. In de zomer veroorzaakt de hoge watertemperatuur in de sliblaag fysicochemische reacties waardoor het zuurstofgehalte in het water daalt en het water ontaardt met vissterfte tot gevolg. Tenslotte moet het vastleggen van de oeverzone tevens de eigendomsrechten van de aangelanden vrijwaren. Bij het vastleggen van de oeverzone wordt de nodige aandacht besteed aan de ecologische functie van de water-

loop en de zorgplicht voor de natuur. De oeverbeschermingswerken worden zo veel mogelijk uitgevoerd volgens de handleiding voor de natuurtechnische inrichting en het onderhoud van waterlopen. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van een getrappt profiel. Ter hoogte van de waterlijn wordt een kleine plasbermzone (horizontaal banket) aangelegd waardoor ideale omstandigheden gecreëerd worden voor de ontwikkeling van een soortenrijk biotoop en waardevolle ecologische situaties.

In vele gevallen zoals langs wegenis of bij ontstentenis van de nodige ruimte, is het gebruik van open betonstenen noodzakelijk om de stabiliteit te verzekeren. Hierbij worden aangepaste geprefabriceerde elementen gebruikt waarbij de doorgroeioopeningen van de betonstenen vergroot werden tot 1/3 van de oppervlakte (riettegels). Hierdoor kan de oevervegetatie zich maximaal hernemen.

Uit te voeren werken.

Naast de mogelijkheid die de Algemene Vergadering aan het Polderbestuur biedt op te treden waar nodig bij onvoorziene omstandigheden en binnen de goedgekeurde begrotingskredieten, bevat de Jaarstaat een aantal uitgewerkte voorstellen. Hierna volgt een korte opsomming van de belangrijkste werken.

A. Aan onbevaarbare waterlopen 2^{de} categorie in samenwerking met de Provincie.

1 Waterloop nr. O.3.5. 'Dorpswin' op het grondgebied van Klemskerke, Gemeente De Haan, stroomopwaarts de werken 2016 tot aan de reeds uitgevoerde werken voorgaande jaren.

De taluds van deze waterloop kalven gestadig af en worden instabiel waardoor de situatie gevaarlijk is voor het landbouwgebruik. In de vorige dienstjaren werden de instandhoudingswerken stroomafwaarts uitgevoerd tot aan de Noordede. Deze waterloop is van essentieel belang om de afvoer te verzekeren van het Bromzwin (nr. O.3.5.), waarop het regenwater van de wijk 'Vosseslag' overstort aan de Kennedylaan, maar ook voor de waterloop O.3.5.5. die het regenwater van het westelijk deel van De Haan ontvangt ter hoogte van de sportinfrastructuur aan de Nieuwe Steenweg. De waterloop loopt stroomopwaarts de werken van 2016 over een lengte van 705 m volledig door weidegebied. Er wordt voorgesteld om stroomopwaarts de werken 2016, beide oevers aan te leggen met een natuurtechnisch profiel zijnde een getrappt profiel met eikenhouten planken.



Figuur: Voorstel in te richten deel 2017, boven en onder inzet: de oevers vertonen na jaren afkalving grote insnijdingen van de percelen.

2 Waterloop nr. 0.3.2.4.2. 'Ader Kleine Moerbeiboomhoeve' op het grondgebied van Houtave, Gemeente Zuilenkerke, stroomopwaarts de grens met Varsenare.

De oevers van het 'Groot Westernieuwwegzwin' kalven voortdurend verder af. In 2013 werd het segment startende van het Westernieuwwegzwin (nr. 0.3.2.4.) tot aan de Nachtegaalstraat, een segment met lage oevers, een proefproject uitgevoerd. De bovenste begroeide laag werd afgescheept, de oever werd hersteld met klei en terug bedekt met de bovenste begroeide laag. In het werkjaar 2015 werden de oevers stroomopwaarts de Nachtegaalstraat, over een lengte van 826 m hersteld. Door de steilere oevers werd er in dit deel een oeverversterking met een teenversterking toegepast. Voor 2017 wordt voorgesteld om 677 m stroomopwaarts de werken 2015 de waterloop (nr. 0.3.2.4.2.) her in te richten met een houten teenversterking.



Figuur: Voorstel in te richten deel 2017 waterloop nr. 0.3.2.4.2., inzet: de oevers kalven steeds verder af.

3 Waterloop nr. 0.3A. 'het Noordgeleed' op het grondgebied van Stahille, gemeente Jabbeke, ter hoogte van de huizen aan de Cathilleweg en hoeve 'Wybo'.

De talud van de waterloop werd vroeger reeds over een deel versterkt met drainerende betonstenen. Er rest nog een stuk waterloop, stroomafwaarts de Cathilleweg, die ingesloten is door de toegangsweg van de landbouwer en huizen. Voor dit deel, 75 m, wordt voorgesteld om de oever aan weerszijden te versterken met doorgroei tegels. Het aansluitend deel (stroomafwaarts) werd in het verleden aan de kant van de huizen versterkt met riettegels. Aan landzijde kalft deze oever steeds verder af met gevaar voor het landbouwgebruik als gevolg. Er wordt voorgesteld om deze oever over een afstand van 80 m. op een natuurtechnische wijze zijnde een getrappt profiel met eikenhouten planken in te richten.



Figuur: Voorstel in te richten deel "Noordgeleed" te Stahille, bovenste inzet: waterloop ingesloten tussen toegangsweg en huizen, onderste inzet: deel stroomafwaarts de toegang tot de hoeve.

4 Waterloop nr. O.3A.1. 'Ader Riethoek Stahille' te Stahille, gemeente Jabbeke, stroomopwaarts de Cathilleweg.

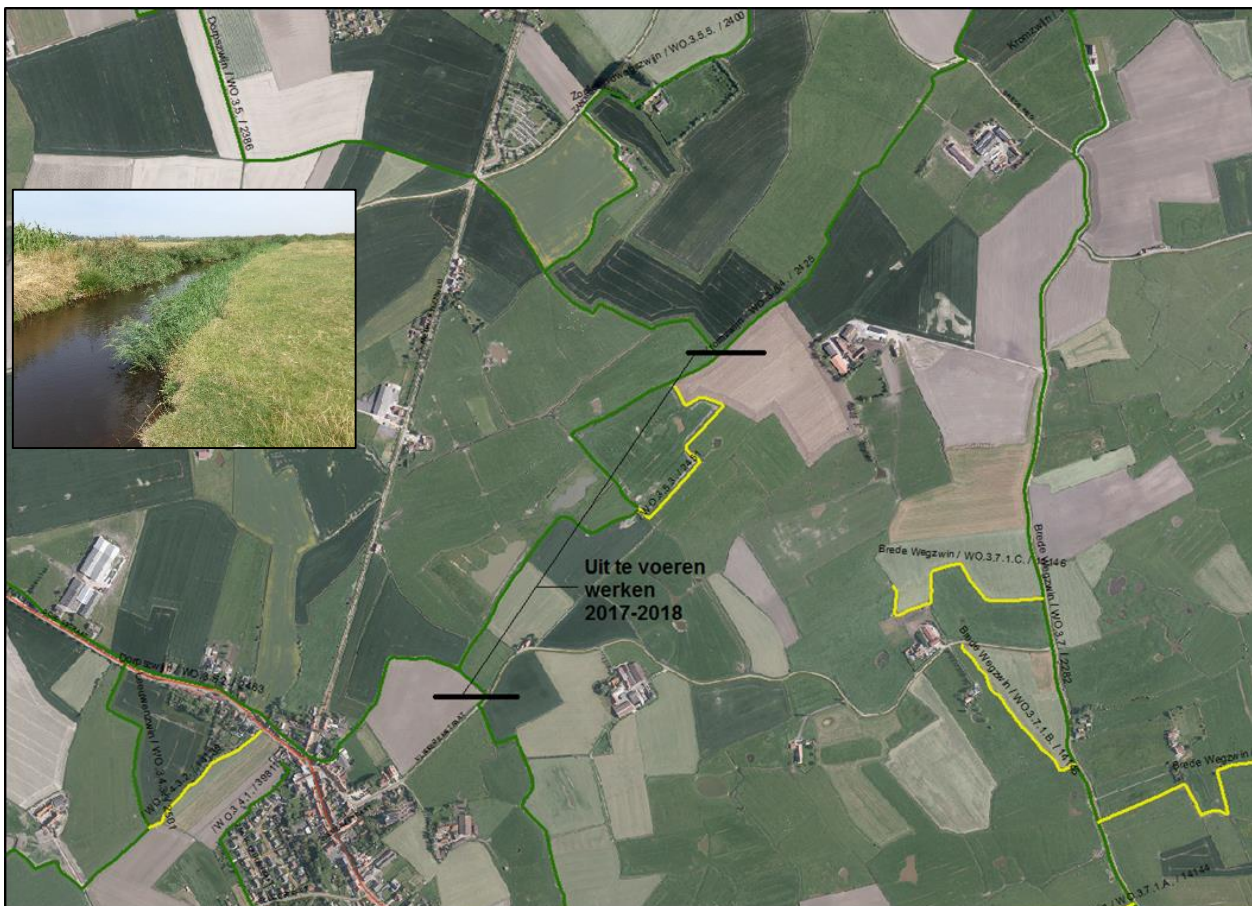
Deze waterloop, ook 'de Schobiak' genoemd, werd tijdens de ruilverkaveling Houtave nieuw aangelegd. Door de aanwezigheid van turf in de ondergrond kalven de oevers voortdurend af. Een 20-tal jaar geleden werden de oevers van deze waterloop vanaf het Noordgeleed tot ongeveer 20 m stroomopwaarts de Cathilleweg, reeds met doorgroeitegels versterkt. Er wordt voorgesteld om startende vanaf 140 m stroomopwaarts de Cathille tot aan de waterloop nr. O.3A.1.3. de taluds te versterken met een teenversterking bestaande uit denenhouten palen en eiken kantplanken.



Figuur: Voorstel in te richten deel 2017 “Ader Riethoek Stahille”, bovenste inzet: reeds ingericht deel stroomopwaarts de Cathilleweg, onderste inzet: hevige afkalving van de oevers.

5 Waterloop nr. O.3.5. ‘het Bromzwin’ te Klemskerke, gemeente De Haan, stroomopwaarts de werken 2015 tot aan de reeds uitgevoerde werken thv de hoeve ‘Zwaluwneest’.

De taluds van deze waterloop kalven gestadig af en worden instabiel waardoor de situatie gevaarlijk is voor het landbouwgebruik. Door het afschuiven van de oevers wordt de doorvoer van het water sterk vertraagd. In de vorige dienstjaren werden instandhoudingswerken aan het Dorpszwin, waterloop stroomafwaarts, uitgevoerd tot aan de Noordede. Deze waterloop is van essentieel belang om de afvoer te verzekeren van het Bromzwin, waarop het regenwater van de wijk ‘Vosseslag’ overstort aan de Kennedylaan, maar ook voor de waterloop O.3.5.5. die het regenwater van het westelijk deel van De Haan ontvangt ter hoogte van de sportinfrastructuur aan de Nieuwe Steenweg. Stroomopwaarts de weg dwarsst de waterloop over een lengte van 1.275 m tot aan de in het verleden uitgevoerde oeverversterking vooral landbouwgebied. Er wordt voorgesteld om beide oevers natuurtechnisch, met een getrapt profiel met eikenhouten planken, in te richten. De uitvoering van dit project is afhankelijk van de beschikbare kredieten 2017 en de uitgevoerde werken in 2016. Indien mogelijk wordt een deel van dit tracé in 2017 uitgevoerd en wordt het overige deel voorgesteld in 2018, in het andere geval wordt dit voorstel volledig doorgeschoven naar 2018.



Figuur en inzet: Voorstel uit te voeren werken in 2017, afhankelijk van de uitgevoerde werken in 2016 en de beschikbare kredieten in 2017 anders wordt het project doorgeschoven naar 2018.

B. Diverse oeverbeschermingswerken aan niet-gerangschikte waterlopen (categorie 8 en 9).

In overleg met de Gemeentebesturen wordt een beperkt krediet voorzien om plaatselijk oeverinrichtingswerken en instandhoudingswerken te kunnen uitvoeren bij onvoorziene omstandigheden. Voor de Gemeente Jabbeke wordt een concreet voorstel gedaan, dat hieronder weergegeven wordt. Ook de Polder voorziet een beperkt krediet om in dringende gevallen onmiddellijk te kunnen optreden.

In Varsenare, gemeente Jabbeke, dwarst de waterloop nr. O.5.2.1. 'de Oude Kerkebeek' een verkaveling. Deze waterloop is van groot belang voor de regenwaterafvoer van de woningen. Gezien de ligging is de 'Oude Kerkebeek' zeer moeilijk te onderhouden. In het dienstjaar 2015 werd reeds 100 m ingericht met vloer- en taludbekleding. Er wordt voorgesteld om de waterloop stroomafwaarts de reeds uitgevoerde werken op dezelfde wijze over een afstand van 60 m. verder in te richten.



Figuur: Voorstel in te richten deel 2017, inzet: de 'Oude Kerkebeek', gezien de ligging moeilijk te onderhouden.

Kostprijs

De kostprijs van de oeverbeschermingswerken en instandhoudingswerken wordt geraamd op 624.610 euro.

Oeverbeschermings- en instandhoudingswerken Dienstjaar 2017	
Cat. Bestuur/Gemeente	Bedrag (€)
2^{de} categorie (Provincie)	556.171
Waterlopen van algemeen belang (Gemeenten – categorie 8)	
Blankenberge	3.275
Bredene	1.479
Brugge	0
De Haan	12.351
Jabbeke	16.758
Oudenburg	5.819
Zuierenkerke	7.729
Totaal Gemeenten	47.410
Niet gerangschikte waterlopen (Polder – categorie 9)	21.028
Algemeen totaal	624.610

Tabel: Overzicht kostprijs oeverbeschermings- en instandhoudingswerken per categorie en betalend Bestuur.

Totale raming van de uit te voeren werken.

De totale raming per soort werk is opgenomen in de hiernavolgende tabel.

Samenvatting onderhoudswerken Jaarstaat 2017	
Waterloppennet = 1.136 km	Bedrag (€)
Reit- en maaiwerken (461,7 km)	364.535
Ruimingswerken (64,2 km)	254.033
Oeverbescherming- en instandhoudingswerken	624.610
TOTAAL dienstjaar 2017	1.243.178

Tabel: Samenvatting kosten onderhoudswerken 2017.

Aandeel van de Besturen in de onderhoudswerken 2017.

De voorstellen worden overlegd met de Provincie en de Gemeentebesturen met het oog op de terugbetaling van de kostprijs van de werken volgens het regime van de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen en de gemaakte afspraken met de Gemeentebesturen.

Onderhoudswerken 2017 Aandeel van ieder bestuur		Onderhoudswerken 2017 Aandeel Gemeentebesturen	
Bestuur	Bedrag (€)	Gemeente	Bedrag (€)
Provinciebestuur	900.452	Stad Blankenberge	11.644
Gemeentebesturen	114.139	Gemeente Bredene	9.665
Polder	234.022	Stad Brugge	3.038
Totaal 2017	1.248.613	Gemeente De Haan	20.987
		Gemeente Jabbeke	33.222
		Stad Oudenburg	12.927
		Gemeente Zuienkerke	22.656
		Totaal dienstjaar 2017	114.139

Tabel: Aandeel van de besturen
in de onderhoudswerken 2017.

Tabel: Aandeel van de Gemeentebesturen in de onder-
houdswerken 2017.

P.S. Eventuele afwijkingen van totalen ten opzichte van de gedetailleerde raming zijn het gevolg van de afronding tot op de euro en de opsplitsing in deelrubrieken.

7.2 Verbeteringswerken.

7.2.1 Overzicht investeringsprogramma.

De Polder heeft van zodra het waterhuishoudingsplan goedgekeurd was een aantal prioritaire acties uit het waterhuishoudingsplan ingediend bij de Vlaamse Overheid om opgenomen te worden in het investeringsprogramma (IP) voor subsidiëring van projecten van Polders en Wateringen.

Het betreft inzonderheid:

A. Reeds uitgevoerde projecten:

- 1) Automatisatie van de waterbeheerinstallaties op de Lisseweegse vaart (IP 2008).
 - Uitgevoerd in 2009 (oplevering: 6/10/2010).
 - Investeringskost 281.583,41 €.
- 2) Inrichtingswerken aan het Kromzwin /Vlissegemzwin op het grondgebied van de Gemeente De Haan over een afstand van 978 m (IP2009).
 - Uitgevoerd in 2010 – 2011 (oplevering 25/10/2011).
 - Investeringskost: 324.601,43 €.
- 3) De herinrichting van de Blankenbergse vaart (nr. B.1. – 2^{de} categorie) vanaf de Kapellebrug tot aan de samenvloeiing met de Noordede op het grondgebied van Meetkerke. Werd in het verleden opgesplitst in 2 delen, deel 2 (Meetkerkedorp – Oostendse Steenweg) zie lopende investeringswerken.

Deel 1 – Kapellebrug tot Meetkerkedorp (trap thv kerkhof):

- Uitgevoerd in 2014 (oplevering 26/01/2015).
- Investeringskost: 459.196,41 €.
- Toegekende subsidies: Vlaams Gewest 313.255,05 € - Provincie W. Vl. 60.539,78 € - Gemeente Zuienkerke 27.239,79 €.
- Aandeel Polder: 58.161,80 €.

- 4) De herinrichting van het Bredewegzwin en het creëren van bijkomende buffermogelijkheden om de wateroverlast en het risico op overstroming voor de bebouwing van De Haan Centrum te reduceren. Dit project werd in 2 fases uitgevoerd.

Fase I – overstort thv Hoeve Meyers tot landslag:

- Uitgevoerd in 2014 (oplevering 28/10/2014).
- Investeringskost: 196.597,84 €.
- Toegekende subsidies: Vlaams Gewest 145.846,19 € - Provincie W. Vl. 25.127,46 €.
- Totaal aandeel Polder: 25.624,19 €.

Fase II – landslag tot dwarsing met Bredeweg thv oprit Vermeire.

- Uitgevoerd begin 2015 (oplevering 25/06/2015).
- Investeringskost: 290.246,76 €.
- Heel recent werd de laatste akte voor de grondverwerving verleden. Het eindafrekeningsdossier wordt binnenkort ingediend. Geraamde subsidies: Vlaams Gewest 209.844,03 € - Provincie W. Vl. 36.693,23 €.
- Geraamd totaal aandeel Polder: 43.709,50 €.

B. Lopende projecten:

- 1) De herinrichting van de Blankenbergse vaart (nr. B.1. – 2^{de} categorie) vanaf de Kapellebrug tot aan de samenvloeiing met de Noordede op het grondgebied van Meetkerke. Fase I werd opgesplitst in 2 delen, het eerste deel is reeds afgewerkt, zie reeds uitgevoerde projecten. Het tweede deel, lopende tot aan de Oostendse Steenweg, werd eind 2015 gestart en in de eerste helft 2016 afgewerkt. Op 10/10/2016 vond de voorlopige oplevering plaats. Van zodra de Polder het einddossier van het studie-bureau ontvangen heeft, wordt het eindafrekeningsdossier ingediend. Fase II werd in het verleden voorlopig afgevoerd.
- 2) Het project 'Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge' werd opgenomen op het investeringsprogramma van 2015. De aanvraag van de definitieve Gewestbijdrage werd op 27/11/2015 goedgekeurd. Tijdens de Bestuursvergadering van 10/05/2016 werd het project gegund aan Fabricom nv te 1000 Brussel. Het project wordt in het najaar 2016 uitgevoerd.

7.2.2 Blankenbergse vaart (B.1. – 2de categorie).

1. Inleiding.

De problematiek van de getij-afhankelijk lozing van het poldergebied wordt omstandig beschreven in het waterhuishoudingsplan en in het bekkenbeheerplan. De beperkte lozingsmogelijkheden en de geringe buffercapaciteit maken het gebied zeer gevoelig voor wateroverlast. Voorts wordt vastgesteld dat de oeverafkalving zich systematisch verder zet waardoor de waterdiepte vermindert en de vlotte doorstroming/afvoer in het gedrang komt. Het project houdende de herinrichting van de Blankenbergse vaart (nr. B.1. – 2^{de} categorie) vanaf de Kapellebrug tot aan de samenvloeiing met de Noordede op het grondgebied van Meetkerke (Gemeente Zuienkerke) met als doel de oevers te herstellen en vast te leggen, de doorstroming te verbeteren en het bergingsvermogen te vergroten, werd reeds in 2008 ingediend om opgenomen te worden in het investeringsprogramma van de Vlaamse Overheid voor betoelaging van projecten van Polders en Wateringen.



Foto: Oeverafkalvingen Blankenbergse vaart ter hoogte van N9 Oostendsesteenweg.



Foto: Detail sterke oeverafkalvingen stroomopwaarts aan de N9 Oostendsesteenweg.



Foto: Blankenbergse vaart ter hoogte van het kerkhof van Meetkerke bij de start van de werken.

Het project werd oorspronkelijk in 2 fasen opgesplitst:

- **Fase I:** inrichtingswerken vanaf de Kapellebrug tot aan de Oostendsesteenweg op het grondgebied van Meetkerke. De investeringskost werd in het verleden geraamd op 1.059.803 euro en de Gewestbijdrage op 794.852 euro.
- **Fase II:** Inrichtingswerken vanaf de Oostendsesteenweg tot aan de samenvloeiing met de Noorde op het grondgebied van Meetkerke over een afstand van 620 meter en de aanleg van een bufferbekken ter hoogte van Strooienhaan. De investeringskost werd in het verleden geraamd op 699.201 euro en de Gewestbijdrage 524.401 euro.

Zowel fase I als fase II werden niet opgenomen op het definitief investeringsprogramma van de Vlaamse Overheid. Het Polderbestuur besliste om fase II voorlopig af te voeren omdat er geen consensus mogelijk bleek over het concept van het bufferbekken. Bovendien wordt de efficiëntie van het bufferbekken door de modeleringsstudie van de Blankenbergse vaart in vraag gesteld.

Fase I werd in 2012 aangepast, geactualiseerd en opgesplitst in 2 delen om de kostprijs te spreiden en zo de kans op subsidiëring te verhogen.

- **Fase I – deel 1**, (profiel 1-9) omvat de inrichting van de Blankenbergse vaart vanaf de Kapellebrug te Meetkerke tot en met de renovatie van de brug van de Mareweg in Meetkerkedorp en het vernieuwen van het metselwerk ter hoogte van het kerkhof (lengte 634 meter).
- **Fase I – deel 2**, (profiel 9-26) omvat de herinrichting van de Blankenbergse vaart vanaf Meetkerkedorp tot aan de Oostendsesteenweg over een lengte van 1.282 meter.



Figuur: Indeling van fase I.

Fase 1 – deel 1 werd opgenomen op het effectieve investeringsplan 2012 van de Vlaamse Overheid voor subsidiëring van Projecten van Polders en Wateringen en werd in 2014 uitgevoerd, zie 'reeds uitgevoerde projecten'. Fase 1 – deel 2 staat op het effectief investeringsprogramma van 2014 en werd gegund aan nv De maecker & Van Haecke te Meetkerke. De werken werden in 2015-2016 uitgevoerd.

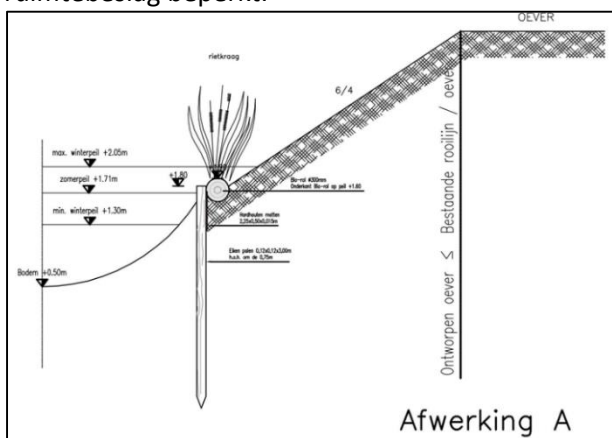
Fase I - deel 2

Beschrijving van het concept van de werken – Fase I – Deel 2.

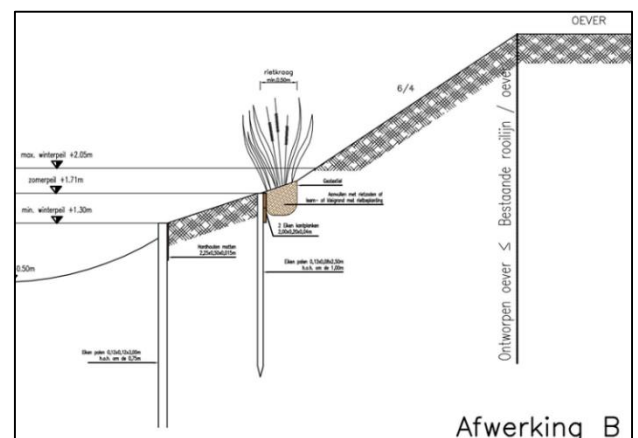
Voor de herinrichtingswerken worden er globaal twee afwerkingsvormen toegepast.

- **Afwerking A:** eiken palen (3 m lengte) met hardhouten matten (kering van 0,5 m) en een biorol van 30 cm diameter (beplant met riet); de helling van de talud is 6/4.
- **Afwerking B:** dubbele houten betuining, gescheiden door een plasbermzone, de plasbermzone wordt onder een flauwere helling aangelegd dan de hoger gelegen zone (6/4).

Afwerking A wordt toegepast op de oevers waarlangs zich hoger gelegen gronden situeren, terwijl er voor afwerking B wordt gekozen daar waar de aanliggende gronden lager gelegen zijn. Op deze manier blijft het ruimtebeslag beperkt.



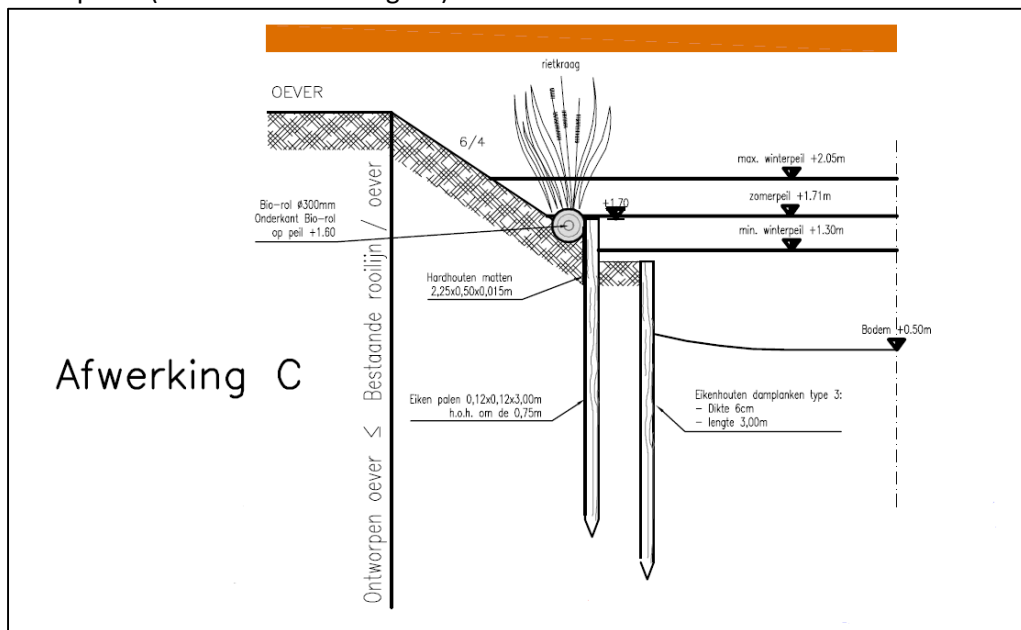
Figuur: Type dwarsprofiel afwerking A



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking B.

Lokaal wordt afgeweken van deze typeprofielen. Ter hoogte van Meetkerke gaat de Blankenbergse vaart door een kreekrug. Hierdoor is er een sterke inspoeling van zand die instabiliteit veroorzaakt. Omwille van stabiliteitsredenen is bijgevolg een 'harde' oeverversterking noodzakelijk. In fase I werd ter hoogte van de bebouwing een betonnen U-profiel gebruikt. Voor fase II werd het voorstel met de betonnen cunette niet gesubsidi-

eerd en werd voor een meer natuurtechnische uitwerking gekozen nl. het plaatsen van een damwand met eiken palen (zie onderstaande figuur).



Figuur: Type dwarsprofiel afwerking C.

De werken deel 2 werden gegund aan de aannemer 'Demaecker & Van Haecke' uit Meetkerke voor een totaal bedrag van 503.450,75 € (incl. BTW). De gunning werd goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen. De werken werden in het najaar 2015 gestart en in 2016 beëindigd. Op 10/10/2016 werden de werken voorlopig opgeleverd.

Foto's tijdens en na de uitvoering.



Foto: Geruimde Blankenbergse vaart.



Foto: Overgang deel 1 – deel 2, bij de start van de werken deel 2.



Foto: Plaatsen van oeververstevinging.



Foto: Plaatsen van eiken palen en hardhouten matten.



Foto: Beide oevers ingericht met één rij betuining.



Foto: rechteroever ingericht met dubbele rij betuining, gescheiden door een plasbermzone.



Foto: Wand met damplanken en 1 rij palen en hardhouten matten.



Foto: Blankenbergse vaart thv het kerkhof van Meetkerke, in afwerkingsfase.



Foto: De taluds van de Blankenbergse vaart ter hoogte van het dorp van Meetkerke begroeiden snel na de werken.

Kostprijs

Naast de kostprijs van de eigenlijke werken en de BTW komt ook een forfait voor de algemene kosten (ontwerp en toezicht op de werken) van 7% op de som van beide in aanmerking voor de berekening van de gewestbijdrage. De werken worden uitgevoerd binnen de bestaande bedding, er worden geen grondaankopen voorzien. Gezien de Blankenbergse vaart op het grondgebied van Meetkerke gerangschikt is in de 2^{de} categorie komen de werken ook in aanmerking voor een subsidie van de Provincie West-Vlaanderen. De Provincie subsidieert werken aan onbevaarbare waterlopen van 2^{de} categorie voor maximaal 20% waarbij het totale gesubsidieerde bedrag maximaal 90% mag zijn. De provinciale subsidie bedraagt bijgevolg 15% . De resterende 10% van de totale kostprijs valt ten laste van de Nieuwe Polder van Blankenberge.

De ruimingswerken werden uitgevoerd in het kader van het onderhoud. Aangezien het om een waterloop van 2^{de} categorie gaat, worden deze kosten integraal terugbetaald door de Provincie West-Vlaanderen. De werken werden op 10/10/2016 voorlopig opgeleverd. Hieronder wordt een overzicht van de kosten voor deel 2 volgens de aanvraag van de definitieve Gewest bijdrage en volgens uitvoering weergegeven:

	Definitieve Aanvraag sub. VL. Gewest 26/06/2014	Berekening kostprijs en subsidies Volgens uitvoering Demaecker & Van Haecke nv,
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	434.027,50 €	406.798,30 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	91.145,78 €	85.427,65 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	525.173,28 €	492.225,95 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	36.762,13 €	34.455,80 €
Raming grondverwerving	- €	- €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER herinrichting	561.935,41 €	526.681,75 €
Bedrag ruimingswerken WL en duiker Oostendse Stnwg (excl. BTW)		2.917,50 €
BTW 21% op bedrag ruimingswerken		612,67 €
Totale kostprijs ruimingswerken		3.530,18 €
TOTALE KOSTPRIJS WERKEN HERINRICHT. +RUIMING (incl. BTW)		495.756,12 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	434.027,50 €	406.798,30 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	10.500,00 €	8.252,50 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	423.527,50 €	398.545,80 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	88.940,78 €	83.694,62 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	512.468,28 €	482.240,42 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	35.872,78 €	33.756,83 €
Raming grondverwerving	- €	- €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	548.341,06 €	515.997,25 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	411.255,80 €	386.997,94 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	76.870,24 €	72.336,06 €
Aandeel Prov. West-Vl. Ruimingswerken (100% i. h. kader van OH)	- €	3.530,18 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	73.809,37 €	67.347,75 €

Tabel: Overzicht en verdeling van de kosten voor deel 2.

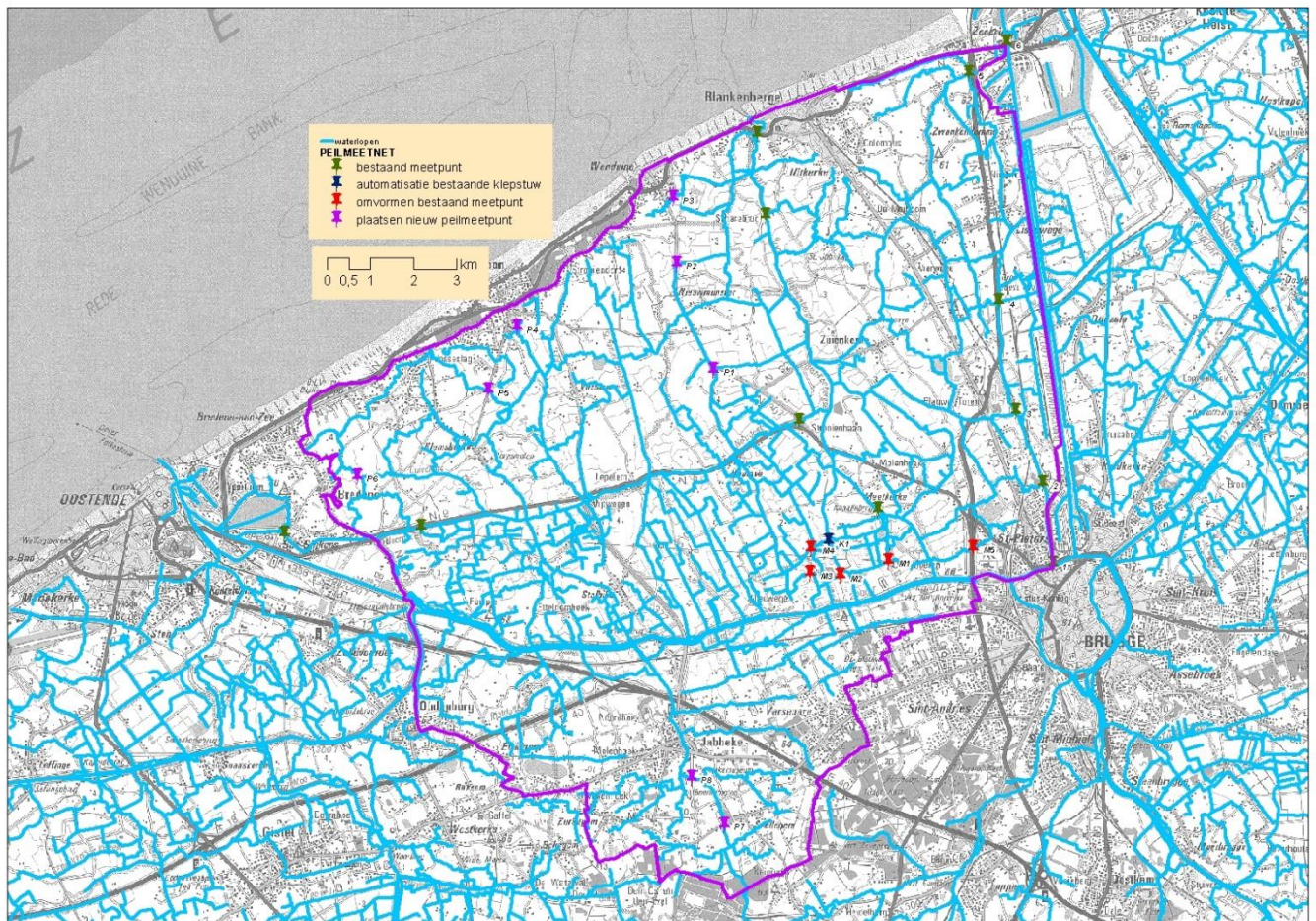
7.2.3 Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge.

1 Inleiding.

De Polder is van oudsher verantwoordelijk voor het peilbeheer en staat in voor de bediening, het onderhoud en het instandhouden van diverse peilregelingsinstallaties zoals sluizen, pompinstallaties, stuwen, rabotten met schotbalken, e.a. Het garanderen van de veiligheid en het voorkomen van schade primeert voor de Polders. Te lage peilen kunnen nadelig zijn voor het natuurlijk milieu. Waterbeheer in de Polder is dan ook een ingewikkelde en delicate zaak, enerzijds omwille van de voortdurende vrees voor overstromingen, en anderzijds omwille van de tegengestelde belangen bij het peilbeheer tussen landbouw en bewoning enerzijds en milieu en natuurbehoud anderzijds. Om de problematiek accuraat op te volgen werden in het verleden peilatten voor manuele aflezing, semiautomatische en automatische peilmetingen op verschillende punten geïnstalleerd. Verschillende stuwen kunnen op afstand vanuit de centrale besturingspost in het Polderhuis bediend worden. Het is de bedoeling dit netwerk enerzijds uit te breiden en anderzijds als gevolg van de overdracht van het beheer van enkele installaties van het HIC naar de VMM een deel van het bestaande netwerk aan te passen aan de huidige vereisten. De uitbreiding wordt voorzien in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart, de Noordede en de Jabbeke beek. De uitbreiding in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart dient om eventuele peilaanpassingen in de Uitkerkse Polder die door de Vlaamse overheid voorgesteld worden, voorafgaand te monitoren zodat later de impact op het peilbeheer zowel in als buiten het gebied kan geëvalueerd worden. De problematiek van het stroomgebied van de Jabbeke beek, die zeer overstromingsgevoelig is, wordt uitvoerig beschreven in het waterhuishoudingsplan Oudlandpolder 2005. Hierin werd de automatisering van de peilbeheersingsinfrastructuur als een belangrijk actiepunt opgenomen. In mei 2014 werd een principiële aanvraag 'Optimaliseren en uitbreiden van het operationeel meetnet van de Nieuwe Polder van Blankenberge' voor subsidiëring ingediend. Het project werd opgenomen op het investeringsprogramma van 2015. De definitieve aanvraag voor Gewestbijdrage werd op 27/11/2015 door het Vlaams Gewest goedgekeurd. Tijdens de Bestuursvergadering van 10/05/2016 werd het project voor een totaal bedrag van 116.434,14 € (incl. BTW) gegund aan nv Fabricom te 1000 Brussel. Het project wordt in de 2^{de} helft van 2016 uitgevoerd.

2 Liggingplan.

Volgende kaart geeft het bestaande meetnet, de nieuwe meetpunten en de om te vormen meetpunten op het grondgebied van de Nieuwe Polder weer:



Figuur: Inplanting van de bestaande, nieuwe en te automatiseren peilmeetpunten.

3 Beschrijving van het concept van de werken.

De Polder zal een aantal manuele peilaflezingen automatiseren en het limnigrafisch meetnet uitbreiden. Naar aanleiding van de overeenkomsten en afspraken tussen het HIC en de VMM inzake het beheer van waterpeilen worden de bestaande meetpunten in de Moere van Meetkerke overgedragen aan de VMM. Met de VMM wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin ondermeer vastgelegd wordt dat de Polder zal instaan voor het dagelijks onderhoud en de 1ste lijns controle. De bestaande meetpunten dienen aangepast te worden aan de meest recente technieken en eisen van de VMM. Het investeringsproject omvat:

- Het installeren van 8 nieuwe meetpunten:
 - A. Op een aantal zijlopen van de Noordede die ontspringen ten zuiden van de duinengordel van de badsteden Bredene, De Haan en Wenduine zal de Polder 3 limnigrafen installeren.



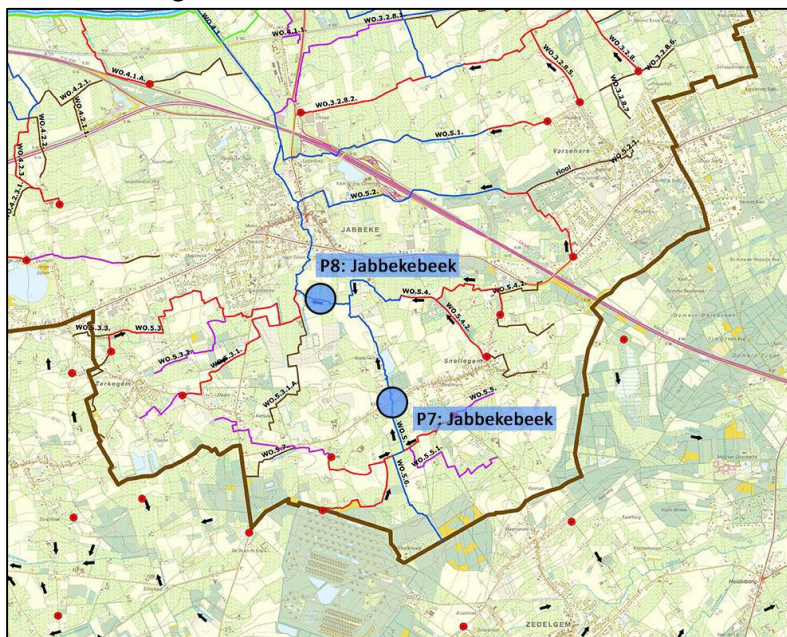
Figuur: Nieuw te plaatsen limnigrafen in het stroomgebied van de Noordede.

- B. Op een aantal zijlopen van de Blankenbergse Vaart zal de Polder 3 limnigrafen installeren. Dit gebeurt enerzijds in het kader van het dagelijks peilbeheer en anderzijds ook in het kader van de op til zijnde natuurinrichtingen in de Uitkerkse Polders waar het de wens is van de sector natuur om een aantal deelgebieden en mogelijks zijlopen van de Blankenbergse Vaart hydrologisch te isoleren.



Figuur: Nieuw te plaatsen limnigrafen in het stroomgebied van de Blankenbergse vaart.

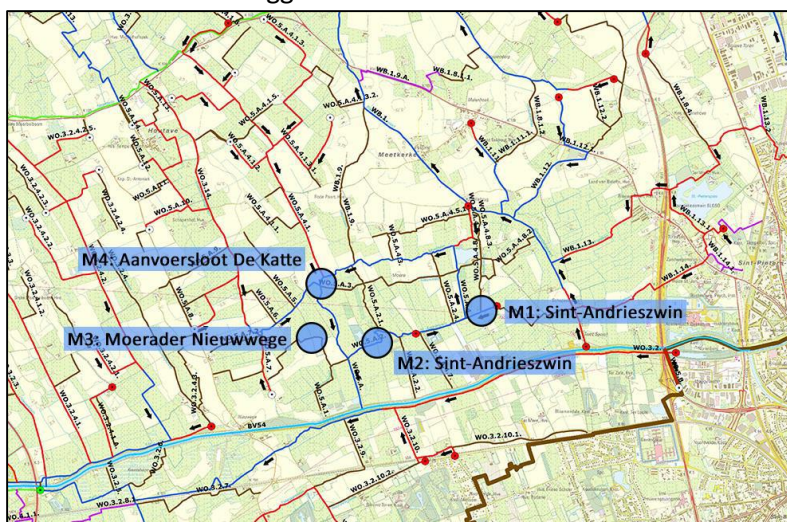
- C. In het stroomgebied van de Jabbeke beek zal de Polder twee nieuwe meetpunten voorzien.



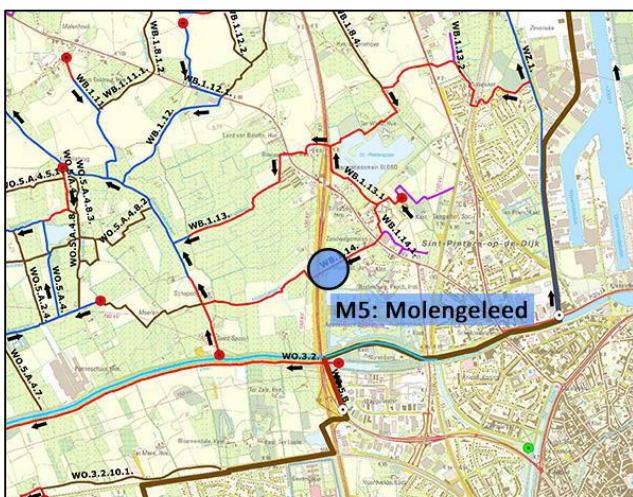
Figuur: Nieuw te plaatsen limnigrafen in het stroomgebied van de Jabbeke beek.

- Het aanpassen of optimaliseren van bestaande meetpunten:

- A. Het optimaliseren van 5 meetpunten zonder sturing in de Meetkerkse Moeren en ter hoogte van het AZ Sint-Jan te Brugge.

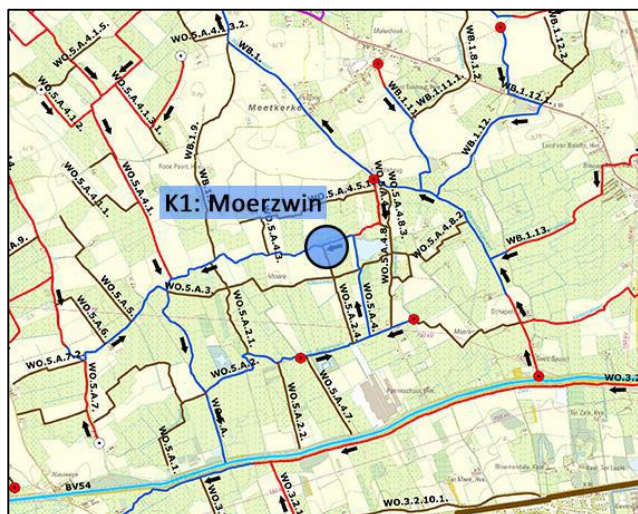


Figuur: Te optimaliseren limnigrafen in de Meetkerkse Moeren.



Figuur: Te optimaliseren meetpunt op het molengeleed ter hoogte van het AZ Sint-Jan te Brugge.

- B. Optimaliseren van een klepstuw met sturing vanop afstand, gelegen op het Moerzwin te Meetkerke.



Figuur: Te optimaliseren meetpunt met sturing van klepstuw in de Meetkerkse Moeren.

4 Kostprijs.

	Definitief vastgelegde subsidie. Vl. Gewest 27/11/2015	Inschrijving nv Fabricom Aanbesteding 19/04/2016
Totaal bedrag werken (excl. BTW)	114.048,26 €	96.226,56 €
BTW 21% op totaal bedrag werken	23.950,13 €	20.207,58 €
ALGEMEEN TOTAAL WERKEN	137.998,39 €	116.434,14 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	9.659,89 €	8.150,39 €
Grondverwerving	0,00 €	0,00 €
TOTALE INVESTERINGSKOST POLDER	147.658,28 €	124.584,53 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST		
Bedrag werken subsidieaanvraag (excl. BTW)	114.048,26 €	96.226,56 €
Bedrag niet betoelaagbare werken (excl. BTW)	0,00 €	0,00 €
Bedrag betoelaagbare werken (excl. BTW)	114.048,26 €	96.226,56 €
BTW 21% op bedrag betoelaagbare werken	23.950,13 €	20.207,58 €
ALGEMEEN TOTAAL SUBSIDIEERBARE WERKEN	137.998,39 €	116.434,14 €
Forfait subsidieerbare algemene kosten 7%	9.659,89 €	8.150,39 €
Raming grondverwerving	0,00 €	0,00 €
SUBSIDIEERBARE INVESTERINGSKOST	147.658,28 €	124.584,53 €
Gewestbijdrage (75% op investeringskost)	110.743,71 €	93.438,40 €
Toelage Prov. West-VL (15% op totaal subs. werken)	20.699,76 €	17.465,12 €
Totaal aandeel Polder (incl. niet-subs. werken)	16.214,81 €	13.681,01 €

Tabel: Overzicht van de kosten voor de verschillende Besturen volgens de definitief vastgelegde subsidie van het Vlaams Gewest en de inschrijving van Fabricom nv.

8 Onroerend goed transacties.

8.1 Aankoop strook grond te Bredene.

De erfgenamen van de heer en mevrouw wijlen Van Volsem Charles en Allemeersch Elisa wensen een perceel grond te verkopen aan de Polder. Het perceel is gelegen tussen de Plas-sendaalsesteenweg en het Noordgeleed te Bredene en is kadastraal gekend als Bredene, 2^{de} AFD., sectie D, perceelnr. 398/H6. De grootte van het terrein is 8a 83ca. Aangezien het perceel geen commerciële waarde bezit en niet kan aangewend worden voor de inrichting van het Noordgeleed gezien de strook dienst doet als wegberm en bufferstrook tussen de baan en de waterloop wordt voorgesteld om de overdracht te laten geschieden voor de prijs van één symbolische euro.



8.2 Vestiging van erfdienstbaarheid

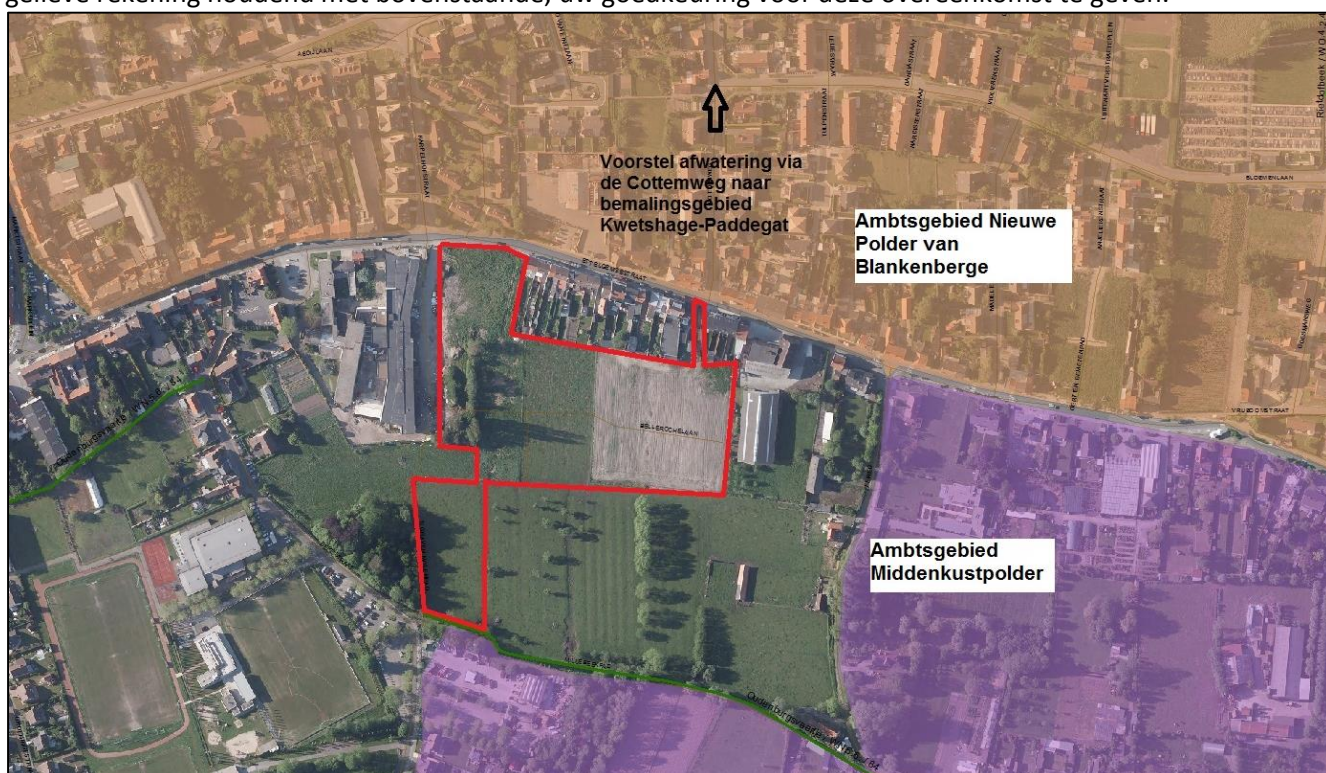
W-kracht wenst 2 windturbines met een masthoogte van 85 m en een wiekdiameter van 71 m te bouwen ter hoogte van Blankenbergse Steenweg 420 te Brugge (Sint-Pieters) op de percelen die kadastraal gekend of geweest zijn onder Brugge, 8^{ste} AFD., sectie K, perceelnr. 350F en 350/03. W-kracht wenst op het perceel, kadastraal gekend als Brugge, 8^{ste} afdeling, Sectie K, perceelnr. 352D, zijnde de bedding van de onbevaarbare waterloop nr. B.1.8., "de Smalle watergang" genaamd, een erfdienstbaarheid vestigen ten behoeve van de aanleg en de uitbating van het hogervermeld project. Hierin zit eveneens de erfdienstbaarheid voor mogelijke overdraai van de wieken omvat. De Polder ontvangt hier vanaf de inwerkingstelling van de windturbines een jaarlijkse vergoeding van 1.000 €, die jaarlijks onderworpen is aan de evolutie van de gezondheidsindex. Deze prijs lijkt billijk, rekening houdende met het feit dat het over een vestiging van erfdienstbaarheid gaat waarbij het beheer en eigendom in handen van de Nieuwe Polder van Blankenberge blijft.



De Algemene Vergadering gelieve deze transacties goed te keuren om reden van algemeen nut en aan de heer Dijkgraaf en de Ontvanger-Griffier volmacht te verlenen om de akten te ondertekenen, alsmede om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akten.

9 Overeenkomst met Stad Oudenburg voor suatierecht.

Te Oudenburg wenst men met het project “Belrochelaan”, het gebied gelegen Belrochelaan/Ettelgemstraat/Zeeweg, te ontwikkelen. Het terrein is gelegen in het afwateringsgebied van de Millebeek en behoort bijgevolg niet tot het ambtsgebied van de Nieuwe Polder van Blankenberge. Daar in het project “de Bellrochelaan” het niet mogelijk is het regenwater af te voeren naar de Millebeek, wenst men het regenwater via de Cottenweg af te voeren naar het bemalingsgebied Kwetshage-Paddegat. Aangezien het tegenover de ingelanden van de Nieuwe Polder van Blankenberge niet billijk is dat voor dit gebied geen polderbelasting gehoffen wordt, is de Stad Oudenburg bereid hiervoor een jaarlijkse suatie te betalen, berekend op 74 woonentiteiten vermenigvuldigd met de minimum aanslagvoet van de Polderbelasting van het lopende dienstjaar, startende vanaf het jaar 2020 (moment wanneer 50% van de woningen bewoond zal zijn). De Polder daarentegen aanvaardt en ondersteunt met deze overeenkomst het principe van de eenheid van watersysteem voor het gebied Bellrochelaan/Ettelgemstraat/ Zeeweg met het bemalingsgebied van Kwetshage-Paddegat. Algemene Vergadering, gelieve rekening houdend met bovenstaande, uw goedkeuring voor deze overeenkomst te geven.

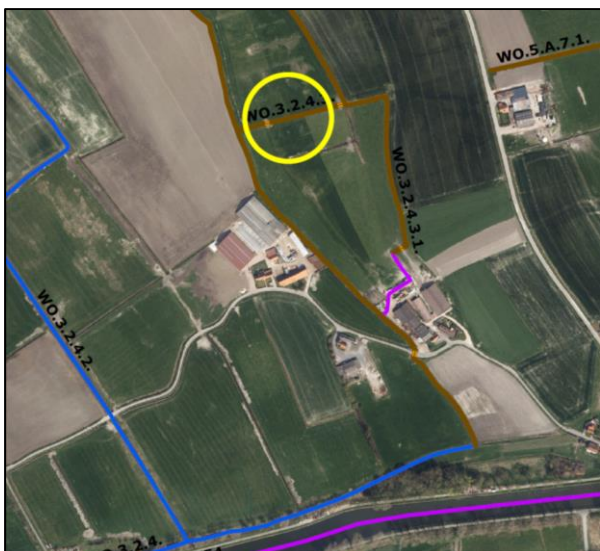


Figuur: Voorstel afwatering “Bellroche-gebied”.

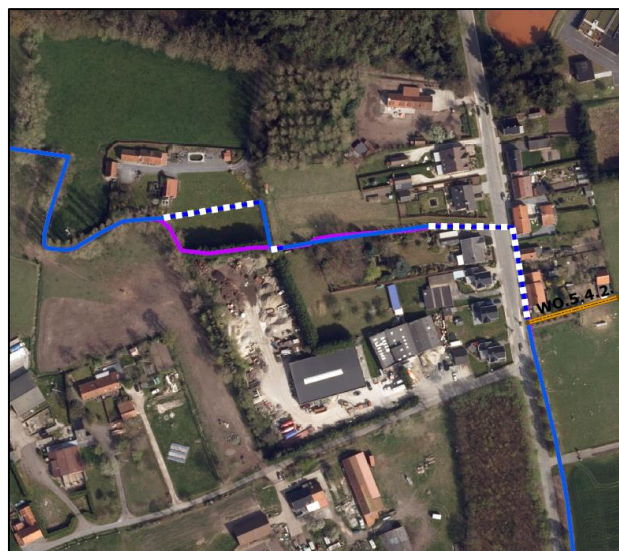
10 Geactualiseerde kaart waterlopen.

De gegevens in verband met het stelsel van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen (nummer, lengte, categorie, liggingssplannen, e.a.) worden door de Vlaamse Overheid en de Provincies ingebracht en bijgewerkt in een digitaal systeem: **de Vlaamse Hydrologische Atlas, afgekort de VHA**. De atlas van de onbevaarbare waterlopen kan men raadplegen via het Geoloket waterlopen van de Provincie West-Vlaanderen (www.giswest.be) of via het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (www.agiv.be).

Regelmatig zijn er wijzigingen door opwaardering, aanpassing van het tracé ingevolge het kader van natuur- of landinrichtingsprojecten, door een BPA of een GRUP, door verkavelingsvergunningen, openbare werken, rioleeringswerken e.a. Voor volgende waterlopen wordt een aanpassing of correctie voorgesteld:



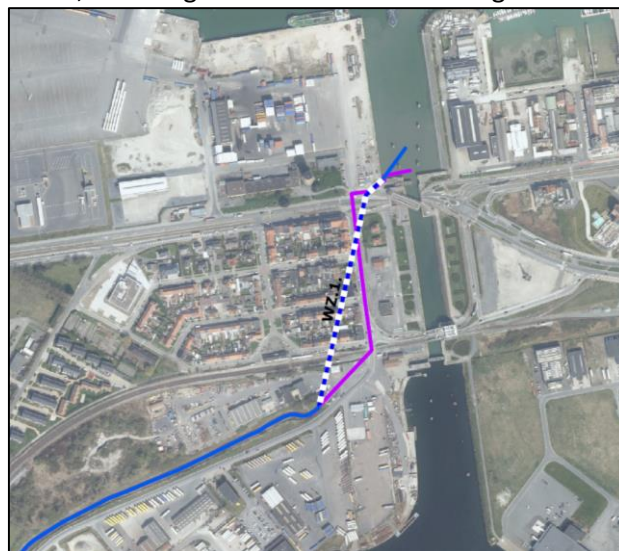
O.3.2.4.3., ter hoogte van hoeve Traen te Varsenare.



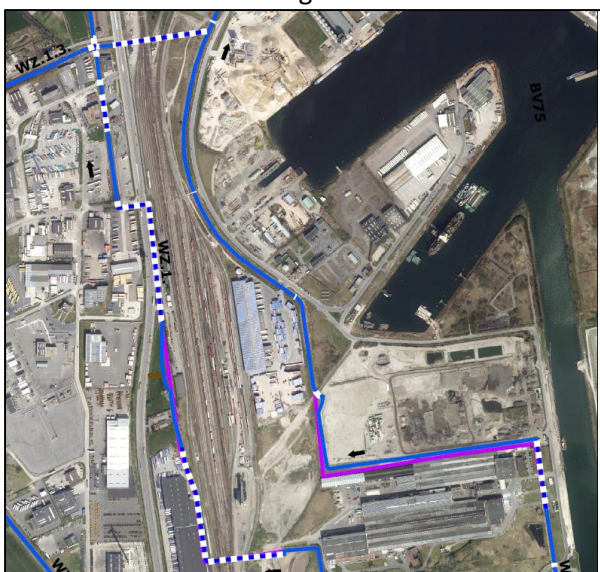
O.5.4., Ter hoogte van Vanhove te Snellegem.



B.1.5.3A., Ter hoogte van de Ter Bieststraat aan hoeve Vermeire te Vlissegem.



Z.1., Ter hoogte van de Kapitein Freyat en Ventiëlaan te Zeebrugge



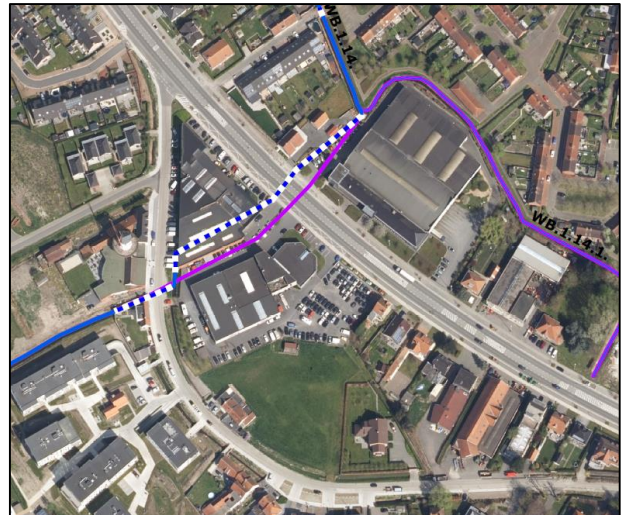
Z.1. Ter hoogte van de vroegere carcokesite en 2XL.



Z.1. i.k.v. A11, ter hoogte van de Zeelaan, stroomafwaarts de Blankenbergse Steenweg te Brugge.



Z.1.1.5. Ter hoogte van de spoorweg en Blauwe Toren te Sint-Pieters.



B.1.14. Ter hoogte van garage De Boo, Oostendse Steenweg te Sint-Pieters.

Volgens de inventarisatie naar de toestand op 1/11/2016 bevat het waterloppennet van de polder ongeveer 1.136 km waterlopen, onderverdeeld als volgt:

A.	Waterlopen opgenomen in de atlas van de onbevaarbare waterlopen.				
	a.	Onbevaarbare waterlopen van 1 ^{ste} categorie		25.519,- m	
	b.	Onbevaarbare waterlopen van 2 ^{de} categorie		284.587,- m	
	c.	Onbevaarbare waterlopen van 3 ^{de} categorie		0,- m	
	d.	Niet-gerangschikte waterlopen, onderhoud tlv de Gemeenten (categorie 8)			41.412,-m
		d.1.	Stad Blankenberge	5.262,- m	
		d.2.	Gemeente Bredene	1.949,- m	
		d.3.	Stad Brugge	1.495,- m	
		d.4.	Gemeente De Haan	5.703,- m	
		d.5.	Gemeente Jabbeke	14.423,- m	
		d.6.	Stad Oudenburg	5.343,- m	
		d.7.	Gemeente Zuienkerke	7.237,- m	
	e.	Niet-gerangschikte waterlopen, onderhoud tlv de Polder (categorie 9)			134.307,- m
	TOTALE LENGTE INGESCHREVEN WATERLOPEN				485.825,- m
B.	Niet-ingeschreven waterlopen van collectief belang die door de Polder onderhouden worden op vraag van de aangelanden.				650.000,- m
ALGEMEEN TOTAAL					1.135.825,- m

11 Begroting voor het dienstjaar 2017.

11.1 Samenvatting van de begroting 2017.

Rubriek	Omschrijving	Gewone dienst		Buitengewone dienst	
		Ontvangsten (€)	Uitgaven (€)	Ontvangsten (€)	Uitgaven (€)
I	Vorige dienstjaren <i>Boni (mali) van vorige dienstjaren</i>	1.652.626	758.504 894.122	70.110	79.124 (-9.014)
II	Dienstjaar 2017				
	00 Algemene ontvangsten / uitgaven	3.500	15.105		
	01 Belastingen en retributies	712.500	3.025		
	02 Verzekeringen	1.000	21.650		
	04 Algemene administratie en bestuur	0	344.825		
	05 Patrimonium	1.625	25.100	1.000	0
	06 Waterlopen	1.077.534	1.406.709	0	0
	07 Pompstations	36.400	17.000		
	08 Sluizen, stuwen en waterkeringen	27.000	41.950	0	0
	09 Landbouwwegen	0	6.000	0	0
	Totaal begrotingsjaar 2017	1.859.559	1.881.364	1.000	0
	Boni (mali) begrotingsjaar 2017		(-21.805)		1.000
	Overboekingen (van gewone naar de buitengewone dienst).	0	10.000	10.000	0
III	Algemeen totaal begroting 2017 Algemeen totaal ontvangsten en uitgaven Boni van de begroting 2017	3.512.185	2.649.868 862.317	81.110	79.124 1.986
	Dienst voor orde				
	Reservefondsen	265.000			
	Verrichtingen voor derden	100.000	100.000		

Tabel: Samenvatting van de begroting 2017.

11.2 Toelichting bij de begroting.

11.2.1 Vorige dienstjaren.

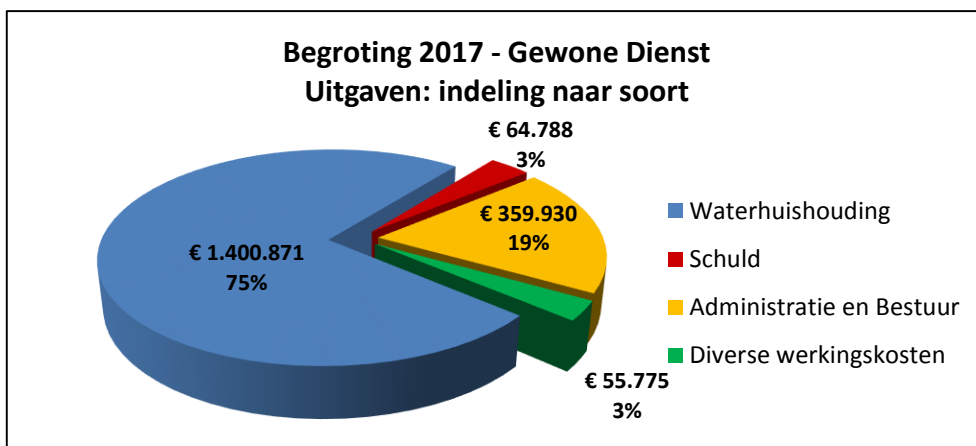
De rubriek vorige dienstjaren bevat het resultaat van de begrotingsrekening 2015. Vervolgens werden de kredieten voorzien op de begroting voor het dienstjaar 2016 nagezien en desgevallend gecorrigeerd op basis van de reële bedragen die in de loop van het jaar vastgesteld werden. De rubriek vorige dienstjaren sluit in de gewone dienst af met een bedrag van 1.652.626 euro in ontvangsten en 758.504 euro in uitgaven hetgeen als resultaat een overschot van 894.122 euro oplevert. De buitengewone dienst van de vorige dienstjaren sluit af met een bedrag van 70.110 euro in ontvangsten en 79.124 euro in uitgaven hetgeen resulteert in een tekort van 9.014 euro.

11.2.2 Het begrotingsjaar 2017 – Gewone dienst.

1. Gewone uitgaven.

Begroting 2017 - Gewone dienst.		
Indeling van de uitgaven naar soort.		
	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Waterhuishouding	1.400.871	74,5 %
Schuld (verbeteringswerken)	64.788	3,4 %
Administratie en bestuur	359.930	19,1 %
Diverse werkingskosten (verzekeringen e.a.)	55.775	3,0 %
Totaal	1.881.364	100,00%

Tabel: Indeling van de uitgaven in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2017.



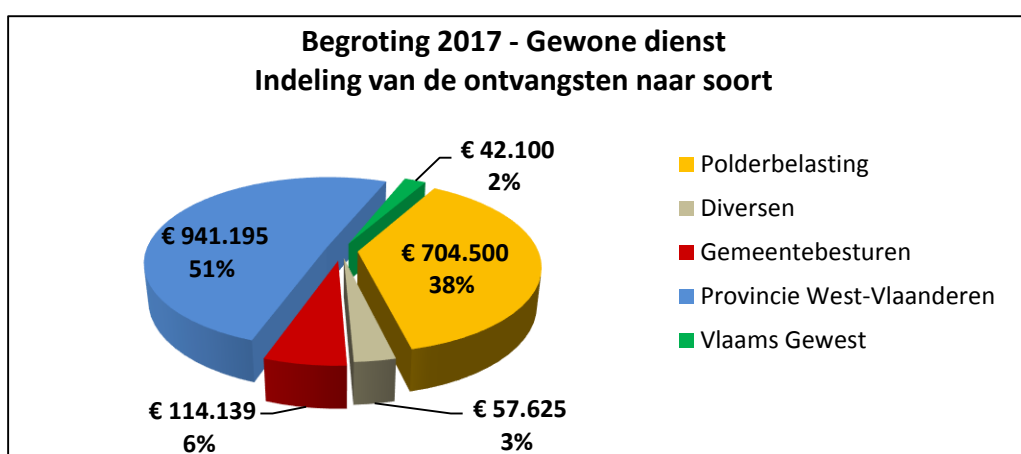
Figuur: Indeling van de uitgaven in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2017.

De lopende uitgaven voor het begrotingsjaar 2017 worden geraamd op 1.881.364 euro. Om de voorgestelde waterhuishoudkundige werken uit te voeren is een bedrag nodig van 1.400.871 euro, hetgeen 74,5 % van het budget uitmaakt. De schuldenlast voor de financiering van de verbeteringswerken bedraagt 64.788 euro of 3,4 %. Als we de som van de twee maken, dan kunnen we besluiten dat 78 % van het totale budget rechtstreeks naar de werken gaat. De totale uitgave voor de werking van de administratie en het bestuur bedraagt 359.930 euro of 19,1 % van de begroting. Diverse werkingskosten (o.m. verzekeringen, onderhoud patrimonium, wegen, ...) vertegenwoordigen 3,0 % van het budget of 55.775 euro.

2. Gewone ontvangsten

Begroting 2017 - Gewone dienst.		
Indeling van de ontvangsten naar soort.		
	Bedrag (€)	Aandeel (%)
Polderbelasting	704.500	37,9 %
Diversen (retributies, interesten,...)	57.625	3,1 %
Gemeentebesturen	114.139	6,1 %
Provincie West-Vlaanderen	941.195	50,6 %
Vlaams Gewest (poldergemaal)	42.100	2,3 %
Totaal	1.859.559	100,00

Tabel: Indeling van de ontvangsten in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2017.



Figuur: Indeling van de ontvangsten in gewone dienst op de begroting voor het dienstjaar 2017.

De opbrengst van de polderbelasting wordt geraamd op 704.500 euro. De belastingvoet blijft ongewijzigd en bedraagt 17 euro per hectare met een minimum van 17 euro per ingelande. De polderbelasting vertegenwoordigt daarmee 37,9 % van het budget. Het aandeel van de Gemeentebesturen wordt geraamd op 114.139 euro, dit is 6,1 % van het totale budget. Het aandeel van de Provincie wordt geraamd op 941.195 euro en vertegenwoordigt 50,6 % van de ontvangsten. Van de Vlaamse Overheid mogen we 42.100 euro verwachten,

hetgeen neerkomt op 2,3 % van de ontvangsten. De ontvangsten aan retributies en diverse inkomsten tenslotte worden geraamd op 57.625 euro en maken 3,1 % van het budget uit. Het totaal van de verwachte ontvangsten in gewone dienst voor het eigen dienstjaar bedraagt aldus 1.859.559 euro.

Resultaat eigen dienstjaar: Het eigen dienstjaar 2017 sluit in gewone dienst met een tekort van 21.805 euro.

11.2.3 Het begrotingsjaar 2017 – Buitengewone dienst.

Buitengewone uitgaven.

Er worden geen buitengewone uitgaven verwacht.

Buitengewone ontvangsten.

De buitengewone ontvangsten worden geraamd op 1.000 euro.

Resultaat eigen dienstjaar.

Het begrotingsjaar 2017 heeft een boni van 1.000 euro.

11.2.4 Resultaat van de begroting 2017.

Er wordt een overboeking van 10.000 € van de gewone naar de buitengewone dienst voorgesteld. De reservefondsen worden niet aangesproken.

Resultaat van de begroting 2017 voor de gewone dienst.

De gewone dienst van de totale begroting voor 2017 wordt afgesloten met een bedrag van 3.512.185 euro aan ontvangsten en 2.649.868 euro aan uitgaven. De gewone dienst van de begroting is derhalve in evenwicht en sluit met een overschot van 862.317 euro.

Resultaat van de begroting 2017 voor de buitengewone dienst.

De buitengewone dienst van de totale begroting voor 2017 wordt afgesloten met een bedrag van 81.110 euro aan ontvangsten en 79.124 euro aan uitgaven. De buitengewone dienst heeft een overschot van 1.986 euro.

11.2.5 De dienst voor orde.

Het gewoon reservefonds bevat 190.000 euro. Het buitengewoon reservefonds bedraagt 75.000 euro. De som van de twee fondsen bedraagt 265.000 euro. De reservefondsen worden aangewend als prefinanciering van de uitgaven in afwachting van de inning van de Polderbelasting en van de betaling van de tussenkomsten van de Vlaamse Overheid, de Provincie en de Gemeenten. De verrichtingen door derden worden geraamd op 100.000 euro. Dit bedrag vertegenwoordigt de afhoudingen voor de sociale zekerheid en de bedrijfsvoorheffing op de bezoldiging van het personeel.

11.3 De polderbelasting voor het dienstjaar 2017.

De voorgestelde belastingvoet blijft voor het elfde opeenvolgende jaar op rij ongewijzigd en bedraagt 17 euro per hectare met een minimum van 17 euro per ingelande. De procedure en de methode voor het innen van de belastingen blijft ongewijzigd. De termijn voor het betalen van de aanslag bedraagt 2 maanden. Daarna wordt één kosteloze aanmaning gestuurd. Blijft de belastingplichtige in gebreke, dan wordt er een aangetekend schrijven gestuurd waarbij de hoofdsom wordt vermeerderd met de wettelijke verwijlrenten en een forfaitair bedrag van 12 euro voor de gemaakte kosten. Indien de belastingplichtige geen gevolg geeft aan deze aanmaning, volgt de dwanguitvoering met de gerechtsdeurwaarder.

Inningsmethode.

De eigendomstoestand van de ingelanden wijzigt voortdurend: eigendommen worden verkocht, percelen worden verkaveld voor woningbouw of ontwikkeld tot een bedrijvenszone, eigenaars verhuizen of komen te overlijden, ... Dergelijke veranderingen hebben een wijziging van de legger tot gevolg, die in kadastraal jargon wordt betiteld als 'mutatie'. Deze wijzigingen worden verwerkt door de Administratie van het Kadaster van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het kohier inzake polderbelasting wordt opgemaakt door de eigendomsgegevens en vermogenssituatie in te lezen vanuit de bestanden die ons door het Kadaster aangeleverd worden. Het getuigt van goed bestuur dat met de huidige informaticatechnologie gegevens die officieel door een Overheidsdienst bijgehouden worden, gedeeld worden met de lokale besturen en gebruikt worden bij middel van automatische gegevensverwerking voor eigen specifieke doeleinden. Dit voorkomt dat verschillende besturen/diensten hetzelfde werk doen en de burger meerdere keren 'lastig' vallen voor het verzamelen van dezelfde gegevens.

12 Machtiging om op te treden in rechte.

De machtiging is een voorzorgsmaatregel voor het geval de Polder om één of andere reden een rechtsvordering zou moeten instellen. Artikel 45, tweede lid, wet van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders bepaalt dat de Heer Dijkgraaf in rechte voor de Polder optreedt overeenkomstig de aanwijzingen van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de algemene vergadering en door de Heer Gouverneur voor andere rechtsgedingen als eiser van de bezitsvorderingen en de vorderingen in kortgeding. Een direct optreden is met de huidige wetgeving derhalve onmogelijk. Teneinde de Polder in de mogelijkheid te stellen binnen een redelijke termijn zijn rechten als eisende partij te kunnen uitoefenen wordt de algemene vergadering gevraagd de Heer Dijkgraaf te machtigen om in rechte voor de Polder op te treden als eiser voor alle geschillen die zich in de periode tot aan de eerstvolgende algemene vergadering zouden kunnen voordoen, mits daartoe gemachtigd te zijn door de Heer Gouverneur, en mits over de ingestelde vorderingen verslag uit te brengen op de eerstvolgende vergadering.

13 Bespreking van de algemene belangen.

**Volgende algemene vergadering:
23/11/2017**

Addendum.

Het Polderbestuur is volgens de laatste verkiezing (19/11/2015) als volgt samengesteld:

- **Dijkgraaf:**
De heer Geert Demeyere, Smisjesstraat 15, 8377 Nieuwmunster.
Tel./Fax. 050/41 22 71 – GSM 0478/54 10 54
E-mail: Geert_demeyere@telenet.be
- **Adjunct-Dijkgraaf:**
De heer Michel Brusselle, Westernieuwweg Zuid 26, 9377 Houtave.
Tel. 050/31 53 23.
- **Gezwoenen:**
 1. De heer William Schillewaert, Brugsesteenweg 78, 8420 Wenduine. Tel. 050/41 31 10.
 2. De heer Joseph Cocquyt, Nieuwesteenweg 19, 8377 Zuienkerke. Tel. 050/41 53 13.
 3. De heer Jean-Pierre Della Faille d'Huyse, Sint Jorisstraat 15, 8000 Brugge. Tel. 050/33 22 69.
 4. De heer Jaak Monbaliu, Groendijk 4, 8380 Lissewege. Tel. 050/54 43 59.
 5. De heer Norbert Galle, Pompestraat 38, 8460 Oudenburg, 059/26 67 83.
- **Het secretariaat:**
Het secretariaat van de Polder is gevestigd in de Kapellestraat 36, 8377 Houtave (Zuienkerke) en is dagelijks open van 9u tot 12u, uitgezonderd weekend en feestdagen.
Tel. 050/31 98 50.
E-mail: info@polderblankenberge.be
Website: <http://www.polderblankenberge.be>
- **Ontvanger-Griffier:**
Mevrouw Patricia Mermuys. Tel. 050/32 17 90.
E-mail: Patricia.mermuys@polderblankenberge.be
- **Sluismeester:**
De heer Jacques Demeyere, Brugsesteenweg 39, 8377 Houtave (Zuienkerke).
Tel./Fax. 050/41 39 78 – GSM 0479/27 25 91.
E-mail: Jacques.demeyere@telenet.be
- **Bediende - verantwoordelijk voor de inning van de polderbelasting:**
Mevrouw Annemie Riemaker - Tel. 050/ 31 98 50.
E-mail: Belastingen@polderblankenberge.be
- **Polderwerkman – Exoten en rattenbestrijding:**
De heer Urbain Neyrinck - GSM 0496/07 59 96.